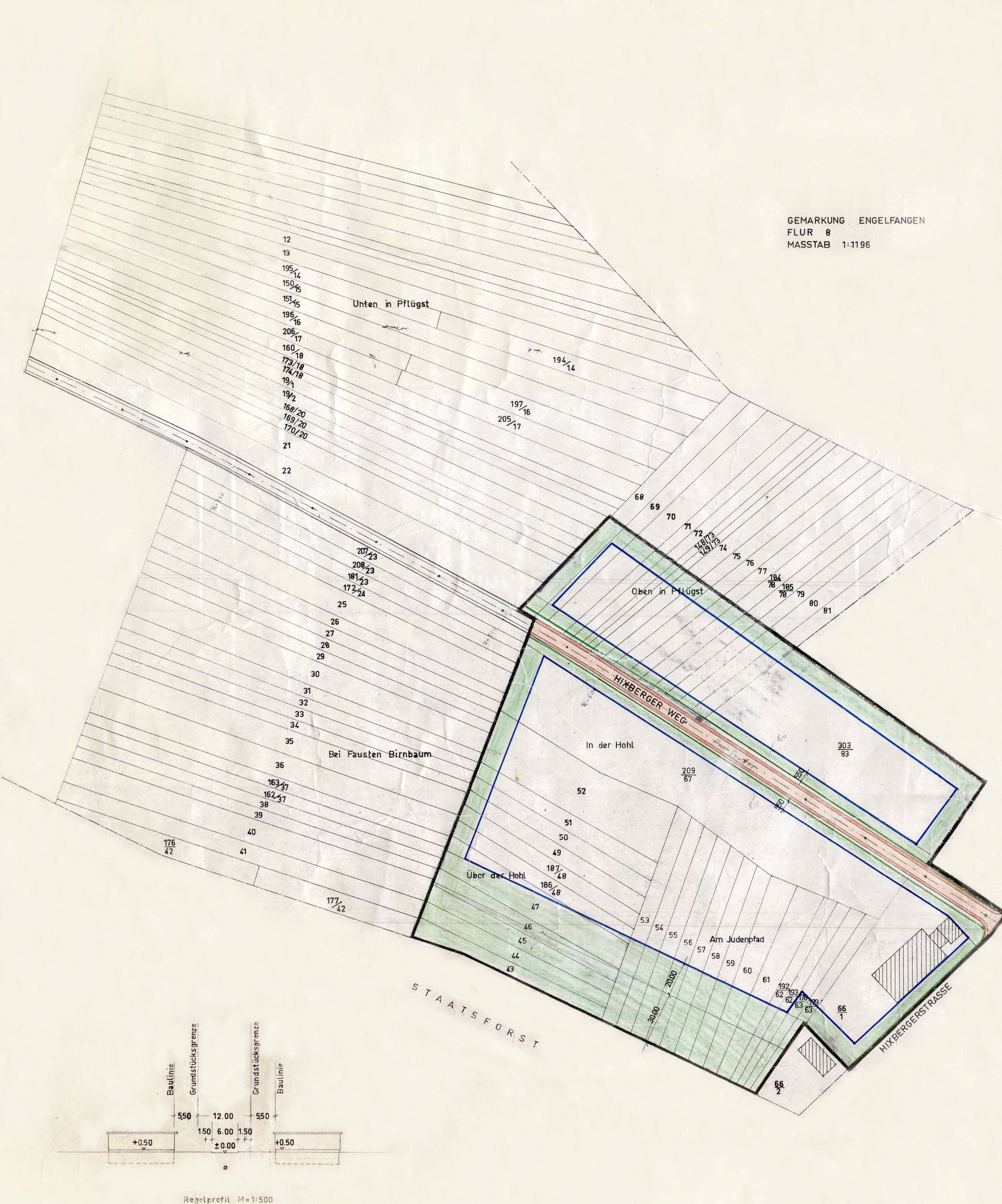




Bebauungsplan (Satzung)
für die Gewanne Am Judenpfad, über der Hohl, in der Hohl, der Gemarkung Engelfangen-Hixberger Weg
in der Gemeinde Kollnbach.

Die Ausweisung des Geländes im Bereich des Bebauungsplanes als Gewerbegebiet erfolgt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates Kollnbach vom 30.5.1963. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Gemeindebauamt Kollnbach.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. (1) und (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

1. Geltungsbereich: gemäß Plan

2. Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet

3. zulässige Anlagen: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile und Belästigungen zur Folge haben können, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen, Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter

4. Maß der baulichen Nutzung: 1. Zahl der Vollgeschosse: max. 3; 2. Grundflächenzahl: 1-gesch. max. 0,8, 2-gesch. max. 0,8; 3. Geschosflächenzahl: 1-gesch. max. 0,8, 2-gesch. max. 1,2; 3-gesch. max. 1,6

5. Bauweise: offen

6. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: gem. Plan

7. Stellung der baul. Anlagen: nach den betrieblichen Erfordernissen

8. Mindestgröße der Grundstücke: nach den betrieblichen Erfordernissen

9. Höhenlage der baul. Anlagen: gem. Plan

10. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen: innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

11. Verkehrsflächen: gem. Plan

12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen: gemäß Plan

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (2) BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten VO zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Hauptpolizeiverordnung in Vorbereitung

Erläuterungen:

- Flurstücksgrenze: Flurgrenze
- Gemeindegrenze: Flurgrenze
- Grenze des Planbereichs: Flurgrenze
- Baulinien: Flurgrenze
- Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie m. Zufahrt: Flurgrenze
- Zwingende Baulinie mit Zufahrt: Flurgrenze
- Baugrenze mit Zufahrt: Flurgrenze
- Zufahrtsverbot: Flurgrenze
- Freiflächen: Flurgrenze
- Öffentl. Freiflächen: Flurgrenze
- Private Freiflächen im Baugbiet: Flurgrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen: Flurgrenze
- Ortsstraßen, Ortswege u. Plätze: Flurgrenze
- Gebäude: Flurgrenze
- PKS-Garagen u. Nebengebäude: Flurgrenze
- 1-gesch.: Flurgrenze
- (1-3) 1. Geschosshöhe: Flurgrenze

Aufgestellt: Kollnbach, den 16. September 1963.
Gemeinderat Kollnbach
Bürgermeister: [Signature]
Gemeindeverwaltungsamt: [Signature]

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat Kollnbach am **23. 1. 1964** beschlossen.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. (6) BBauG vom **14. 10. 1963** bis **13. 11. 1963** öffentlich ausgestellt.

Kollnbach, den **14. Nov. 1963**
Der Bürgermeister: [Signature]

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt
Saarbrücken, den **26. 11. 1963** WA-V-1953/Ku/Kle
Der Minister
für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
[Signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am **- 9. Mai 1967** öffentlich ausgeschrieben.
Kollnbach, den **- 9. Mai 1967**
Der Bürgermeister: [Signature]