

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

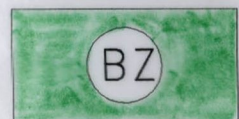
(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)



GELTUNGSBEREICH
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)



Sondergebiet Freizeit " HOF AM FORST "
(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB und § 11 BAUNVO)



Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 ABS. 1 NR.15 und ABS. 6 BAUGB)

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL
(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB und § 19 BAUNVO)

GFZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB und § 20 BAUNVO)

BMZ

BAUMASSENZAHL
(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB und § 21 BAUNVO)

FH

HÖHE BAULICHER ANLAGE
HIER: MAX. FIRSTHÖHE AUF BEZUGSPUNKT
(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB und § 18 BAUNVO)

o=offen
g=geschlossen

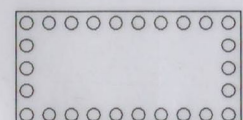
BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR.2 BAUGB und § 22 ABS. 2 UND 3 BAUNVO)



BAUGRENZE FÜR BAUFELDER
(§ 9 ABS. 1 NR.2 BAUGB und § 23 ABS. 3 BAUNVO)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE UND
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN;
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 ABS. 1 NR.25 A BAUGB)

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Durchführung des Verfahrens
und die Festsetzungen des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
mit Vorhaben – Erschließungsplan u.a.
gelten folgende Gesetze und Verordnungen :

- * die Landesbauordnung (LBO) für das Saarland vom 27. März 1996 (Amtsblatt des Saarlandes 23 / 1996 S. 477) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1413 zur Änderung der Bauordnung für das Saarland vom 08. April 1998 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 721)
- * das Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, berichtigt 1998, S. 137)
- * die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- * der § 12 des Kommunalselfbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. Juni 1997 auf Grund des Artikels 6 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 23. April 1997 (Amtsblatt des Saarlandes 1997, S. 538)* die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – Planzeichenverordnung (PLanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
- * das Saarländische Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 03. März 1998 (Amtsblatt des Saarlandes 1998, S. 306) * das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 21.09.1998 (BGBl. I, S.2994)
- * das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz – SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 346), zuletzt ergänzt durch Berichtigung vom 12. Mai 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 482)
- * das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I, S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung und Vereinfachung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren vom 09. Oktober 1996 (BGBl. I, S. 1498)
- * das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaltungsgesetz – WHG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. I, S. 1695)

(GEM. § 9 BAUGB I.V.M. § 12 BAUGB UND BAUNVO)

LAGEPLAN



Dachgestaltung

Es sind Satteldächer und Pultdächer mit einer Dachneigung bis 35° zulässig
Flachdächer sind für Garagen, Carports und untergeordnete Anbauten zulässig

FESTSETZUNGEN GEM.§9 BAUGB

Die räumlichen Grenzen des Geltungsbereiches der Satzung siehe Planzeichnung

VERFAHRENSVERMERKE

Der Träger des Vorhabens, Herr Gert Müller, hat am 14 . 08 . 1998 die Einleitung des Verfahrens zur Herstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "HOF AM FORST" beantragt.

Der Stadtrat der Stadt Püttlingen hat am 09 . 12 . 1998 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung der Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "HOF AM FORST" einzuleiten (§12 Abs. 2 BauGB).

Der Beschluß über die Einleitung des Satzungsverfahrens wurde am 21 . 12 . 2000 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Die Billigung des Entwurfes des Vorhaben- und Erschließungsplanes, sowie die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben und Erschließungsplan hat der Stadtrat am 06 . 12 . 2000 beschlossen (§3 Abs. 2 BauGB).

Auf die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde gemäß Stadtratsbeschluß vom 06 . 12 . 2000 verzichtet (§3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt (§4 Abs. 1 und 2 BauGB). Hierzu wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01 . 08 . 2000 um Stellungnahme gebeten.

Die vorgebrachten Anregungen der Träger öffentlicher Belange wurden in die Planung mit einbezogen und berücksichtigt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus:
- Teil A: Planzeichnung
- Teil B: Textteil
- Teil C: Pflanzenbegleitplan
sowie der Begründung
(=Vorhaben- und Erschließungsplan)
und der dazugehörigen Satzung, hat in der Zeit vom 01 . 01 . 2001 bis einschließlich 31 . 01 . 2001 öffentlich ausgelegen.
(§3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21 . 12 . 2000 ortsüblich bekanntgemacht (§3 Abs. 2 BauGB).

Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Anregungen ein.

Der Stadtrat hat am 04 . 04 . 2001 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "HOF AM FORST", als Satzung beschlossen (§10 Abs. 1 BauGB).
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und dem Pflanzenbegleitplan (Teil C) sowie der Begründung (= Vorhaben- und Erschließungsplan) sowie der dazugehörigen Satzung.

Püttlingen, den 06 . 04 . 2001

Der Bürgermeister

Müller



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Püttlingen, den 29 . 11 . 2001

Der Bürgermeister

Müller



Der Satzungsbeschluß wurde am 06 . 12 . 2001 ortsüblich bekanntgemacht (§10 Abs. 3 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließung "HOF AM FORST", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und dem Pflanzenbegleitplan (Teil C) sowie der Begründung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Püttlingen, den 10 . 12 . 2001

Der Bürgermeister

Müller



PFLANZLISTE

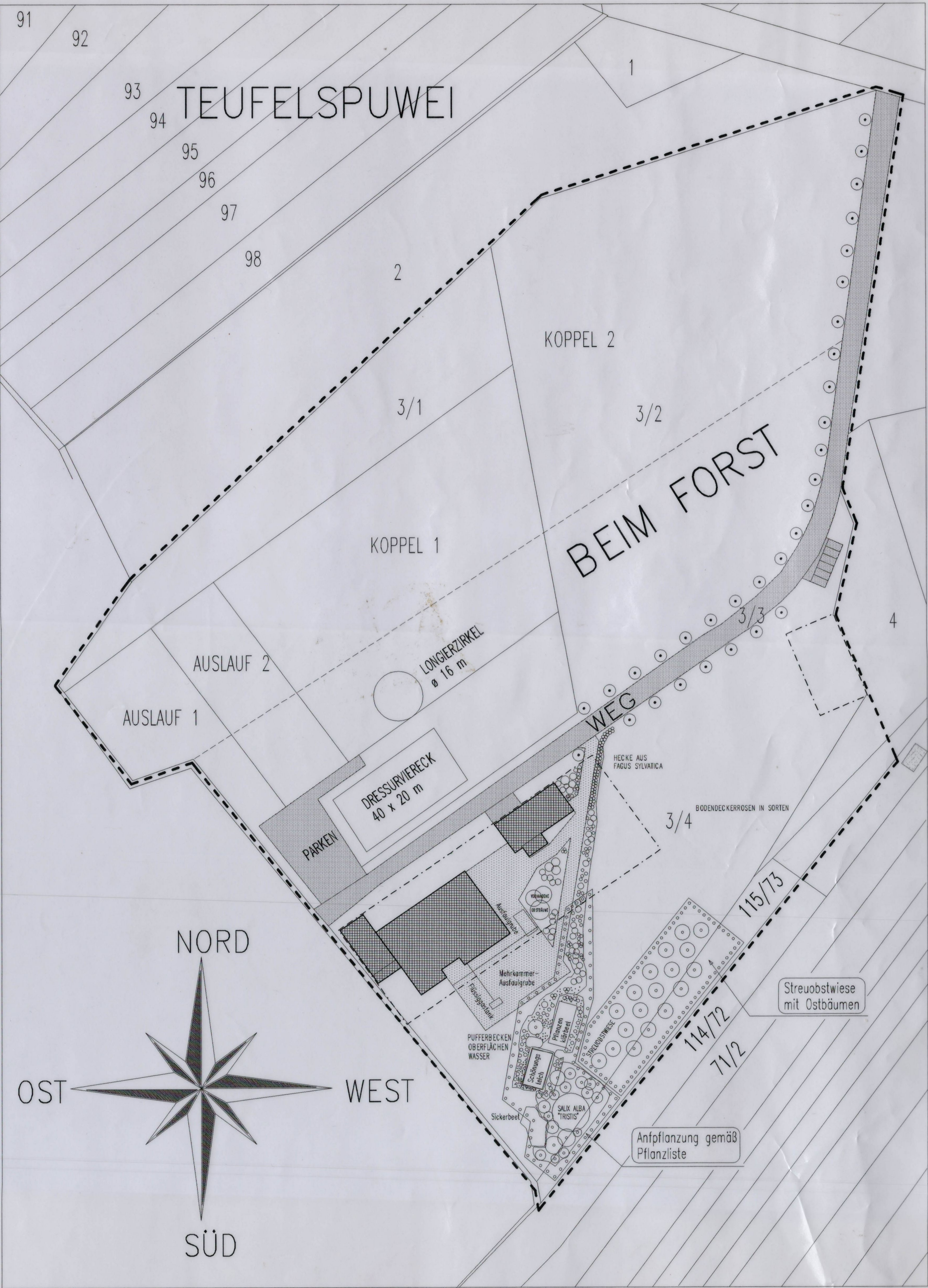
CORYLUS AVELANA
CRATAEGUS MONOGYNA
SAMBUCUS NIGRA
PRUNUS AVIUM

FORSYTHIA INTERMEDIA
SYRINGA VULGARIS IN SORTEN
PHILADELPHUS CORONARIUS
CHAENOMELES JAPONICA
POTENTILLA FRUTICOSA IN SORTEN
SPIRAEA S. JAPONICA
SPIRAEA x BUMALDA " FROEBELII "
VIBURNUM OPULUS " ROSEUM "

ALNUS GLUTINOSA
SALIX " SEKKA "
SALIK PURPUREA

CORNUS MAS
POTENTILLA FRUTIC. IN SORTEN
KERRIA JAAPONICA IN SORTEN
BUDDLEYA DAVIDII
QUERCUS RUBRA
HYPERICUM CALICINUM
CORNUS FLORIDA RUBRA
SPIRAEA VANHOUTTEI
AMELANCHIER LAMARCKII
SPIRAEA " ANTHONY WATERER "
BUDDLEJA DAVIDII " ROYAL RED "
FORSYTHIA INTERMEDIA
RIEBES SANGUINEUM
SYRINGA VULGARIS
BODENDECKERROSEN IN SORTEN
KOLKWITZIA AMABILIS
CORNUS ELEGANTISSIMA
MALUS " LISET "
ELEAGNUS MULTIFLORA
PRUNUS YEDONENSIS
QUERCUS PETREA
DEUTZIA GRACIULIS
VIBURNUM BOD. DAWN
PHILADELPHUS CORO:
CHAENOMELES IN SORTEN
POTENTILLA FRUTIC. IN SORTEN

TEIL C: PFLANZENBEGLEITPLAN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT
VORHABEN – UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Hof am Forst
66346 Püttlingen
Herchenbach

Stadt Püttlingen Stadtbauamt

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
-freie Ingenieurgesellschaft-

IBB

DPL- ING. MARTIN FELTEN DPL- ING. UWE RIXECKER

- STRASSE DES 13. JANUAR 245
- 66333 VÖLKLINGEN / LUISENTHAL

-Telefon . 06898 / 851557

-Telefax . 06898 / 851599

BAUGRUNDSTÜCK :	
KREIS :	STADTVERBAND SAARBRÜCKEN
ORT :	66346 PÜTTLINGEN
GEMEINDE :	PÜTTLINGEN
GEMARKUNG :	HERCHENBACH
STRASSE :	AM FORST
FLUR :	03
PARZELLE :	3/1-3/2-3/3-3/4-115/73

DARSTELLUNG:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT
VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

MABSTAB :	PROJEKT NR. :1014
1:1000	ZEICHN. NR. : 001
GRÖSSE DIN A0	NAME : Felten
	DATUM : OKT 2000