

"Obere Derler Straße links"

Flur 28

der Stadt P ü t t l i n g e n

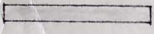
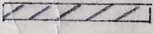


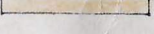
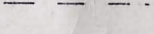
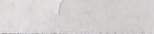







Kreis Saarbrücken-Land M. 1:500

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 17. Mai 1968 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbauamt Püttlingen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich | Gemäß Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | WR (Reines Wohngebiet) |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | gem. § 3 (2) BauNutzVO. |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 WR (Reines Wohngebiet) | bis 2 |
| 3.1.1 Zahl der Vollgeschosse | 0,4 |
| 3.1.2 Grundflächenzahl | 0,4 + 0,7 siehe Querprofile |
| 3.1.3 Geschößflächenzahl | |
| 4. Bauweise | offene |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Zeichnung bzw. LBO. |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Zeichnung |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | ca. 500 qm. |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | siehe Regelprofile |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, jedoch unter Beachtung der Baulinie für Garagen |
| 10. Verkehrsflächen | gemäß Zeichnung |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Zeichnung |
| 12. Versorgungsflächen | entfällt |
| 13. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitung | entfällt |
| 14. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | gemäß Zeichnung |
| 15. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | entfällt |
| 16. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | innerhalb der Grünflächen |

Planzeichen - Erläuterung

- | | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich |
|  | bestehende Gebäude |
|  | geplante Gebäude |
|  | bestehende Verkehrsflächen |
|  | geplante Verkehrsflächen |
|  | bestehende Grundstücksgrenzen |
|  | geplante Grundstücksgrenzen |
|  | Baulinie |
|  | Baugrenze |
|  | Entwässerungsrichtung |
| ENTFÄLLT | Geschoßzahl zwingend 2-geschossig |
| II | Geschoßzahl als Höchstgrenze 2 - geschossig |
|  | überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Hausgärten, Dauerkleingärten |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Baulinie für Garagen |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht | im ganzen Geltungsbereich |
|--|---------------------------|

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 16. Sep. 1968 bis einschließlich 15. Okt. 1968 öffentlich ausgelegen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 als Satzung vom Stadtrat am 17. Jan. 1969 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

HA-6-40/18/69

3. Okt. 1969

Püttlingen, den 29. April 1969

Der Bürgermeister

Saarbrücken, den 27. August 1969

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

(Barnasko)

Regierungsbaurat

ortsüblich bekanntgemacht.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde am

Püttlingen, den 8. Okt. 1969

Der Bürgermeister

Koch