

REGELPROFIL A - A M. 1:500



REGELPROFIL B B M. 1:500



Kreisobervermessungsamt

FLUR 5

Angefertigt nach örtlicher Aufnahme  
und den Katasterunterlagen.

Saarbrücken, im Dezember 1962

Kreisvermessungsamt

für das Gebiet nördlich der Sommerbergstraße in Oberwies

II Bauabschnitt in

der Gemeinde

KÖLLERBACH

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 2 BauGesetz (BGB vom 27. Mai 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde der Sitzung des Gemeinderates vom 10. März 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Köllebach durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	Wohngebäude
2.1.1 zulässige Anlagen	keine
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,4
3.3 Geschossflächenzahl	max. 0,4 1-gesch.= 2-gesch.= max. 0,7
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	350,00 m <sup>2</sup>
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan

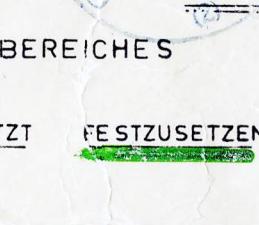
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 2 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 1. Oktober 1963 bis zum 31. Oktober 1963.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 23. Januar 1964 beschlossen.



Der Bürgermeister  
*Merkel*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31. Januar 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungswesen

Im Auftrag A-5-109165-Mo

*[Signature]*

Ministerialrat

Köllebach, den 3. Februar 1965

Der Bürgermeister

*Merkel*

**ERLÄUTERUNGEN**  
**GRENZEN**

FLURSTÜCKSGRENZE

GRENZE DES PLANBEREICHES

FLURGRENZE

**BAULINIEN**

STRASSENBEGRÄNDUNG - FESTGESETZT

FESTZUSETZEN

AUFZUHEBEN

IN AUSSICHT GENOMMEN

VORGARTENLINIE

MIT ZUFAHRT

ZWINGENDE BAULINIE

MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE M ZUFAHRT

ZUFAHRTSVERBOT

**FREIFLÄCHEN:**

ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET

**ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN**

ORTSTRASSEN, ORTSWEGE UND PLÄTZE

**GEBAUDE:**

PKW - GARAGEN U. NEBENGEBÄUDE 1-GESCH.

(1+2) GESCHOSSZAHL

VORHANDEN

GEPLANT

KREISBAUERAT

KREISBAUDIREKTOR

KÖ/1509



KREISBAUERAT

KREISBAUDIREKTOR

KÖ/1509