



B E B A U U N G S P L A N			
GEMEINDE:	M E T T L A C H		
ORTSTEIL:	M E T T L A C H		
BEZEICHNUNG DER LAGE:	H I R T E N W I E S E		
FUR:	M A S S T A B:	L A N D K R E I S	
	1:1000	M E R Z I G - W A D E R N	
	DATUM:	N A M E:	K R E I S P L A N U N G S S T E L L E
AUFGETRAGEN:	L O R E N Z P T.		
BEARBEITET:	25.79	L O R E N Z P T.	M E R Z I G D E N 8. M A I 1979
GESEHEN:			D E R L A N D R A T I A
GEPRÜFT:			
ÄNDERUNGEN:			
a			
b			
c			

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 25. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2257) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 12. 9. 1978 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Mettlach durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes

0. Räumlicher Geltungsbereich	SI E H E P L A N
1. Art der baulichen Nutzung	M H M I S C H G E B I E T § 9 B a u B G
1.1 Baugebiet	SI E H E B a u B G § 6 A B S. (2)
2.1.1 zulässige Anlagen	E N T F Ä L L T
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	E N T F Ä L L T
1.2 Baugebiet	G E G E W E R B E G E B I E T § 9 B a u B G
2.2.1 zulässige Anlagen	SI E H E B a u B G § 6 A B S. (2)
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	SI E H E 18 (1)
1.3 Baugebiet	
2.3.1 zulässige Anlage	
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	

Maß der baulichen Nutzung

1.4. Zahl der Vollgeschosse	SI E H E P L A N
1.5. Grundflächenzahl	SI E H E P L A N
1.6. Geschossflächenzahl	SI E H E P L A N
1.7. Baumassenzahl	E N T F Ä L L T
1.8. Grundflächen der baulichen Anlagen	E N T F Ä L L T

Bauweise

2.2. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	O F F E N
2.3. Stellung der baulichen Anlagen	SI E H E P L A N

Mindestgröße, die Mindestbreite und die Mindesthöhe der Baugrundstücke

3. Mindestgröße, die Mindestbreite und die Mindesthöhe der Baugrundstücke	E N T F Ä L L T
---	-----------------

Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten

4. Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten	SI E H E P L A N
---	------------------

Flächen für den Gemeinbedarf

5. Flächen für den Gemeinbedarf	G E S A M T E T E N N I S A N L A G E
---------------------------------	---------------------------------------

Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen

6. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen	E N T F Ä L L T
---	-----------------

Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitten des sozialen Wohnungsbauwesens gefördert werden können, errichtet werden dürfen

7. Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitten des sozialen Wohnungsbauwesens gefördert werden können, errichtet werden dürfen	E N T F Ä L L T
---	-----------------

Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind

8. Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind	E N T F Ä L L T
--	-----------------

besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

9. besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird	E N T F Ä L L T
--	-----------------

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung

10. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung	SI E H E P L A N
---	------------------

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

11. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	SI E H E P L A N
--	------------------

Versorgungsflächen

12. Versorgungsflächen	SI E H E P L A N
------------------------	------------------

Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen

13. Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen	SI E H E P L A N
---	------------------

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie Abfallanlagen

14. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie Abfallanlagen	E N T F Ä L L T
--	-----------------

öffentlichen u. privaten Grundflächen wie Parkanlagen, Gärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe

15. öffentlichen u. privaten Grundflächen wie Parkanlagen, Gärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe	SI E H E P L A N
--	------------------

Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserflusses sowie diese Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können

16. Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserflusses sowie diese Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können	E N T F Ä L L T
---	-----------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

17. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	SI E H E P L A N
---	------------------

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

18. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	E N T F Ä L L T
--	-----------------

Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Klientenhaltung wie Ausstellungen- und Zuchtanlagen, Zwinger, Koppeln u. dergleichen

19. Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Klientenhaltung wie Ausstellungen- und Zuchtanlagen, Zwinger, Koppeln u. dergleichen	E N T F Ä L L T
---	-----------------

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft sowie solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können

20. Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft sowie solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können	E N T F Ä L L T
---	-----------------

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsantrags oder eines beschränkten Personennetzes zu beizustehenden Flächen

21. mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsantrags oder eines beschränkten Personennetzes zu beizustehenden Flächen	SI E H E P L A N
--	------------------

Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Bereiche wie Kinderspielflächen, Freizeitanlagen, Stellplätze u. Garagen

22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Bereiche wie Kinderspielflächen, Freizeitanlagen, Stellplätze u. Garagen	SI E H E P L A N
---	------------------

Gebiete, in denen bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen

23. Gebiete, in denen bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen	E N T F Ä L L T
---	-----------------

von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Milderung solcher Einwirkung zu treffenden Vorrichtungen

24. von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Milderung solcher Einwirkung zu treffenden Vorrichtungen	SI E H E P L A N
---	------------------

andere Flächen oder für ein Bebauungsgebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen

25. andere Flächen oder für ein Bebauungsgebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen	a) SI E H E P L A N
---	---------------------

Bindungen von Bäumen und Sträuchern (bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern)

26. Bindungen von Bäumen und Sträuchern (bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern)	b) E N T F Ä L L T
--	--------------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

27. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	E N T F Ä L L T
--	-----------------

Höhenlage der baulichen Anlagen

28. Höhenlage der baulichen Anlagen	E N T F Ä L L T
-------------------------------------	-----------------

BEBAUUNGSPLAN

- SATZUNG -

GEMEINDE METTLACH

ORTSTEIL: METTLACH

HIRTENWIESE

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 4 BBauG. E N T F Ä L L T

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 4 BBauG. E N T F Ä L L T

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 5 BBauG

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind.	E N T F Ä L L T
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind.	E N T F Ä L L T
3. Flächen, unter denen der Bergbau ungenutzt bleibt.	E N T F Ä L L T
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.	E N T F Ä L L T

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG. E N T F Ä L L T

P L A N Z E I C H E N - E R L Ä U T E R U N G			
WR	Räumlicher Geltungsbereich	WR	Reines Wohngebiet
WA	Algemeines Wohngebiet	WA	Algemeines Wohngebiet
WG	Gewerbegebiet	WG	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet	GI	Industriegebiet
SW	Wohnsiedlungsgebiet	SW	Wohnsiedlungsgebiet
SO	Sondergebiet	SO	Sondergebiet
AB	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	AB	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
GRZ 04	Grundflächenzahl	GRZ 04	Grundflächenzahl
GFZ 07	Geschossflächenzahl	GFZ 07	Geschossflächenzahl
BMZ 30	Baumassenzahl	BMZ 30	Baumassenzahl
0	Offene Bauweise	0	Offene Bauweise
1	Bauweise	1	Bauweise
2	Bauweise	2	Bauweise
3	Bauweise	3	Bauweise
4	Bauweise	4	Bauweise
5	Bauweise	5	Bauweise
6	Bauweise	6	Bauweise
7	Bauweise	7	Bauweise
8	Bauweise	8	Bauweise
9	Bauweise	9	Bauweise
10	Bauweise	10	Bauweise
11	Bauweise	11	Bauweise
12	Bauweise	12	Bauweise
13	Bauweise	13	Bauweise
14	Bauweise	14	Bauweise
15	Bauweise	15	Bauweise
16	Bauweise	16	Bauweise
17	Bauweise	17	Bauweise
18	Bauweise	18	Bauweise
19	Bauweise	19	Bauweise
20	Bauweise	20	Bauweise
21	Bauweise	21	Bauweise
22	Bauweise	22	Bauweise
23	Bauweise	23	Bauweise
24	Bauweise	24	Bauweise
25	Bauweise	25	Bauweise
26	Bauweise	26	Bauweise
27	Bauweise	27	Bauweise
28	Bauweise	28	Bauweise
29	Bauweise	29	Bauweise
30	Bauweise	30	Bauweise
31	Bauweise	31	Bauweise
32	Bauweise	32	Bauweise
33	Bauweise	33	Bauweise
34	Bauweise	34	Bauweise
35	Bauweise	35	Bauweise
36	Bauweise	36	Bauweise
37	Bauweise	37	Bauweise
38	Bauweise	38	Bauweise
39	Bauweise	39	Bauweise
40	Bauweise	40	Bauweise
41	Bauweise	41	Bauweise
42	Bauweise	42	Bauweise
43	Bauweise	43	Bauweise
44	Bauweise	44	Bauweise
45	Bauweise	45	Bauweise
46	Bauweise	46	Bauweise
47	Bauweise	47	Bauweise
48	Bauweise	48	Bauweise
49	Bauweise	49	Bauweise
50	Bauweise	50	Bauweise
51	Bauweise	51	Bauweise
52	Bauweise	52	Bauweise
53	Bauweise	53	Bauweise
54	Bauweise	54	Bauweise
55	Bauweise	55	Bauweise
56	Bauweise	56	Bauweise
57	Bauweise	57	Bauweise
58	Bauweise	58	Bauweise
59	Bauweise	59	Bauweise
60	Bauweise	60	Bauweise
61	Bauweise	61	Bauweise
62	Bauweise	62	Bauweise
63	Bauweise	63	Bauweise
64	Bauweise	64	Bauweise
65	Bauweise	65	Bauweise
66	Bauweise	66	Bauweise
67	Bauweise	67	Bauweise
68	Bauweise	68	Bauweise
69	Bauweise	69	Bauweise
70	Bauweise	70	Bauweise
71	Bauweise	71	Bauweise
72	Bauweise	72	Bauweise
73	Bauweise	73	Bauweise
74	Bauweise	74	Bauweise
75	Bauweise	75	Bauweise
76	Bauweise	76	Bauweise
77	Bauweise	77	Bauweise
78	Bauweise	78	Bauweise
79	Bauweise	79	Bauweise
80	Bauweise	80	Bauweise
81	Bauweise	81	Bauweise
82	Bauweise	82	Bauweise
83	Bauweise	83	Bauweise
84	Bauweise	84	Bauweise
85	Bauweise	85	Bauweise
86	Bauweise	86	Bauweise
87	Bauweise	87	Bauweise
88	Bauweise	88	Bauweise
89	Bauweise	89	Bauweise
90	Bauweise	90	Bauweise
91	Bauweise	91	Bauweise
92	Bauweise	92	Bauweise
93	Bauweise	93	Bauweise
94	Bauweise	94	Bauweise
95	Bauweise	95	Bauweise
96	Bauweise	96	Bauweise
97	Bauweise	97	Bauweise
98	Bauweise	98	Bauweise
99	Bauweise	99	Bauweise
100	Bauweise	100	Bauweise

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgetragen von 30. 7. 1979 bis zum 30. 8. 1979. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 28. 9. 1979 beschlossen.

Gemeinde Mettlach, den 1. 10. 1979

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Saarbrücken, den 22. 11. 1979

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

SAARLAND

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 14. 12. 1979 ortsüblich bekanntgegeben.

Mettlach, den 17. 12. 1979

Der Bürgermeister: *[Signature]*