

WR
ZB. 04
ZB. 08

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
REINES WOHNGEBIEBT
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOßFLÄCHENZAHL

ZB. IHS
2 VOLLGESCHOSS (VG) = 1 VG + 1 ALS VOLLGESCHOSS GELTENDES
SOCKELGESCHOSS

3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAULINE (ZWINGEND)
BAUGRENZE

4. ABWASSERLEITUNG
ABWASSERKANAL

5. GRUNFLÄCHE
PRIVATE GRUNFLÄCHE, HIER: HAUSNAHER GARTEN

6. SONSTIGE PLANZEICHEN
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, HIER: GRZ UND GFZ



FOLGENDE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN SIND BESONDERE AN-
FORDERUNGEN IM SINNE DES § 83(1) LBO (LANDESBAUORDNUNG)

SD
30 - 35°

HAUPTFIRSTRICHTUNG
SATTELDOACH
DACHNEIGUNG

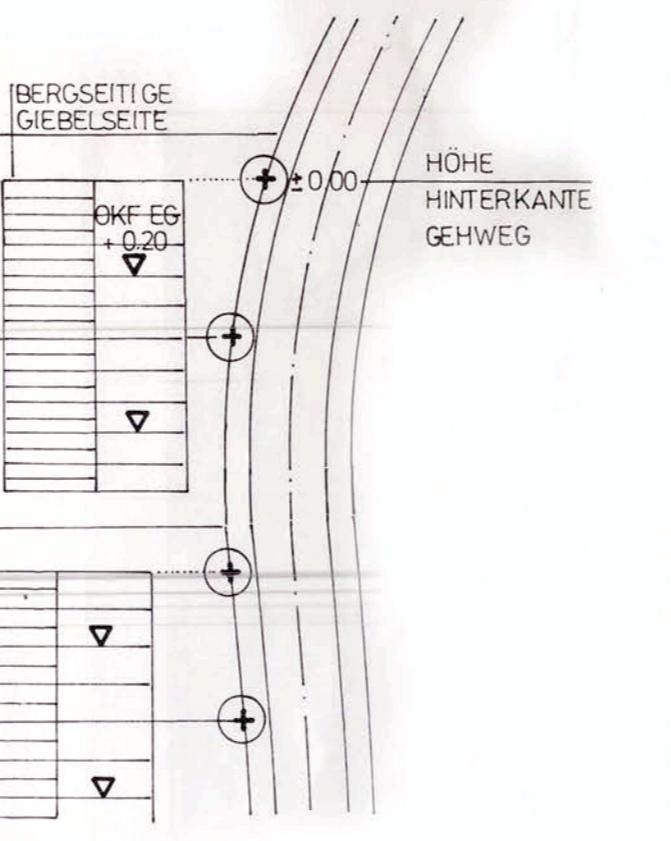
Planungsrechtliche Festsetzungen zum BPI

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG G WIRD AUFGRUND § 9 (4) BAUGESETZBUCH (BAUB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl. I S. 2253) IN VERBIN-
DUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNO) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl. I S. 1763), GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORD-
NUNG VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl. I S. 2665), FOLGENDES FESTGESETZT:

FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9(1a) BAUB)
GARAGEN SIND IN DER ABSTANDSFLÄCHE UNTER BECHTUNG DER LANDESRECHT-
LICHEN BESTIMMUNGEN ZULÄSSIG, SIE DÜRFEN DIE VORDERE BAULINE NICHT ÜBER-
SCHREITTEN, VOR DEN GARAGEN IST EINE MIND. 5,0 M LANGE VORFLÄCHE EINZUHAL-
TEN UND EINE STRASSENSEITIGE FLÄCHENBÜNDIGKEIT MIT DEM HAUPTGEBAU
UNZULÄSSIG.

HOHENLAGE DER GEBAUDE (§ 9(2) BAUB)
DIE HOHENLAGE DER GEBAUDE IST ENTSPRECHEND DER NEBENSTEHENDEN SKIZZE
VORZUNEHMEN.

Höhenlage der Gebäude



OKF ERDGESCHOSS:
0,20 M ÜBER HINTERKANTE GEHWEG JEWELS IN
VERLÄNGERUNG DER BERGSEITIGEN GEBESEITTE

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zum BPI

ERGÄNZUNG ZU DEN AM 29.7.74 IM AMTSBLATT DES SAARLANDES VERÖFFENTLICHEN
ORTL. BAUVORSCHRIFTEN FÜR DAS NEUBAUGEBAUET 'BREITFELD', 2 BA, HIER § 2,
PKTE. 2.1+3 (GESTALTUNG DER HAUPTGEBAUDE) WIRD FÜR DEN ÄNDERUNGSBER-
EICH AUFGRUND § 9(4) BAUGESETZBUCH (BAUB) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl. I S. 2253), IN VERBINDUNG MIT § 83(4) DER BAU-
ORDNUNG FÜR DAS SAARLAND (LBO) IN DER FASSUNG VOM 10. NOV. 1988 (AMTS-
BLATT S. 1373). FOLGENDE ZUSÄTZL. ORTL. BAUVORSCHRIFT AUFGENOMMEN:

KNIESTOCK: ZULÄSSIG BIS 0,50 M, GEMESSEN VON OK DACHGESCHOSSFUSSBODEN
BIS UK FUSSPFEITE

Begründung zum BPI gem. § 9(8) BauGB

DEM BEBAUUNGSPLAN IST DIE BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM FEBR. 1989 ALS
ANLAGE BEIGEFÜGT.

