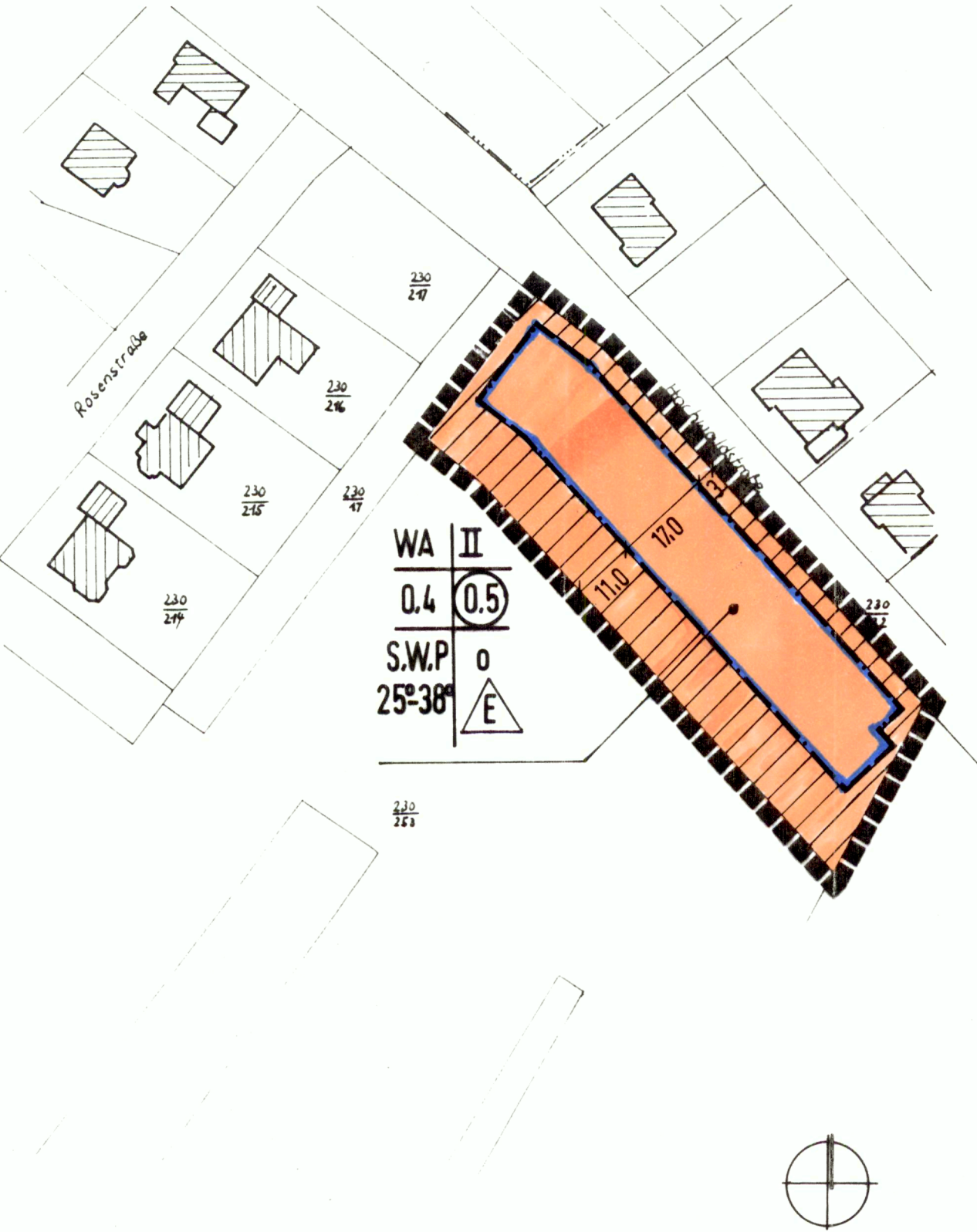


GEMEINDE METTLACH; GEMEINDEBEZIRK SAARHÖLZBACH
BEBAUUNGSPLAN „HOCHWALDSTRAßE“
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1-16 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)
- 0,5 Geschoßflächenzahl (§§ 16, 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16, 20 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze mit Bestimmungslinie (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- 0 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- E nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)
4. Sonstige Planzeichen
- 17.0 Maßkette
- S,W,P, Satteldach, Walmdach, Pultdach (§ 83 Abs.1 LBO)
- 25°- 38° Dachneigung (§ 83 Abs.1 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
5. Füllschema der Nutzungsschablone
- | Baugebietsart | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
|------------------------|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Dachform/ Dachneigung | Bauweise/ Hausform |

VERFAHRENSABLAUF

Der Gemeinderat der Gemeinde Mettlach hat in seiner Sitzung am 0.4. Okt. 1994 den Änderungsbeschluß für die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" gefaßt.

Mettlach, 1.6. Feb. 1995
Der Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben der Gemeinde vom 1.3. Dez. 1994 von der Planungsabsicht unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 0.4. Jan. 1995 gebeten.

Mettlach, 1.6. Feb. 1995
Der Bürgermeister

In seiner Sitzung am 0.7. Feb. 1995 hat der Gemeinderat der Gemeinde Mettlach die vierte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" im Gemeindebezirk Saarhölzbach als Satzung beschlossen.

Mettlach, 1.6. Feb. 1995
Der Bürgermeister

Die vierte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" wurde am 0.7. Feb. 1995 als Satzung ausgefertigt.

Mettlach, 1.6. Feb. 1995
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde am 2.4. Feb. 1995 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Mettlach, 2.8. Feb. 1995
Der Bürgermeister

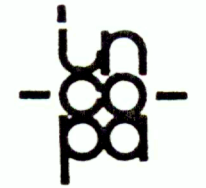
RECHTSGRUNDLAGEN

Der vierten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" liegen die Bestimmungen folgender Gesetze und Verordnungen zugrunde:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 5f.)

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| GEMEINDE METTLACH, GEMEINDEBEZIRK SAARHÖLZBACH BEBAUUNGSPLAN 'HOCHWALDSTRAßE' 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG | | | |
| ENTWURF | | | |
| Projektnummer | 1181 | Plannummer | 17283/1100 |
| Datum | 14.11.1994 | Blattgröße | 30/65 |
| Maßstab | 1:1000 | Bearbeiter | Bec |
|  GESELLSCHAFT FÜR BAUPLANUNG UND INTERNATIONALE COOPERATION M B H 66123 SAARBRÜCKEN AM HOMBURG 3 | | | |