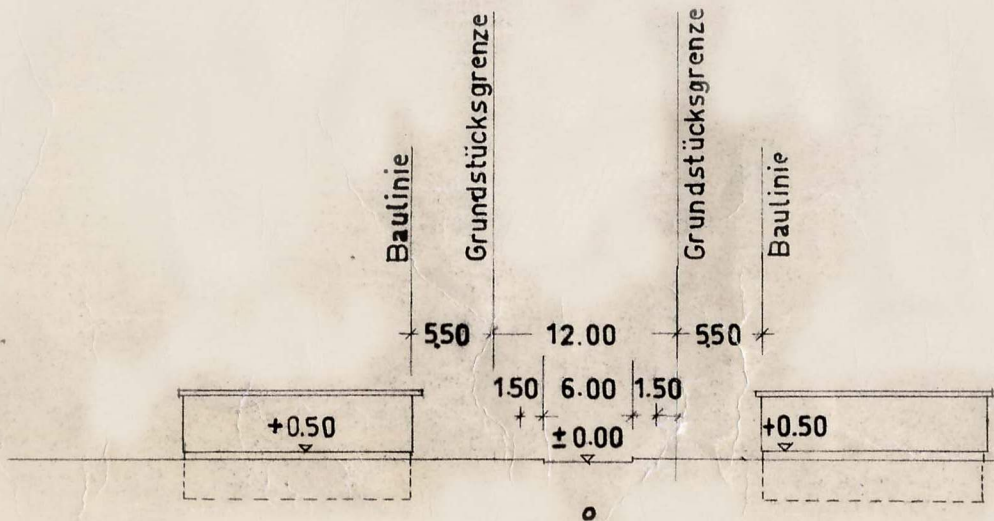




Regelprofil M=1:500

GEMARKUNG ENGELFANGEN

FLUR 8

MASSTAB 1:1196

Bebauungsplan (Satzung)

für die Gewanne Am Judenpfad, über der Hohl, in der Hohl der Gemarkung Engelfangen - Hixberger Weg -
in der Gemeinde Köllerbach.

-----ooOoo-----

Die Ausweisung des Geländes im Bereich des Bebauungsplanes als Gewerbegebiet erfolgt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates Köllerbach vom 30.5.1963. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Gemeindebauamt Köllerbach.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs.(1) und (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 (BGBl. I, S. 341).

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 1. Baugebiet | Gewerbegebiet |
| 2. zulässige Anlagen | Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile und Belästigungen zur Folge haben können, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen, |
| 3. ausnahmsweise zulässige Anlagen | Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 1. Zahl der Vollgeschosse | max. 3 |
| 2. Grundflächenzahl | 1-gesch. max. 0,8, 2-gesch. max. 0,8
3-gesch. max. 0,6 |
| 3. Geschossflächenzahl | 1-gesch. max. 0,8, 2-gesch. max. 1,2
3-gesch. max. 1,6 |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan |
| 6. Stellung der baul. Anlagen | nach den betrieblichen Erfordernissen |
| 7. Mindestgröße der Grundstücke | nach den betrieblichen Erfordernissen |
| 8. Höhenlage der baul. Anlagen | gem. Plan |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10. Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (2) BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten VO zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Erläuterungen:

Flurstückegrenze ——— Flurgrenze

Gemeindegrenze - - - - -

Grenze des Planbereichs

Baulinien

vorhanden festsetzen

Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie m. Zufahrt

Zwingende Baulinie mit Zufahrt

Baugrenze mit Zufahrt

Zufahrtsverbot

Freiflächen

geplant

Öffentl. Freiflächen

Private Freiflächen im Baugebiet

Öffentliche Verkehrsflächen

Ortsstraßen, Ortswege u. Plätze

Gebäude

PKW-Garagen u. Nebengebäude, 1-gesch.

(1-3) Geschoszahl.

Aufgestellt

Köllerbach, den 16. September 1963.

Gemeinde Köllerbach

Bürgermeister

Gemeindeoberbaupraktiker

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat Köllerbach am

23. 1. 1964 beschlossen.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. (6) BBauG vom **14. 10. 1963** bis **13. 11. 1963** auszuwirken.

auszuwirken.

Köllerbach, den **14. Nov. 1963**

Der Bürgermeister.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt

Saarbrücken, den **26. 4. 67 / WA-4-1953/Ku / fch**

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG

am **- 9. Mai 1967** ortsüblich

angetragen.

Köllerbach, den **- 9. Mai 1967**

Der Bürgermeister.