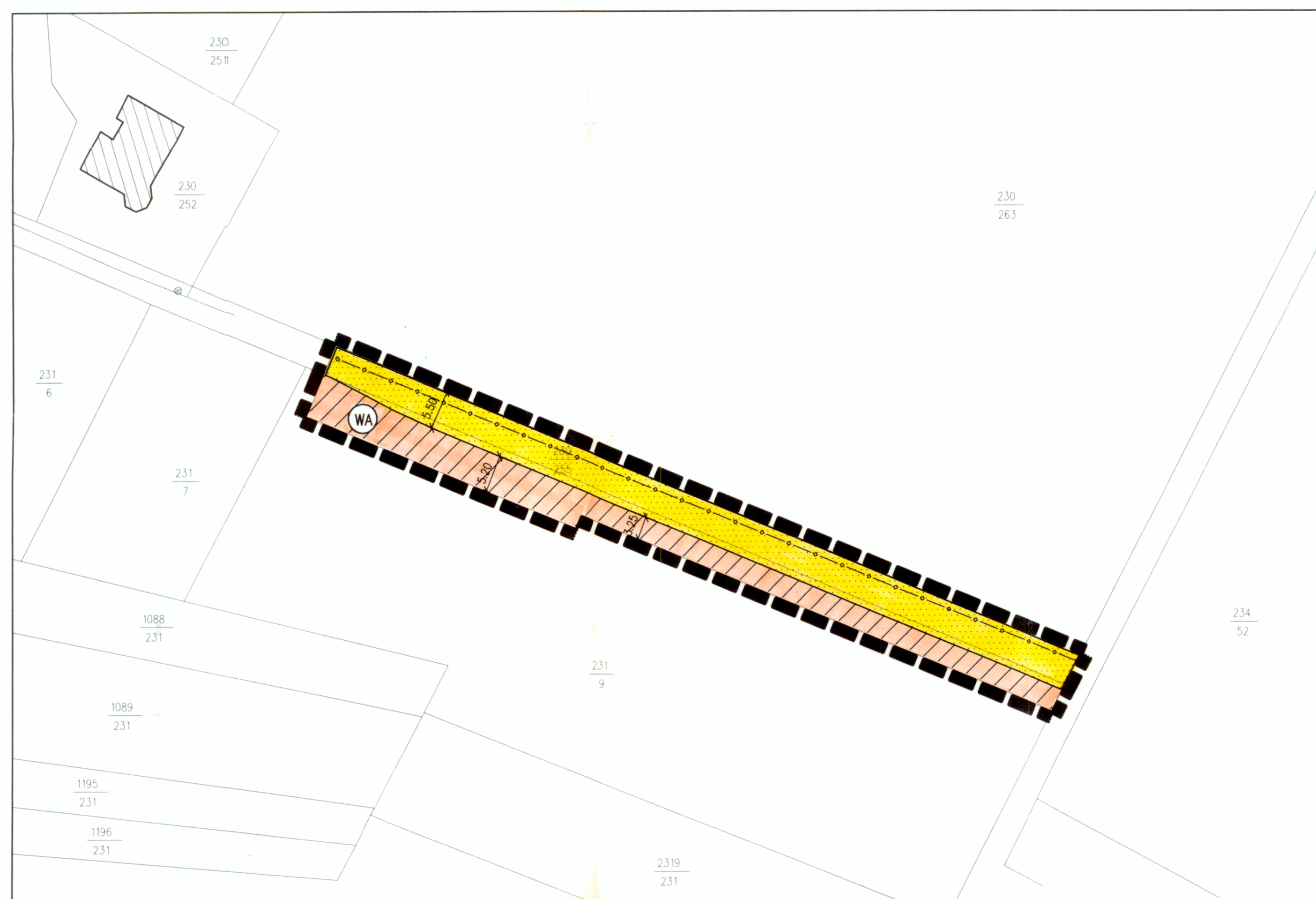
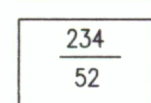


BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG M 1:500



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSER-LEITUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserversorgungsleitung (unterirdisch)
(§ 9 (1) 13 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)
- INFORMELLE DARSTELLUNGEN**
 bestehende Gebäude
 Parzellengrenzen mit Parzellennummern

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), geändert durch das Gesetz über die Errichtung eines Bundesamtes für Naturschutz und zur Änderung von Vorschriften des Artenschutzes vom 06. August 1993 (BGBl. I S. 1458)

Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (Amtsblatt S. 1373).

Gesetz über den Schutz der Natur und die Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19. März 1993 (Amtblatt S. 346, berichtigt S. 482).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Mettlach hat in seiner Sitzung am 07.05.1996 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" im Gemeindebezirk Saarhölzbach beschlossen (§ 2 BauGB).

Der Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 30.05.1996 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.05.1996 die Annahme und öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" beschlossen (§ 3 Abs.2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 30.05.1996 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.05.1996 an der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt (§ 4 BauGB, § 3 Abs.2 Satz 3 BauGB).

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" hat mit der Begründung in der Zeit vom 07.06.1996 bis 08.07.1996 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs.2 BauGB).

Mettlach, den 2. Okt. 1996
 (Zimmer)
Bürgermeister

Die während der Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat am 03.09.1996 geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 13. Sep. 1996 mitgeteilt (§ 3 Abs.2 Satz 4 BauGB).

Der Gemeinderat hat am 03.09.1996 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Mettlach, den 2. Okt. 1996
 (Zimmer)
Bürgermeister

Dieser Plan wurde mit Schreiben des Bürgermeisters der Gemeinde Mettlach vom 4.10.96, AZ 140-2/96 zur Anzeige vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 BauGB).

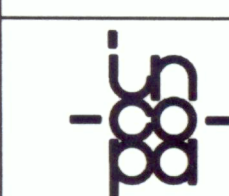
R2: C/1-6302/96 Lm/2a
Saarbrücken, den 23.10.96
 Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr
Postfach 102461
66024 Saarbrücken
Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hochwaldstraße" wird hiermit ausgefertigt.

Mettlach, den 25.11.96
 (Zimmer)
Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 11.11.96 durch das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Mettlach ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Mettlach, den 25.11.96
 (Zimmer)
Bürgermeister

LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHS INNERHALB DES
BEBAUUNGSPLANS "HOCHWALDSTRASSE"- 4. Änderung M 1:1000

GESELLSCHAFT FÜR BAUPLANUNG UND
INTERNATIONALE COOPERATION M.B.H.
66123 SAARBRÜCKEN, AM HOMBURG 3