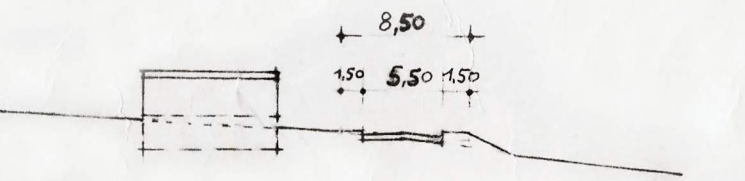


REGELPROFIL A - A M. 1:500



REGELPROFIL B B M. 1:500

FLUR 5

Angefertigt nach örtlicher Aufnahme  
und den Katasterunterlagen.

Saarbrücken, im Dezember 1962

Kreisvermessungsamt

Kreisobervermessungsrat

K.



II Bauabschnitt in

der Gemeinde

Köllerbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des Bundesbaugesetzes (BauG vom 27. Juni 1960 (BBl. I S. 311)) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde der Sitzung des Gemeinderates vom 10. Oktober 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Köllerbach durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |   |   |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich   | gemäß Plan                                    |
| 2 Art der baulichen Nutzung   | reines Wohngebiet                             |
| 2.1 Baugebiet   |   |
| 2.1.1 zulässige Anlagen   | Wohngebäude                                   |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen   | keine   |
| 3 Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse  | gemäß Plan                                    |
| 3.2 Grundflächenzahl  | max. 0,4                                      |
| 3.3 Geschossflächenzahl   | 1-gesch. = max. 0,4<br>2-gesch. = max. 0,7    |
| 4 Bauweise  | offen   |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  | gemäß Plan                                    |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen  | gemäß Plan                                    |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke   | 350,00 m <sup>2</sup>                         |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen   | gemäß Plan                                    |
| 9 Flächen für Überdachte Stellplätze und Garagen  | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen  | gemäß Plan                                    |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan                                    |

Aufnahme von  
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen  
auf Grund des § 2 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten  
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961  
(BBl. I S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 1. Oktober 1963 bis zum 31. Oktober 1963.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 23. Juli 1963 beschlossen.



Köllerbach, den 27. Januar 1964

Der Bürgermeister

*Michael*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 35. Januar 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag

*Ministerialrat*

Ministerialrat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 8. Februar 1965 Ortsüblich bekanntgemacht.

Köllerbach, den 8. Februar 1965

Der Bürgermeister

*Michael*

## ERLÄUTERUNGEN GRENZEN

FLURSTÜCKSGRENZE

GRENZE DES PLANBEREICHES

FLURGRENZE

## BAULINIEN

| STRASSENBEGRENZUNGS-<br>VORGARTENLINIE<br>MIT ZUFAHRT | BEREITS<br>FESTGESETZT | FESTZUSETZEN | AUFZUHEBEN | IN AUSSICHT<br>GENOMMEN |
|---|------------------------|--------------|------------|-------------------------|
| ZWINGENDE BAULINIE<br>MIT ZUFAHRT                     |                        |              |            |                         |
| BAUGRENZE MIT ZUFAHRT                                 |                        |              |            |                         |
| ZUFAHRTSVERBOT  |                        |              |            |                         |

## FREIFLÄCHEN:

| ÖFFENTL. FREIFLÄCHE             | VORHANDEN | GEPLANT |
|---------------------------------|-----------|---------|
| PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET |           |         |

## ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| ORTSTRASSEN, ORTSWEGE UND PLÄTZE |  |  |
|----------------------------------|--|--|

## GEBÄUDE:

|  |  |  |
|--|--|--|
| PKW - GARAGEN U. NEBENGEBÄUDE 1-GESCH. |  |  |
|--|--|--|

(1+2) GESCHOSSZAHL

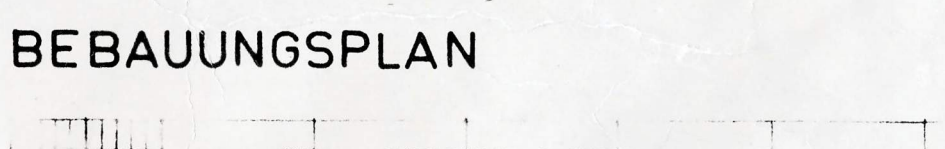
KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

# KÖLLERBACH

GELÄNDE NÖRDL. DER SOMMERBERGSTRASSE

OBERWIES II. BAUABSCHNITT

## BEBAUUNGSPLAN



M. 1 500

KREISPLANUNGSSTELLE

SAARBRÜCKEN, DEN 29. 7. 1963

*Michael*

KREISBAURAT

*Michael*

KREISBAUDIREKTOR

KÖ / 1509