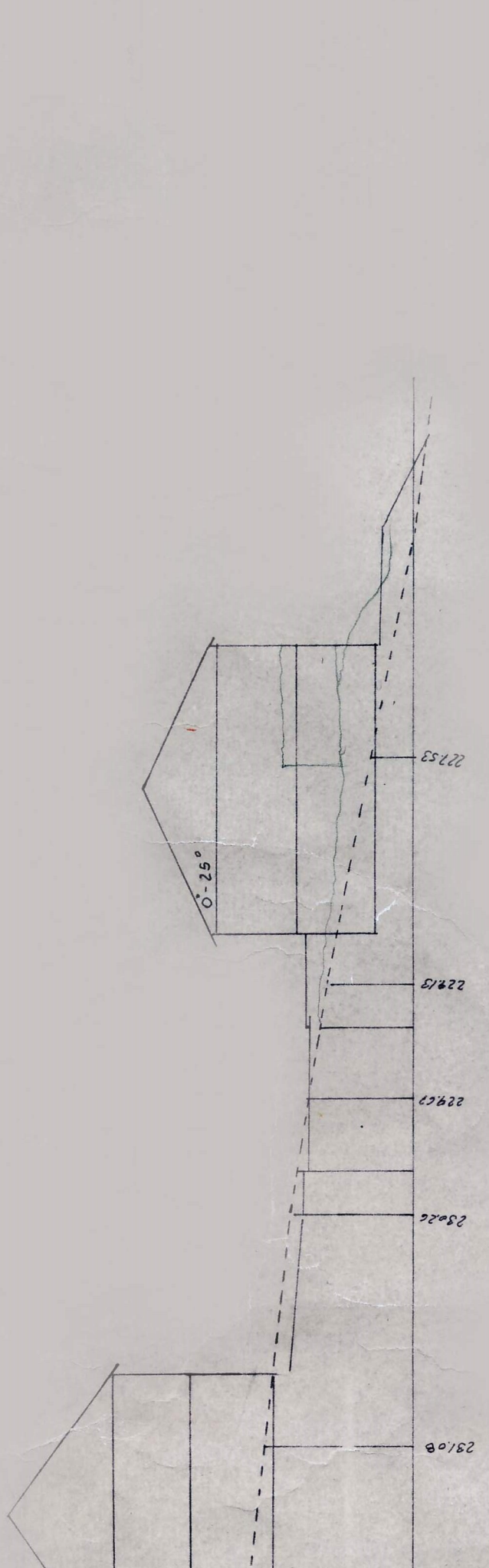


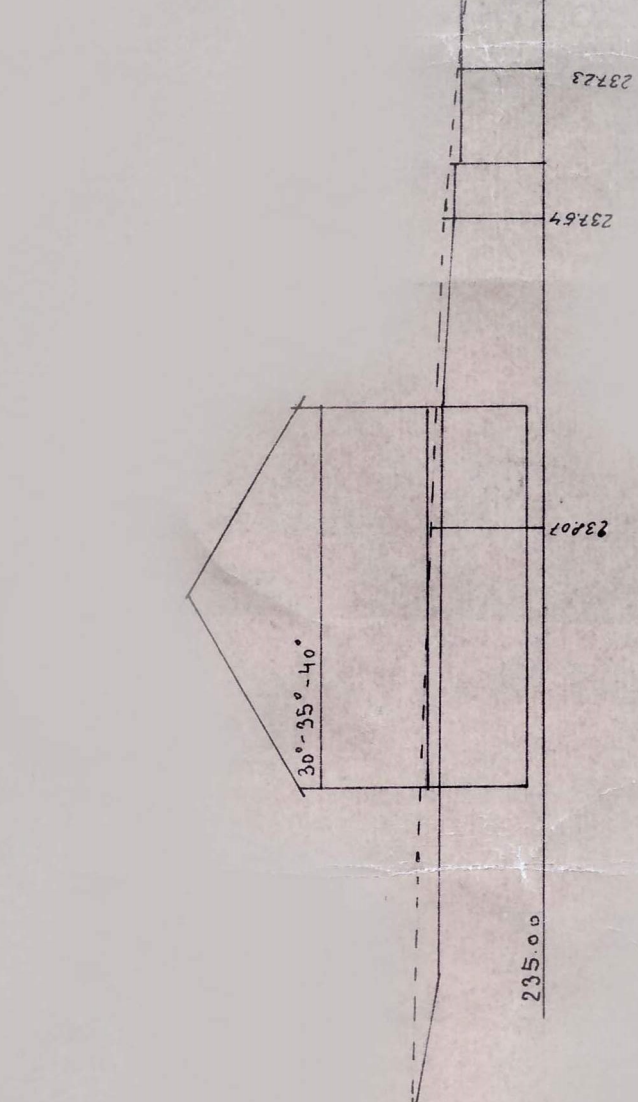
REGELPROFIL I



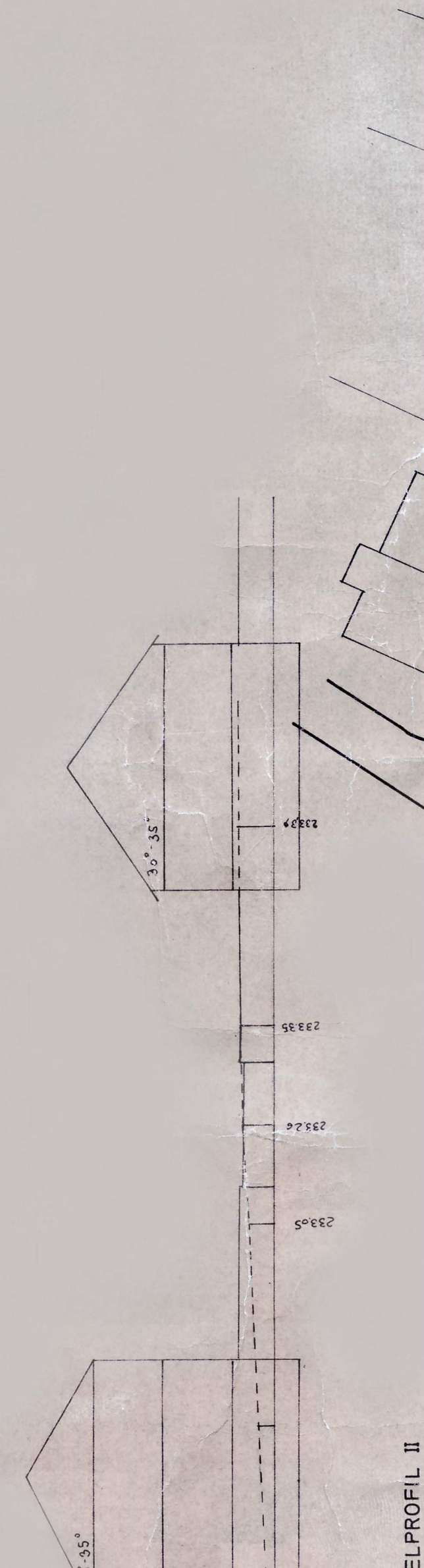
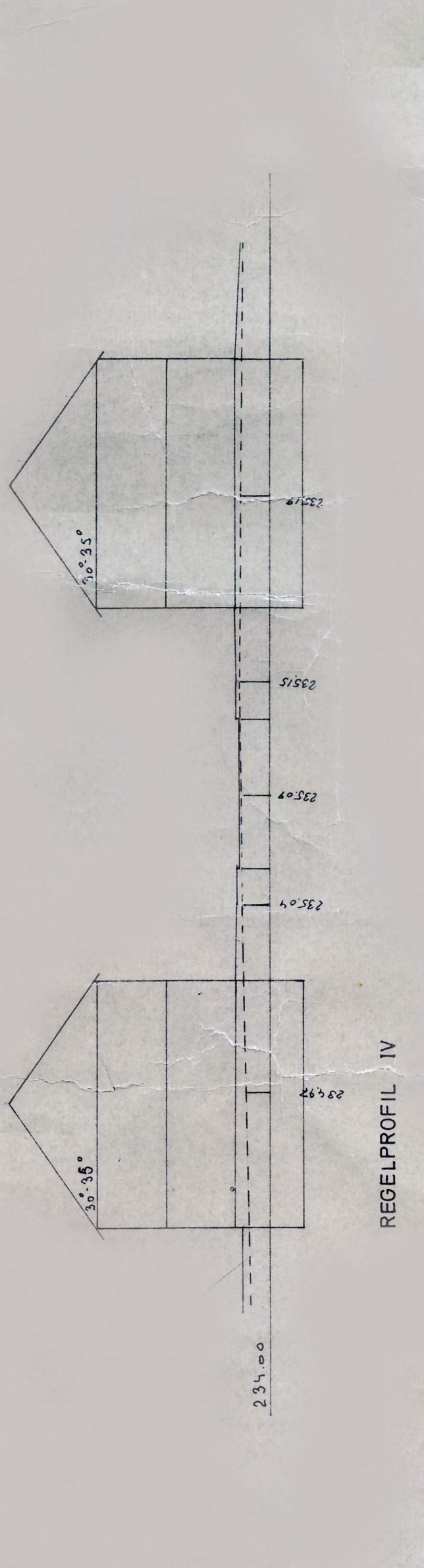
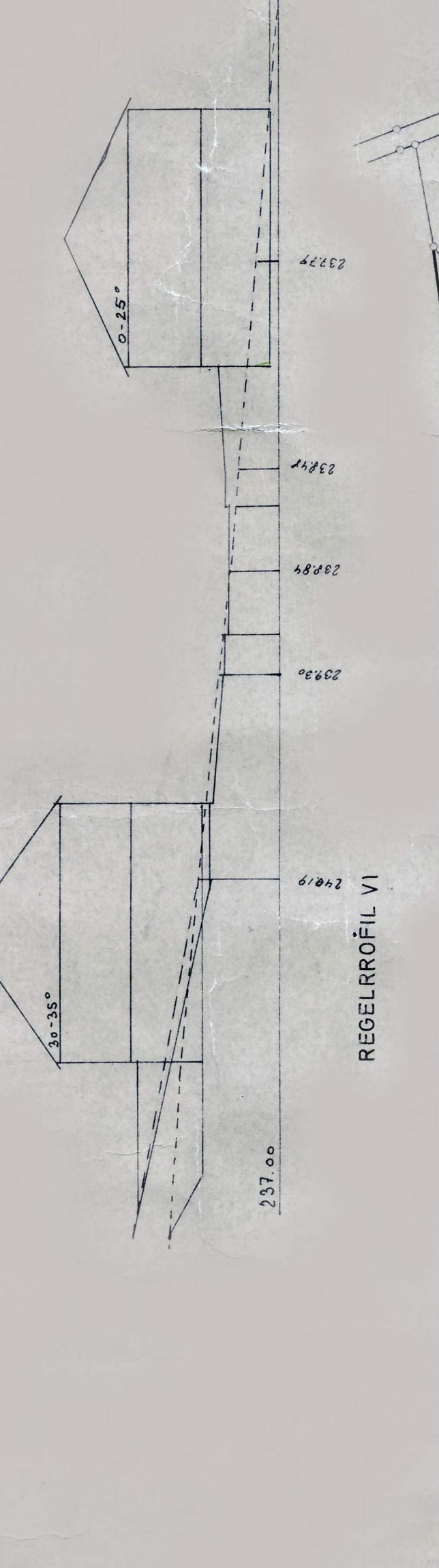
REGELPROFIL III



REGELPROFIL V



REGELPROFIL I



REGELPROFIL VII



der Stadt Püttlingen
Kreis Saarbrücken - Land

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 10. November 1972 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbauamt Püttlingen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes:

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | WR (Reines Wohngebiet) |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | gemäß § 3 (2) BauNVO |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 2.2 Baugebiet | Baugebiet für den Gemeinbedarf |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 WR (Reines Wohngebiet) | |
| 3.1.1 Zahl der Vollgeschosse | 1 und 2, siehe Zeichnung |
| 3.1.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.1.3 Geschosflächenzahl | 0,5 - 0,8 siehe Zeichnung |
| 4. Bauweise | offene Bauweise, Einzelhäuser, Doppelhäuser, nach Plan |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Zeichnung bzw. LBO. |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Zeichnung |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | ca. 375,00 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | siehe Regelprofile |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | gemäß Zeichnung |
| 10. Fläche für den Gemeinbedarf | gemäß Zeichnung |
| 11. Verkehrsflächen | gemäß Zeichnung |
| 12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Regelprofile |
| 13. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitung | gemäß Zeichnung |
| 14. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Badeplätze, Friedhöfe | gemäß Zeichnung |
| 15. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | innerhalb der Heimgärten |

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 29)

Örtliche Bauvorschriften

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

1. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht im ganzen Geltungsbereich

Planzeichen - Erläuterung

	Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Geplante Gehwege
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinie
	Baugrenze
	Vordere Baugrenze für Garagen
	Entwässerungsrichtung
	Geschoßzahl zwingend 1-geschossig
	Geschoßzahl zwingend 2-geschossig
	Geschoßzahl bis 2-geschossig
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Heimgärten
	Gemeinbedarfsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. in der Zeit vom 26. Feb. 1973 bis einschl. 30. März 1973 öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 als Satzung vom Stadtrat am 23. Mai 1973 beschlossen.

Püttlingen, den 13. Aug. 1973
Der Bürgermeister
Koch

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt.
Saarbrücken, den 27. DEZEMBER 1973

SAARLAND
Der Minister des Innern

Im Auftrag:
Berichte

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde am 15. 2. 1974

Püttlingen, den 18. 2. 1974

Der Bürgermeister

Koch, Beauftragter.

