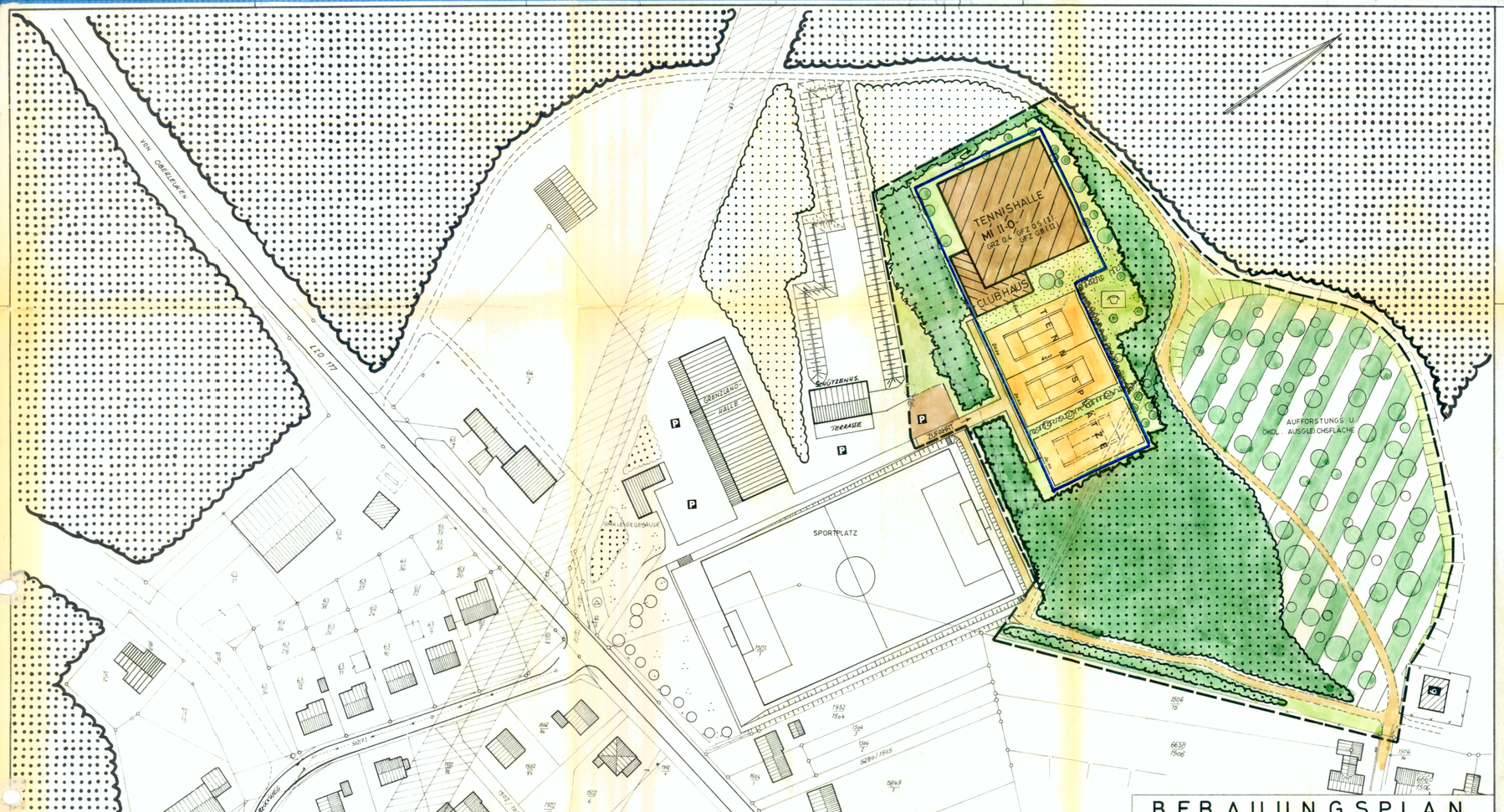

BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE:	METTLACH
ORTSTEIL:	ORSCHOLZ
BEZEICHNUNG:	GROSSWALD-ERWEITERUNG
FLUR A,B	MASSTAB 1:1000
ZEICHNUNG NR	LANDKREIS MERZIG-WADERN
	KREISPLANUNGSSTELLE
MERZIG, DEN 5 JUNI 1981	
DER LANDRAT I.A.	

	DATUM	NAME
AUFGETRAGEN:	24.6.79	LORENZ PT.
BEARBEITET	28.6.79 3.7.80	"
GESEHEN		
GEPRÜFT		
ÄNDERUNGEN		
a	4.6.81	LORENZ PT.
b		
c		

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2257) gemäß § 1 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Satzung des Gemeinderates vom 29.5.1979 beschlossen. Die Aufstellung erfolgte auf Antrag der Gemeinde METTLACH durch die Kreisplanungsstelle.

1 Art der baulichen Anlagen	SIEHE PLAN
1.1 Baugebiet	MI MISCHGEBIET S. PLAN
1.2 Ausnahmen	
2 Maß der baulichen Anlagen	
2.1 Zahl der Vollgeschosse	SIEHE PLAN
2.2 Grundflächenzahl	SIEHE PLAN
2.3 Geschoßflächenzahl	SIEHE PLAN
2.4 Baumassenzahl	ENTFÄLLT
2.5 Gesamthöhe der baulichen Anlage	ENTFÄLLT
3 Bauweise	
3.1 Offene Bauweise	SIEHE PLAN
3.2 Abweichende Bauweise	SIEHE PLAN
4 Baugrenzen	ENTFÄLLT
5 Verkehrsflächen	SIEHE PLAN
6 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	ENTFÄLLT
7 Grünflächen	SIEHE PLAN
8 Wasserflächen	ENTFÄLLT
9 Flächen für Versorgungsanlagen	ENTFÄLLT
10 Flächen für die Bebauung	SIEHE PLAN
11 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	ENTFÄLLT
12 Versorgungsflächen	ENTFÄLLT
13 Die Führung von Versorgungsleitungen	SIEHE PLAN
14 Flächen für die Abwasserbeseitigung	ENTFÄLLT
15 Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern	SIEHE PLAN
16 Wasserflächen, soweit sie für die Wasserwirtschaft	ENTFÄLLT
17 Flächen für Aufschüttungen	ENTFÄLLT
18 Flächen für die Landwirtschaft	SIEHE PLAN
19 Flächen für die Errichtung von Anlagen	ENTFÄLLT
20 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	ENTFÄLLT
21 Mit dem Recht zu Lastenfunktionen zugunsten der Allgemeinheit eines Leitungsrechtes	SIEHE PLAN
22 Flächen für Gemeinschaftsanlagen	SIEHE PLAN
23 Gebiete in denen bestimmte die Luft abgeschl. Anlagen nicht errichtet werden dürfen	ENTFÄLLT
24 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und zur Anlegung von Straßen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Verhütung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen	ENTFÄLLT
25 einzelne Flächen oder für sie zu treffende Festsetzungen gegen eine Art der Bebauung die aufgrund der für sie geltenden Eigenschaften	a) SIEHE PLAN
a) Bäume, Sträucher und Rankpflanzen	b) ENTFÄLLT
b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	
26 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	ENTFÄLLT
27 Höhenlage der baulichen Anlagen	FESTSETZUNG IM EINZEL NACH PROJEKT

BEBAUUNGSPLAN
– SATZUNG –
GEMEINDE: METTLACH
ORTSTEIL: ORSCHOLZ
GROSSWALD ERWEITERUNG

1 Art der baulichen Nutzung	ENTFÄLLT
2 Maß der baulichen Nutzung	ENTFÄLLT
3 Bauweise	ENTFÄLLT
4 Überbaubare Grundstücksfläche	ENTFÄLLT
5 Nebenanlagen	ENTFÄLLT
6 Stellplätze und Garagen	ENTFÄLLT
7 Flächen für den Gemeinbedarf	ENTFÄLLT
8 Grünflächen	ENTFÄLLT
9 Besonderer Nutzungszweck von Flächen	ENTFÄLLT
10 Flächen für die Landwirtschaft	ENTFÄLLT
11 Wasserflächen	ENTFÄLLT
12 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	ENTFÄLLT
13 Flächen für Gemeinschaftsanlagen	ENTFÄLLT
14 Gebiete in denen bestimmte die Luft abgeschl. Anlagen nicht errichtet werden dürfen	ENTFÄLLT
15 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und zur Anlegung von Straßen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Verhütung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen	ENTFÄLLT
16 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	ENTFÄLLT
17 Flächen für die Landwirtschaft	ENTFÄLLT
18 Wasserflächen	ENTFÄLLT
19 Flächen für Versorgungsanlagen	ENTFÄLLT
20 Flächen für die Abwasserbeseitigung	ENTFÄLLT
21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	ENTFÄLLT
22 Flächen für Gemeinschaftsanlagen	ENTFÄLLT
23 Gebiete in denen bestimmte die Luft abgeschl. Anlagen nicht errichtet werden dürfen	ENTFÄLLT
24 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und zur Anlegung von Straßen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Verhütung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen	ENTFÄLLT
25 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	ENTFÄLLT
26 Flächen für die Landwirtschaft	ENTFÄLLT
27 Wasserflächen	ENTFÄLLT

PLANZEICHEN-ERLÄUTERUNG

WR – Reines Wohngebiet
WA – Allgemeines Wohngebiet
MD – Dorfgebiet
MI – Mischgebiet
GI – Gewerbegebiet
SW – Sondergebiet, Wochenendhausgebiet
SO – Sonstiges Sondergebiet
Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet
Wasserflächen
Fläche für Abwasserbeseitigung
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Gemeinbedarf
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet
Wasserflächen
Fläche für Abwasserbeseitigung
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Gemeinbedarf
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet
Wasserflächen
Fläche für Abwasserbeseitigung
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Gemeinbedarf
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet
Wasserflächen
Fläche für Abwasserbeseitigung
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Gemeinbedarf
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet
Wasserflächen
Fläche für Abwasserbeseitigung
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Gemeinbedarf
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Dauerkleingartenanlage
Friedhof
Parkanlage
Bestehender Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft – Aufforstung –
Nahrungsfläche
Landschaftsschutzgebiet

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 21.12.1981 bis 21.01.1982. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung am 26.02.1982 beschlossen.

METTLACH, den 25.02. 1982

Der Gemeindevorsteher

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 18.6.1982

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Nr. E II - 5690/82 Co/Bc

Im Auftrag:
(Würker)
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG wurde am 9.7.1982 ortsüblich bekannt gemacht.

METTLACH, den 12.7.1982

Der Gemeindevorsteher

Gemeinde Mettlach – 11 –

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Gemeinde Mettlach