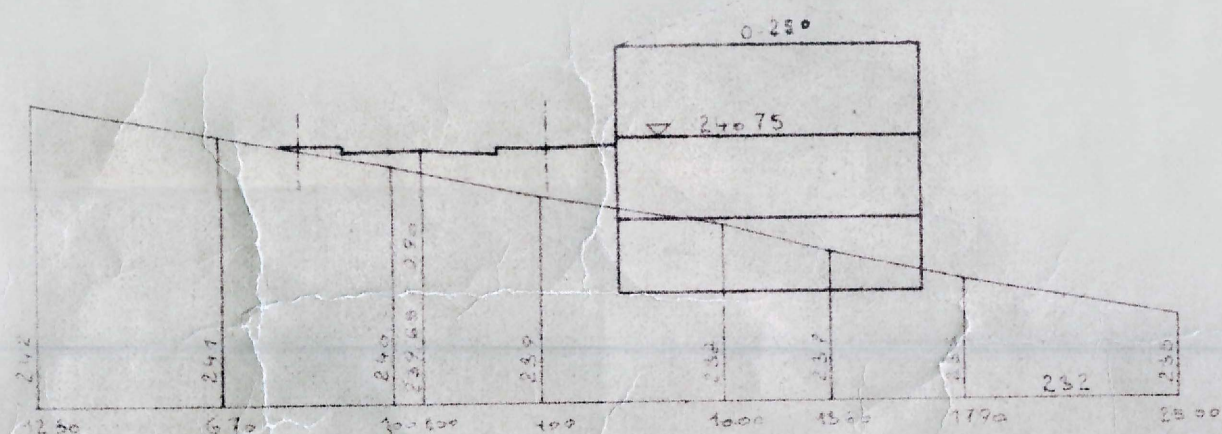
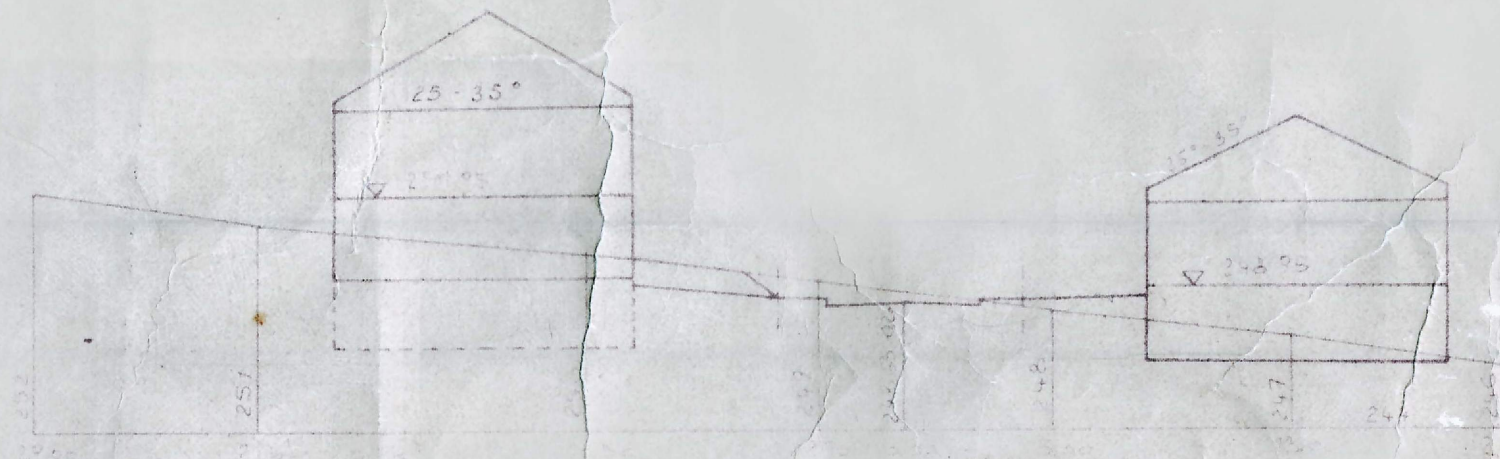


REGELPROFIL I

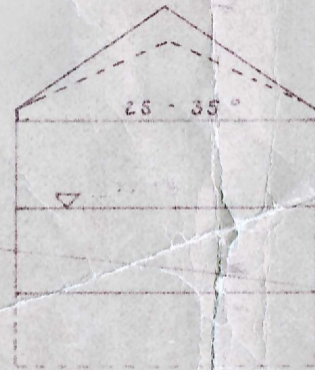
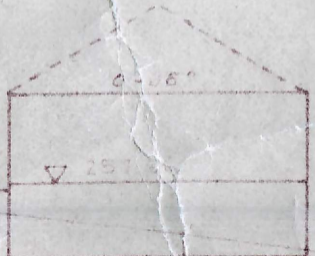
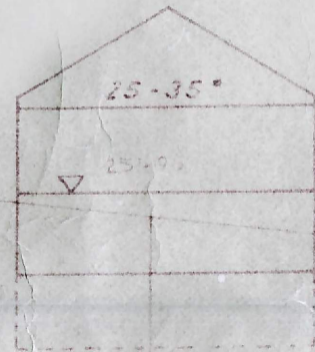


REGELPROFIL II





REGELPROFIL III



Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Püttlingen durch das städtische Bauamt Püttlingen.

Festsetzungen gemäß § 9, Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes:

1. Geltungsbereich	Gemäß Zeichnung
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	WR (Reines Wohngebiet)
2.1.1 zulässige Anlagen	gemäß § 3 (2) BauNutzVO
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
2.2 Baugebiet	WA (Allgem. Wohngebiet)
2.2.1 zulässige Anlagen	gemäß § 4 (2) BauNutzVO
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 WR (Reines Wohngebiet)	
3.1.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan
3.1.2 Grundflächenzahl	0,4
3.1.3 Geschosflächenzahl	bei 1-gesch. 0,5 bei 2-gesch. 0,8
3.2 WA (Allgem. Wohngebiet)	
3.2.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan
3.2.2 Grundflächenzahl	0,4
3.2.3 Geschosflächenzahl	bei 1-gesch. 0,5 bei 2-gesch. 0,8
4. Bauweise	offene
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Zeichnung und LBO
6. Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Zeichnung
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	ca. 350 qm
8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	siehe Regelprofile
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen. Ausgenommen hiervon sind Baustellen, bei denen die Baulinie für Garagen außerhalb bzw. über die überbaubare Grundstücksfläche hinaus festgesetzt ist. Für die Baustellen Nr. 1 - 30 sind die Garagen in die Hauptbaukörper einzuplanen.
10. Fläche für den Gemeinbedarf	gemäß Zeichnung
11. Verkehrsflächen	gemäß Zeichnung
12. Höhenlagen der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Zeichnung
13. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen	gemäß Zeichnung Der senkrechte Abstand zwischen Gebäudeoberkante und Leitungen oberhalb der Hochspannungsleitung mindestens betragen: a) bei feuerhemmenden Dach 3,0 b) bei nichtfeuerhemmendem Dach 12,0
14. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätzen, Friedhöfen	gemäß Zeichnung
15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	gemäß Zeichnung
16. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Innerhalb der Grünflächen

Aufnahme von

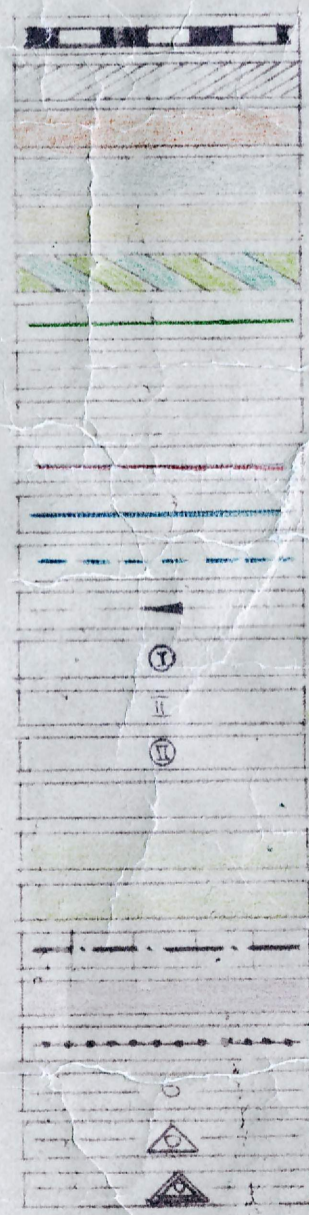
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9, Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

durch Erlaß örtlicher Bauvorschriften

Kennzeichen von Flächen gemäß § 9, Abs. 3 BBauG

1. Flächen, unter denen der Bergbau ungeht	Im ganzen Geltungsbereich
--	---------------------------

Planzeichen - Erläuterung



Geltungsbereich
Bestehende Gebäude
Geplante Gebäude
Bestehende Verkehrsflächen
Geplante Verkehrsflächen
Flächen für landwirtschaftliche Nutzung
Straßenbegrenzungslinie
Bestehende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Baulinie für die Hauptbaukörper
Baugrenze
Baugrenze für Garagen
Entwässerungsrichtung
Geschoszahl zwingend 1-geschossig
Geschoszahl bis 2-geschossig
Geschoszahl zwingend 2-geschossig
Überbaubare Grundstücksfläche
Öffentliche Grünfläche
Hausgärten
Schutzstreifen 65-KV-Hochspannungs-Freileitung
Gemeinbedarfsfläche
Abgrenzung der Baugebiete unterschiedl. Nutzung
Offene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2, Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 21. Juni 1973 bis 21. Juni 1973 öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 als Satzung vom Stadtrat am 29. Juni 1973 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt

Saarland  
Der Minister des Innern  
Oberste Landesbehörde

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 10. Mai 1974 ortsüblich bekanntgemacht.

Püttlingen, den 30. Okt. 1974  
Der Bürgermeister  
I.V.  
Der Beigeordnete