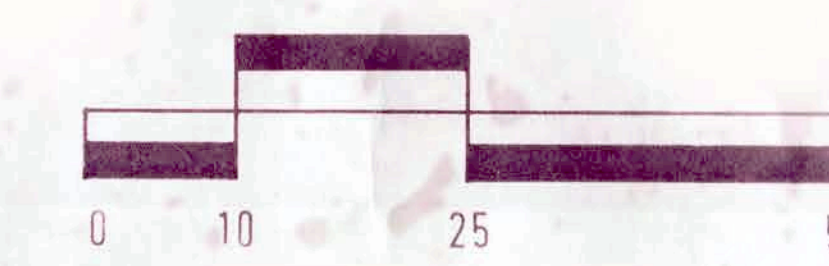


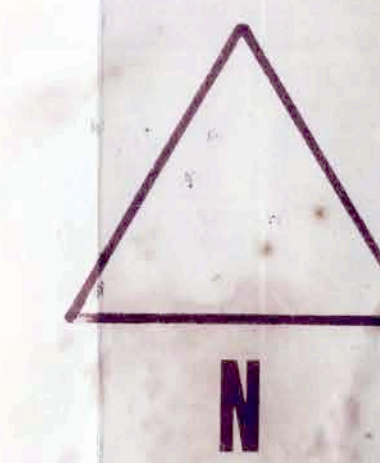


# BEBAUUNGSPLAN

## STADTMITTE PÜTTLINGEN












M 1 : 500



## LEGENDE

Bestehend: Genlan

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|   | 1. Art der baulichen Nutzung       |
|   | Bezeichnung der Art der Nutzung    |
|    | Allgemeines Wohngebiet             |
|    | Mischgebiet                        |
|    | Kerngebiet                         |
|    | Gebäude unter Innenschutz          |
|   | 2. Art der baulichen Nutzung       |
|   | Übersetzung des Pässes der Nutzung |
| II  | Zahl der Vollgeschosse (Höhe)      |
| +D  | Zusätzlich Geschoss                |
|   | 3. Bauweise, Bauform, Lage         |
|    | Haustyp                            |
|    | Baugrenze                          |
| O   | offene Bauweise                    |
|    | parkplatzanlage, -einrichtung      |
| G   | geschlossene, gebundene            |
|    | Fischschuppe                       |
| SF  | Satteldach                         |
| FD  | flachdach                          |
|   | 4. typische Nutzung u. Form        |
|  | Flächen für den Gemeindefürsorge   |
| WC  | Öffentliche WC-Anlage              |

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  |  | Q: Nachtrag   |
|  |  | R: Zusatz   |
|  |  | J: Fortschreibung für Jüngere   |
|  |  | A: Fortschreibung für Ältere  |
|  |  | K: Stichtagliche Fortschreibung   |
|  |  | N: Verhaftung Flächen   |
|  |  | O: Klassenverwechslungsflächen  |
|  |  | P: Verkehrslenkungszone<br>Linksfahrtzone → Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |
|  |  | S: Parkflächen  |
|  |  | T: Fahrstraße   |

5. Versprechungen und Fiktion von ...

1. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 2. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 3. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 4. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 5. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 6. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 7. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 8. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 9. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)  
 10. **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte) **Einreise** (Einreisekarte)

- 

- | 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGEN (19. APRIL 1960) |   |    |                           |     |
|--|---|----|---------------------------|-----|
| 1.   | Tabelle 9, § 9 Abs. 1 (WPHL BauVO)  |    |                           |     |
| 1.1.   | Art der baulichen Nutzung   |    | Maß der baulichen Nutzung |     |
|  | Baukörper   | Z  | GRZ                       | GRZ |
| 1.1.1  | a) Allseitig umschlossene Gebäude   | MA | 110                       | 2   |
|  | b) Allseitig offene Baukörper   | MA | 110                       | 2   |
|  | c) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | d) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | e) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | f) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | g) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | h) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | i) Mischbauten  | MA | 110                       | 2   |
|  | j) Flächen für den Gemeindefriedhof   | MA | 110                       | 2   |
| 1.1.2  | k) Einzelbauten   | MA | 110                       | 2   |
| 1.1.3  | Zulässige Anlagen MA gemäß § 9 BauVO  |    |                           |     |
|  | Zulässig sind:  |    |                           |     |
| 1.1.3.1  | 1. Wohngebäude  |    |                           |     |
|  | 2. Die den Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe   |    |                           |     |
|  | 3. Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke   |    |                           |     |
| 1.1.3.2  | Anlagen für kirchliche Zwecke sind zulässig:  |    |                           |     |
|  | a) Betriebe des Bahnenverkehrs  |    |                           |     |
|  | b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  |    |                           |     |
|  | c) Anlagen für soziale Zwecke sowie für soziale Zwecke  |    |                           |     |
|  | d) Handwerksbetriebe  |    |                           |     |
|  | e) Tankstellen  |    |                           |     |
|  | f) Sollen für Kleinanlagen als Zubehör zu Kleinanlagen und Handwerksbetrieben, die Handwerksbetriebe, die Zulassung von untergeordneten Nebenbetrieben und Einrichtungen für die Kleinanlagen nach § 14 Absatz 1 unberührt.               |    |                           |     |
| 1.1.3.3  | Zulässige Anlagen MA gemäß § 9 BauVO  |    |                           |     |
|  | Zulässig sind:  |    |                           |     |
|  | 1. Wohngebäude  |    |                           |     |
|  | 2. Gaststätten und Büroparkgebäude  |    |                           |     |
|  | 3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Bahnenverkehrs und Versorgungsbetriebe  |    |                           |     |
|  | 4. sonstige Gewerbebetriebe   |    |                           |     |
|  | 5. Anlagen für soziale Zwecke sowie für soziale, kulturelle, soziale, gesundheitliche und soziale Zwecke  |    |                           |     |
|  | 6. Handwerksbetriebe  |    |                           |     |
|  | 7. Tankstellen  |    |                           |     |
| 1.1.3.4  | Ausnahmen können Sollen für Kleinanlagen als Zubehör zu Kleinanlagen und Handwerksbetrieben, die Handwerksbetriebe, die Zulassung von untergeordneten Nebenbetrieben und Einrichtungen für die Kleinanlagen nach § 14 Absatz 1 unberührt. |    |                           |     |
| 1.1.3.5  | Zulässige Anlagen MA gemäß § 9 BauVO  |    |                           |     |
|  | Zulässig sind:  |    |                           |     |
|  | 1. Wohngebäude, Büro- und Verwaltungsbauwerke   |    |                           |     |
|  | 2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Bahnenverkehrs und Versorgungsbetriebe   |    |                           |     |
|  | 3. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  |    |                           |     |
|  | 4. Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke   |    |                           |     |
|  | 5. Tankstellen in Zusammenhang mit Parkplätzen und Grasgrün   |    |                           |     |
|  | 6. Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke   |    |                           |     |
|  | 7. sonstige Wohnanlagen oberhalb eines in der Bauordnung für die Betriebs- und Verkehrsplanung  |    |                           |     |
| 1.1.3.6  | Ausnahmen können Sollen zulässig werden:  |    |                           |     |
|  | 1. Tankstellen, die nicht unter Absatz 2 Nr. 5 fallen   |    |                           |     |
|  | 2. Wohnungen, die nicht unter Absatz 2 Nr. 6 und 7 fallen   |    |                           |     |

- [illegible]