



ÜBERSICHTSPL.



HENERKLÄRUNG:

- | I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | | I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | |
|--|--|--|---|
| Art der baulichen Nutzung (§) Abs. 1 Nr. 1 BauGB) | | 1.0 | Art der baulichen Nutzung (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 1 , BauGB) |
| - Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO) | | 1.1 | Für den zu bebauenden Bereich des Planungsgebietes wird Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO) festgesetzt |
| - Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 und 20 Bau NVO) z. B. II geschossig
S = Sockelgeschoss | | 1.1.1 | Festsetzungen nach § 1 , Abs. 6 , Bau NVO : Im Dorfgebiet sind die ausnahmsweise zu - lässigen Vergnügungsstätten nach § 4a , Abs. 3 , Nr. 2 , BauNVO unzulässig |
| - Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 Bau NVO) | | 2.0 | Mass der baulichen Nutzung (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 1 , BauGB) |
| - überbaubare Grundstücksfläche | | 2.1 | Das Mass der baulichen Nutzung ist im Plangebiet durch die Zahl der Vollgeschosse (§ 16 , Abs. 2 , BauNVO) und durch die Größen der Grundflächen der baulichen Anlagen (§ 16 , Abs. 3 , BauNVO) mittels Baugrenzen (§ 23 , Abs. 1 , BauNVO) festgesetzt . |
| - Baugrenze | | 3.0 | Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 2 , BauNVO) |
| - nicht überbaubare Grundstücksfläche | | 3.1 | Entsprechend der Planzeichnung sind die überbaubaren Grundstücksflächen durch Baugrenzen (§ 23 , Abs. 3 , BauNVO) festgesetzt . |
| Verkehrsflächen , Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 11 BauGB) | | 3.2 | Nebenanlagen nach § 14 , BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücks - flächen zulässig . |
| - Straßenbegrenzungslinie | | 4.0 | Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 11 , BauGB) |
| - Gehweg | | 4.1 | Als Verkehrsflächen werden gem. Plan festgesetzt
- Gehweg entlang der Saarlouiser Strasse
- Feldwirtschaftsweg |
| - Feldwirtschaftsweg | | 4.2 | Als Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung werden gem. Plan festgesetzt
- Dorfplatz
- Anliegerüberfahrt über den Dorfplatz mit Anschluss an die Saarlouiser Strasse |
| Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung | | 5.0 | Führung von Versorgungsanlagen und - leitungen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 13 , BauGB) |
| - Dorfplatz | | 5.1 | Festsetzung der im Plangebiet vorhandenen Trinkwasser - Hauptleitung , DN 150 |
| - Anliegerüberfahrt mit Begrenzung | | 6.0 | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 22 , BauGB) |
| Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 13 , BauGB) | | 6.1 | Entsprechend der Planzeichnung sind festgesetzt
- Kleinkinderspielplatz im Bereich des Dorfplatzes
- Stellplätze |
| - vorh. Wasserleitung , unterirdisch (Saarbergwerke) | | 7.0 | Anpflanzen von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 25 a , BauGB) |
| Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 22 , BauGB) | | 7.1 | Gemäss der Planzeichnung sind festgesetzt
- Anpflanzung von Bäumen . Arten gem. Planeintrag
- Anpflanzung von Obst - Hochstämme |
| - Kleinkinderspielplatz | | | - Anpflanzung von Sträuchern wie Alpen - Johannisbeere , Hasel , Schwarzer Holunder , Hundsrose , niedriger Liguster (Ligustrum vulgare "Lodense") , Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius) , Jap. Scheinquitte , Strauchrosen |
| - Stellplätze | | | - Anpflanzung von Hecken , wie Feldahorn , Hainbuche |
| Anpflanzen von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 25a , BauGB) | | | - Anpflanzung von niedrigen und bodendeckenden Gehölzen , wie Ackerrose , Finger - strauch (Potentilla frut . var . arbuscula) , Johanniskraut (Hypericum calycinum) , Gamander (Teucrium scorodonia) , kriechende Schneebere |
| - Anpflanzung von Laubholz - Hochstämme | | | - Anpflanzung von max . 2 - schürigen Wiesenflächen |
| - Anpflanzung von Obst - Hochstämme | | 8.0 | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 25b , BauGB) |
| - Anpflanzung von Sträuchern | | 8.1 | Gem. Planzeichnung sind festgesetzt
- Erhaltung von Bäumen gem. Planeintrag |
| - Anpflanzung von Hecken | | | - Erhaltung von Gräser - Stauden - Wegrandflur gem. Planeintrag |
| - Anpflanzung von niedrigen , bodendeckenden Gehölzen und Stauden | | | |
| - Anpflanzung von Wiesenflächen | | | |
| Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 , Abs. 1 , Nr. 25b , BauGB) | | | |
| - zu erhaltende Bäume | | | |
| - zu erhaltende Gräser - Stauden - Wegrandflur | | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B - Planes (§ 9 , Abs. 7 , BauGB) | | | |
| II . Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 , Abs. 4 , BauGB und § 83 LBO) | | II . Bauordnungsrechtliche Festsetzungen | |
| - Satteldach | | 1.0 | Dachform (§ 9 , Abs. 4 , BauGB und § 83 , Abs. 1 , Nr. 1 , LBO) |
| - Dachneigung , z. B. 30 ° | | 1.1 | Die Dächer der baulichen Anlagen sind in ihrer Form als Satteldächer auszu - führen bzw . zu erhalten .
Die Dachneigung ist - soweit in der Planzeichnung angegeben - von 25° - 35° anzulegen . |
| - Hauptfirstrichtung | | 1.2 | Die Hauptfirstrichtung ist gem . Planeintrag auszuführen bzw . zu erhalten . |
| - Einfriedung | | 2.0 | Einfriedungen (§ 9 , Abs. 4 , BauGB und § 83 , Abs. 2 , LBO) |
| - Poller - Einfriedung | | 2.1 | Im Geltungsbereich sind gem . Planeintrag Maschendrahtzäune bis 1,25 m Höhe zulässig . |
| | | 2.2 | Zum Schutz des Dorfplatzes gegen das Befahren mit Kraftfahrzeugen , sind Poller - einfriedungen bis 0,70 m Höhe gem. Planeintrag zulässig . |
| III. Sonstige Darstellungen | | | |
| - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Massfestsetzungen | | | |
| - Nutzungsschablone mit bauplanungs - und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen | | | |

STADT PÜTTLINGEN STADTTEIL KÖLLERBACH

BEBAUUNGSPLAN DORFPLATZ HERCHENBACH

M

M

BEARBEITET IM AUFTRAG DER STADT PÜTTLINGEN
W. WALTER, DIPLO. ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT UND PLANE
AKS BDLA
CHARLOTTENSTRASSE 21, 6600 SAARBRÜCKEN

SAARBRÜCKEN, IM SEPTEMBER 19

W.M.A.

- stmachung vom 08. Dezember 1986
Kapitel XIV, Abschnitt II, Nr. 1 des
Gesetzes vom 22. Februar 1987 mit Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Februar 1987
gekennzeichneten BauNVO – in der Fassung
(S. 132), geändert durch Anlage 1, die
vom 31. August 1990 in Verbindung mit
§ 1 Absatz 1 Nr. 1 BGBL, II, S. 885, 1124)

die Aufstellung dieses Bebauungsplan
gemacht worden

die Dauer eines Monats vom 17.09.19.
Ort und Dauer der Auslegung sind am
Schluss erfolgte am 27.06.1990.

...diesen Bebauungsplan und die örtli
n .

ER
BauGB und der Örtlichen
GB mit Verfügung vom 21.1.92 du
BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen
erbindung mit § 83 Abs. 4 LBO genehmigt

ARLAND

rium für Umwelt
114/51 R/De *W*
(W)
Diplom-

HNS	POPPENHAGER	KOHNS + POPPENHAGER Beratende Ingenieure Pfalzbahnstrasse 20 6680 Neunkirchen/Saar Tel (06821) 23035/36 Fax 23038	Gem	Clemens	Bl. Nr.	1
			Bearb	Beck	Massstab	1 : 200
			Gez	Stoll.	Datum	April 89