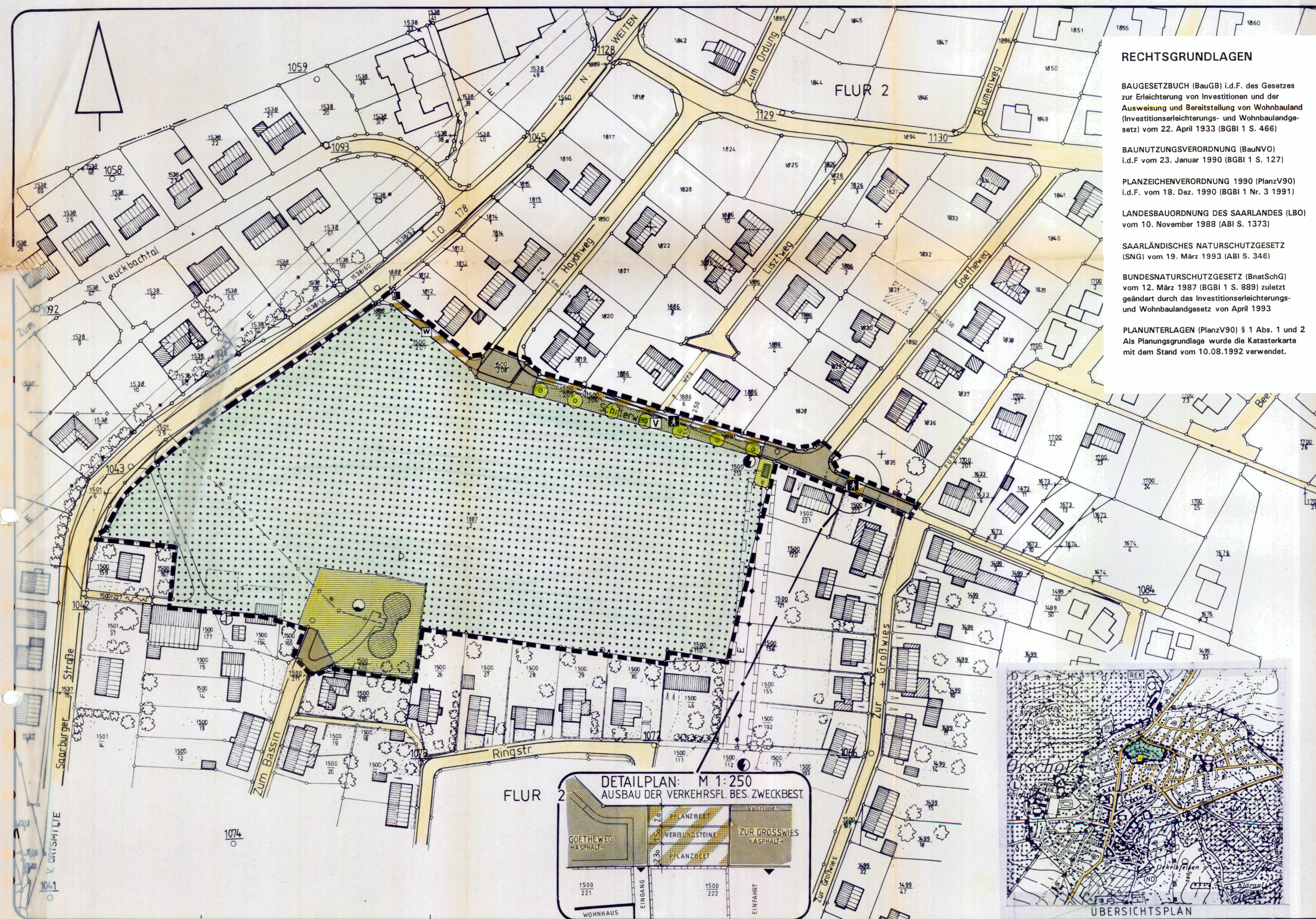




RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) i.d.F. des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1933 (BGBl. I S. 466)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127)

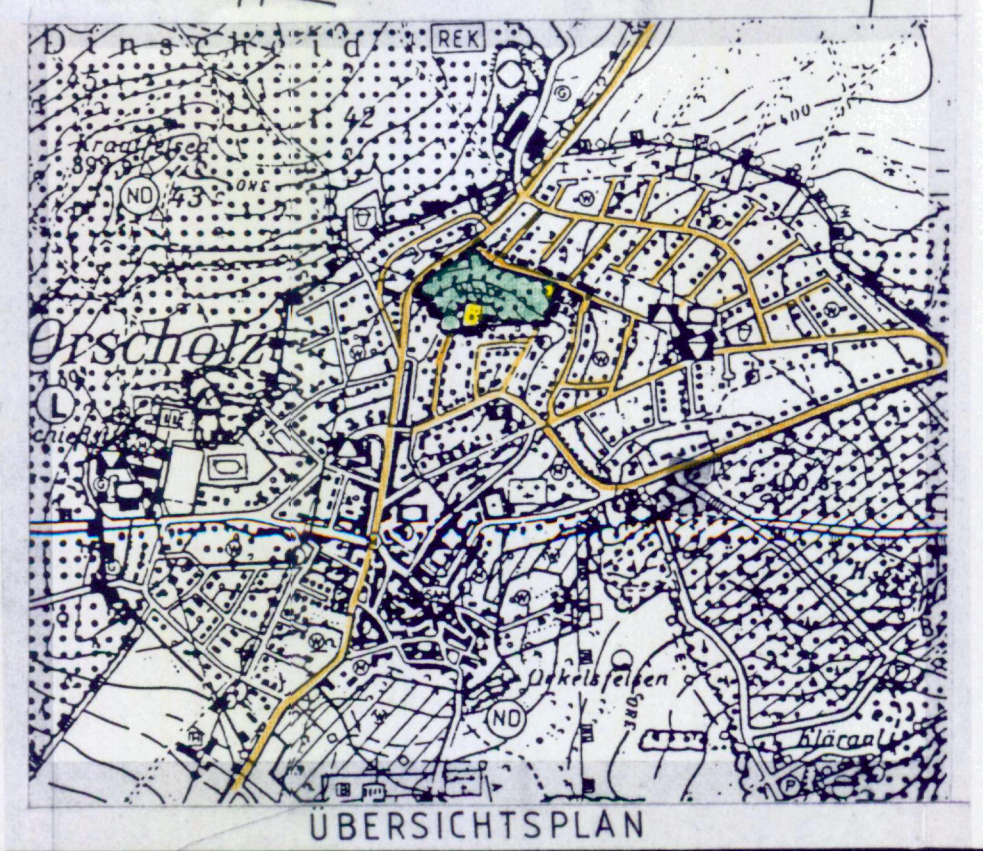
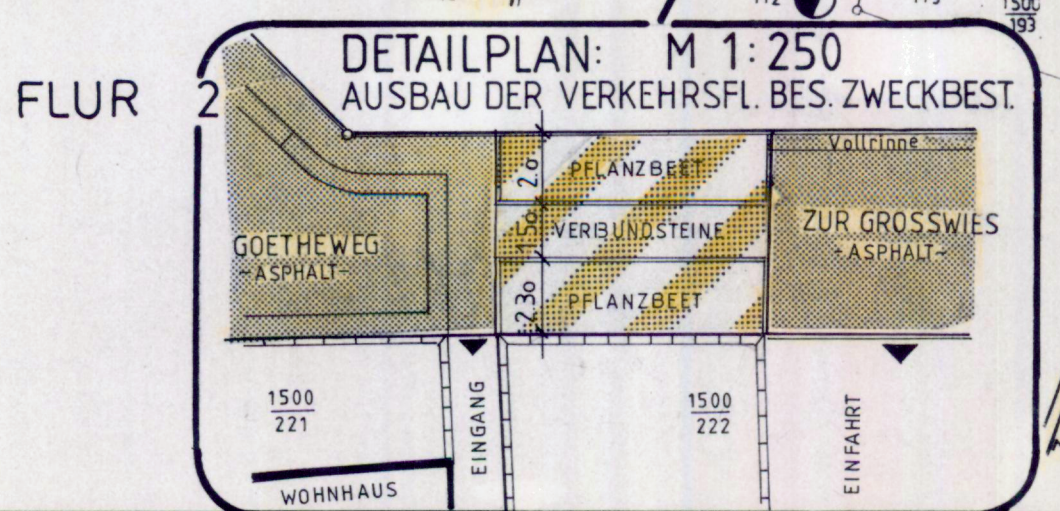
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV90) i.d.F. vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I Nr. 3 1991)

LANDESBAUORDNUNG DES SAARLANDES (LBO) vom 10. November 1988 (ABl. S. 1373)

SAARLÄNDISCHES NATURSCHUTZGESETZ (SNG) vom 19. März 1993 (ABl. S. 346)

BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BnatSchG) vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom April 1993

PLANUNTERLAGEN (PlanzV90) § 1 Abs. 1 und 2 Als Planungsgrundlage wurde die Katasterkarte mit dem Stand vom 10.08.1992 verwendet.



PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG

gemäß PlanzV90 vom 18. Dezember 1990 - Festsetzungen -

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWICKBESTIMMUNG
- ZWICKBESTIMMUNG:
- FUSSGÄNGERBEREICH, FAHRRADWEG
- WIRTSCHAFTSWEG
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- VERSORGUNGSANLAGE
- ZWICKBESTIMMUNG:
- ELEKTRIZITÄT
- WASSER
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB und Abs. 6 BauGB)
- OBERIRDISCH, ELEKTRIZITÄT
- UNTERIRDISCH, WASSER
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE; VERKEHRSGRÜN
- Fläche für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- FORSTWIRTSCHAFT
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- EINZELBÄUME
- Sonstige Planzeichen
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-PLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN
GROSSWIES 5. ÄNDERUNG

GEM. METTLACH OT. ORSCHOLZ

LANDKREIS
MERZIG-WADERN
KREISPLANUNGSSTELLE

BEARBEITET: MÜLLER 15.7.92
MERZIG, DEN 14. AUG. 1992
DER LANDRAT
i. A. *W. W. W.*

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Mettlach hat in seiner Sitzung am 12.06.1990 beschlossen, den rechtskräftigen Bebauungsplan "Großwies" zu ändern bzw. zu ergänzen (§ 2 Abs. 4 BauGB). Der Beschluss wurde am ...12.07.1990... ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB über die Planung und Planauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.03.1994 ... unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 10.03.1994 bis 11.04.1994 ... öffentlich ausgelegt worden. Art und Dauer der Auslegung sind nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 04.03.1994 ... durch Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Mettlach ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht worden, daß während der Auslegung Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.
 - Die fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen sind vom Gemeinderat in der Sitzung vom 07.06.1994 ... geprüft worden. Das Ergebnis ist denen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom ... mitgeteilt worden.
 - Der Gemeinderat hat den Entwurf des Bebauungsplanes (Planzeichnung, Planzeichen-Erläuterung) nach § 10 BauGB in der Sitzung vom 07.06.1994 ... als Satzung beschlossen.
- Mettlach, den 01. Juli 1994 ...
Der Bürgermeister *Heinrich*
- Saarland
Ministerium für Umwelt
i. A. *Heinrich*
Bauberrat
- Dieser Plan wurde mit Schreiben des Bürgermeisters der Gemeinde Mettlach vom 04.07.1994, Az.: V. 610-215 ... zur Anzeige vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 BauGB).
- Saarbrücken, den 29.9.1994 ...
Az.: 14.4-5893/94.36/14a ...
Ministerium für Umwelt
i. A. *Heinrich*
Bauberrat
- Der Bebauungsplan "5. Änderung Großwies" wurde hiermit als Satzung ausgefertigt.
- Mettlach, den 14. Okt. 1994 ...
Der Bürgermeister *Heinrich*
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 07. Okt. 1994 durch Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Mettlach ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 BauGB).
- Mettlach, den 14. Okt. 1994 ...
Der Bürgermeister *Heinrich*