



Bebauungsplan (Satzung)  
für das Gelände ALTEHOFEN I, Baubebauung in der Stadt  
PUTTLINGEN-KILLERBACH  
N. = 1:1000

Die Aufstellung des Bebauungsplans in Form des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) von 23. Juni 1950 (Bundesgesetzblatt I. S. 247) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 24. März 1970 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Gemeindebauamt Kilderbach.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	gemäß Plan
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet (WR)
2.1. Baugebiet	gemäß BauVO v. 25.11.1960 (BGBI. I S. 1233)
2.1.1. zulässige Anlagen	keine
2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	gemäß Plan
3.1. Zahl der Vollgeschosse	als Höchstgrenze 0,4
3.2. Grundflächenzahl	als Höchstgrenze 0,0
3.3. Geschossflächenzahl	offen
4. Bauweise	offen
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan - Traufe zur Straße bzw. First-richtung
7. Mindestgröße der Hauptnutzfläche	400 qm
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	Hangseitig: Kellerfußboden max. 0,40-0,60 m Talseitig: Kellerfußboden 0,40-0,60 m
9. Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücksflächen	gemäß Plan bzw. innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10. Verkehrsflächen	gemäß Plan
11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
12. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	innerhalb der Hausgärten

Aufnahme von Festlegungen  
Über die Höhenlage der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1961 (Gesetzbl. I. S. 253)  
1. Satzung nach § 113 LBO vom 12. 8. 1968 (Gesetzbl. I. S. 229) in Verbindung  
2. Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG (siehe unten aufgeführten Anhang)

PLANZEICHEN-VERZEICHNIS

Geltungsbereich	
Bestehende Gebäude	
Geplante Gebäude	
Bestehende Straßen (außerhalb des Geltungsbereiches)	
Geplante Straßen (innerhalb des Geltungsbereiches)	
Geplante Gehwege	
Bestehende Grundstücksgrenzen	
Geplante Grundstücksgrenzen	
Baulinie	
Baugrenze	
Baulinie für Garagen	
Baugrenze für Garagen	
Colonnadenverleuchtung	
offene Bauweise	
Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig	
Geschoßzahl: (bis 2- bzw. 3-geschösig)	
überbaubare Grundstücksfläche	
Freiflächen (Vorgärten und Gärten)	
reines Wohngebiet	
Spielplatz	
Informationsstation	
Gemeinschaftsgaragen	
Stellplätze	

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszuweisen  
vom 04. Juni 1974 bis 04. Juli 1974  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung von Stadtrat am 24. Sep. 1974  
beschlossen.

Puttlingen-Killerbach, den 04. Feb. 1975 Der Bürgermeister: Müller, Kreutzinger

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG ausgestellt.  
Gezeichnet, den 13. März 1975, KARL LUDWIG, der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 08. April 1976  
Puttlingen-Killerbach, den 16. April 1976 Der Bürgermeister: MÜLLER