

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 10. November 1972 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtamt Püttlingen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 4 des Bundesbaugesetzes:

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | WR (Reines Wohngebiet) |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | gemäß § 3 (2) BauNVO |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 2.2 Baugebiet | Baugebiet für den Gemeinbedarf |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 WR (Reines Wohngebiet) | 1 und 2, siehe Zeichnung |
| 3.1.1 Zahl der Geschosse | 0,4 |
| 3.1.2 Grundflächenzahl | 0,5 - 0,8 siehe Zeichnung |
| 3.1.3 Geschosflächenzahl | |
| 4. Bauweise | offene Bauweise, Einzelhäuser, Doppelhäuser, nach Plan |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstückflächen | gemäß Zeichnung bzw. LBO. |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Zeichnung |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | ca. 370,00 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden) | siehe Regelprofile |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | gemäß Zeichnung |
| 10. Fläche für den Gemeinbedarf | gemäß Zeichnung |
| 11. Verkehrsflächen | gemäß Zeichnung |
| 12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Regelprofile |
| 13. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitung | gemäß Zeichnung |
| 14. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Ruheplätze, Friedhöfe | gemäß Zeichnung |
| 15. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | innerhalb der Hausgärten |

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 597)

Örtliche Bauvorschriften

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

1. Flächen, unter denen der Bergbau ungeht in ganzen Geltungsbereich

Planzeichen - Erläuterung

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Geltungsbereich |
| | Bestehende Gebäude |
| | Geplante Gebäude |
| | Bestehende Straßen |
| | Geplante Straßen |
| | Geplante Gehwege |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Vorderer Baugrenze für Garagen |
| | Entwässerungsrichtung |
| | Geschosshöhe zwingend 1-geschossig |
| | Geschosshöhe zwingend 2-geschossig |
| | Geschosshöhe bis 2-geschossig |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| | Hausgärten |
| | Gemeinbedarfsfäche |
| | Straßengrenzungslinie |
| | Offene Bauweise |
| | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | nur Hausgruppen zulässig |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. in der Zeit vom 26. Feb. 1973 bis einschl. 30. März 1973 öffentlich ausliegen.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 Satz 1 BBauG. am 23. Mai 1973 beschlossen.

Der Bürgermeister
Koch

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt.
Saarbrücken, den 27. DEZEMBER 1973
Der Minister des Innern - oberste Bauaufsicht -
Im Auftrag: *Koch*

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde, am 15. 2. 1974
öffentlich bekanntgemacht.
Püttlingen, den 18. 2. 1974
Der Bürgermeister
Koch, Beauftragter.

Koch
Koch, Beauftragter.

REGELPROFIL I

REGELPROFIL III

REGELPROFIL V

REGELPROFIL II

REGELPROFIL IV

REGELPROFIL VI

REGELPROFIL VII