



ZEICHENERKLÄRUNG:

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD - Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO)

II - Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 und 20 Bau NVO) z.B. II geschossig
S = Sockelgeschoss

O - Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Feldwirtschaftsweg

Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung

- Dorfplatz
- Anliegerüberfahrt mit Begrenzung

Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- wohn. Wasserleitung, unterirdisch (Saarbergwerke)
- Stellplätze

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

- Kleinkinderspielfeld
- Stellplätze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, BauGB)

- Anpflanzung von Laubholz - Hochstämmen
- Anpflanzung von Obst - Hochstämmen
- Anpflanzung von Sträuchern
- Anpflanzung von Hecken
- Anpflanzung von niedrigen, bodendeckenden Gehölzen und Stauden
- Anpflanzung von Wiesenflächen

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, BauGB)

- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Gräser - Stauden - Wegrandflur

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B - Planes (§ 9 Abs. 7, BauGB)

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4, BauGB und § 83 LBO)

SD - Satteldach
30° - Dachneigung, z.B. 30°
- Hauptfirstrichtung
- Einfriedung
- Poller - Einfriedung

III. Sonstige Darstellungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Massfestsetzungen
- Nutzungsschablone mit bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

MD	II	Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
-	O	Dorfplatz	Bauweise
SD	25-35°	Dachform	Dachneigung

Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, BauGB)

1.1 Für den zu bebauenden Bereich des Planungsgebietes wird Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO) festgesetzt

1.1.1 Festsetzungen nach § 1 Abs. 6 Bau NVO: Im Dorfgebiet sind die ausnahmsweise zu-lassigen Vergrünungsflächen nach § 4a, Abs. 3 Nr. 2, BauNVO zulässig

2.0 Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, BauGB)

2.1 Das Mass der baulichen Nutzung ist im Plangebiet durch die Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2, BauNVO) und durch die Grösse der Grundflächen der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 3, BauNVO) mittels Baugrenzen (§ 23 Abs. 1, BauNVO) festgesetzt.

3.0 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2, BauNVO)

3.1 Entsprechend der Planzeichnung sind die überbaubaren Grundstücksflächen durch Baugrenzen (§ 23 Abs. 3, BauNVO) festgesetzt.

3.2 Nebenanlagen nach § 14, BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücks-flächen zulässig.

4.0 Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, BauGB)

4.1 Als Verkehrsflächen werden gem. Plan festgesetzt

- Gehweg entlang der Saarlsruher Strasse
- Feldwirtschaftsweg

4.2 Als Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung werden gem. Plan festgesetzt

- Dorfplatz
- Anliegerüberfahrt über den Dorfplatz mit Anschluss an die Saarlsruher Strasse

5.0 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 13, BauGB)

5.1 Festsetzung der im Plangebiet vorhandenen Trinkwasser - Hauptleitung, DN 150

6.0 Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 22, BauGB)

6.1 Entsprechend der Planzeichnung sind festgesetzt

- Kleinkinderspielfeld im Bereich des Dorfplatzes
- Stellplätze

7.0 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a, BauGB)

7.1 Gemäss der Planzeichnung sind festgesetzt

- Anpflanzung von Bäumen, Arten gem. Planeintrag
- Anpflanzung von Obst - Hochstämmen
- Anpflanzung von Sträuchern wie Alpen - Johannesbeere, Hasel, Schwarzer Holunder, Hundrose, niedriger Liguster (Ligustrum vulgare "Lodense"), Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius), Jap. Scheinquerc, Strauchrosen
- Anpflanzung von Hecken, wie Feldahorn, Hainbuche
- Anpflanzung von niedrigen und bodendeckenden Gehölzen, wie Ackerrose, Finger-strauch (Potentilla frut. var. arbuscula), Johanniskraut (Hypericum calycinum), Gamander (Tauricum scorodonia), kriechende Schneebere
- Anpflanzung von max. 2 - schürigen Wiesenflächen

8.0 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b, BauGB)

8.1 Gem. Planzeichnung sind festgesetzt

- Erhaltung von Bäumen gem. Planeintrag
- Erhaltung von Gräser - Stauden - Wegrandflur gem. Planeintrag

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1.0 Dachform (§ 9 Abs. 4, BauGB und § 83 Abs. 1, Nr. 1, LBO)

1.1 Die Dächer der baulichen Anlagen sind in ihrer Form als Satteldächer auszu-führen bzw. zu erhalten. Die Dachneigung ist - soweit in der Planzeichnung angegeben - von 25° - 35° anzulegen.

1.2 Die Hauptfirstrichtung ist gem. Planeintrag auszuführen bzw. zu erhalten.

2.0 Einfriedungen (§ 9 Abs. 4, BauGB und § 83 Abs. 2, LBO)

2.1 Im Geltungsbereich sind gem. Planeintrag Maschendrahtzäune bis 1,25 m Höhe zulässig.

2.2 Zum Schutz des Dorfplatzes gegen das Befahren mit Kraftfahrzeugen, sind Poller-einfriedungen bis 0,70 m Höhe gem. Planeintrag zulässig.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1, Kapitel XV, Abschnitt II, Nr. 1 des Eingangsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122)

2. Verordnungen über die bauliche Nutzung von Grundstücken - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Anlage 1, Kapitel XV, Abschnitt II, Nr. 2, des Eingangsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1124)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - PlanzVO - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

4. Bauordnung für das Saarland - LBO - vom 10. November 1988 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 57, S. 1373 ff.)

Verfahrensvermerke

Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 13.12.1989, die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss ist am 01.02.1990, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Förmliche Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 17.05.1990 bis einschließlich 16.07.1990, öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 06.06.1990, ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Offenlegungsbeschluss erfolgte am 27.06.1990.

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 23.10.1991, diesen Bebauungsplan und die örtliche Bauvorschrift zum Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Püttlingen, den 23.10.1991.

Der Bürgermeister: MÜLLER

Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 (1) BauGB und der Örtlichen Bauvorschriften gem. § 83 (4) LBO

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 11 (1) 1. Halbsatz BauGB mit Verfügung vom 21.1.1992, durch die Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt. Die nach § (4) BauGB in den Bebauungsplan aufgenommenen örtl. Bauvorschriften werden gem. § 11 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 83 Abs. 4 LBO genehmigt.

Saarbrücken, den 21.1.1992.

SAARLAND Ministerium für Umwelt (Wörter) Diplom-Ingenieur

Der Minister für Umwelt

Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB

Nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde die Stelle bei der der Plan während der Dienst-stunden eingesehen werden kann, am 13.07.92, ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekannt-machung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Püttlingen, den 1.7.92.

Der Bürgermeister: MÜLLER

STADT PÜTTLINGEN
STADTTEIL KÖLLERBACH

BEBAUUNGSPLAN
DORFPLATZ
HERCHENBACH

M 1:200

BEARBEITET IM AUFTRAG DER STADT PÜTTLINGEN
W. WALTER, DIPL.ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT UND PLANER
AKS BOLA
CHARLOTTENSTRASSE 21, 6600 SAARBRÜCKEN

SAARBRÜCKEN, IM SEPTEMBER 1991

KOHNHÄGER	KOHNHÄGER Beratende Ingenieure Friedrichstraße 20 6680 Neunkirchen/Saar Tel. (06821) 23035/36 Fax 23038	Gen. Beck	Clemens	Bl. Nr. 1	1
		Gen. Stoll		Datum	April 89
Bestandsaufnahme Püttlingen Dorfplatz Herchenbach					