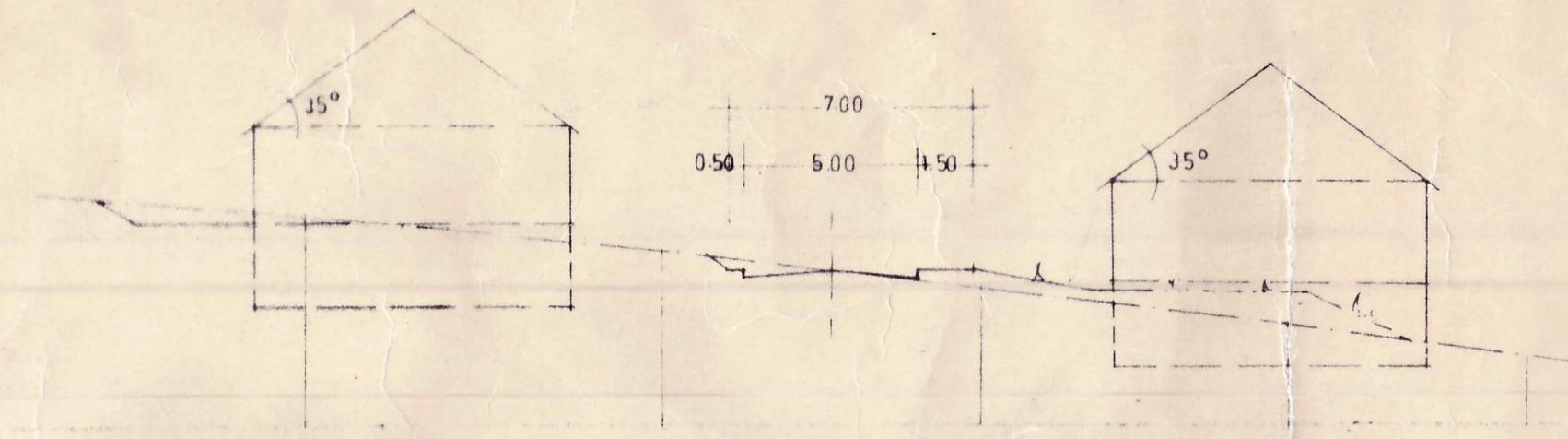
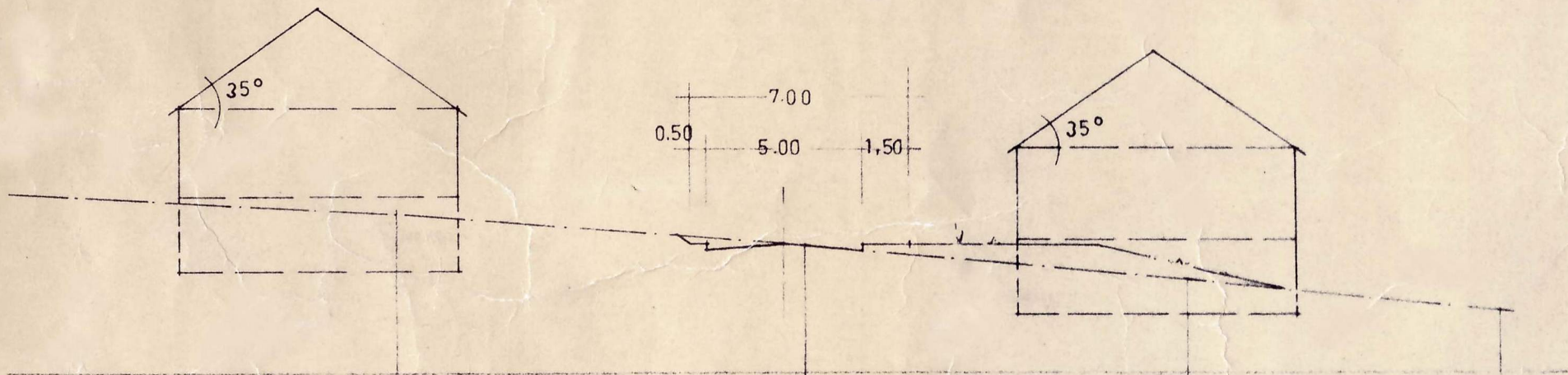


REGELPROFIL A - A M. 1 : 200



REGELPROFIL C - C M. 1 : 200



REGELPROFIL B - B M. 1: 200

B e g r ü n d u n g

zu dem Bebauungsplan "Oberes Rebenberggelände" II. Bauabschnitt in Köllerbach

Das in vorliegendem Bebauungsplan Kö 1443 a ausgewiesene Neubaugebiet erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2,48 ha und liegt an einem Osthang im südwestlichen Bereich des Gemeindegebietes. Durch das geplante Neuerschließungsgebiet erfolgt eine gute Arrondierung des Baugebietes zwischen der Sprengerstraße und der Straße "Am Rebenberg" im Ortsteil Kölln.

Zur Ausführung kommen ein- und zweigeschossige Wohnhäuser, bei der Parkfläche der Straße "A" ein zweigeschossiges Wohn-Geschäftshaus.

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt von der Straße "Am Rebenberg" und der Jakobstraße. Für den Fußgängerverkehr wurde ein Gehweg zur Sprengerstraße angeordnet.

Die anfallenden Abwässer werden in Straßenkanälen zuder kanalisierten Rebenbergstraße und durch den Fußweg zur Sprengerstraße geleitet.

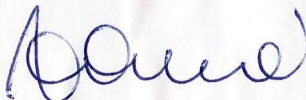
Zur Durchführung der Erschließungsmaßnahme fallen etwa folgende Kosten an:

a) Straßen	380.00	x	370,--	=	140.600,--	DM
b) Fußweg	190.00	x	100,--	=	19.000,--	DM
c) Straßenkanäle	530.00	x	120,--	=	63.600,--	DM
d) Wasserversorgung (ohne Hausanschlüsse)	380.00	x	60,--	=	22.800,--	DM
e) Stromversorgung (ohne Hausanschlüsse)	380.00	x	50,--	=	19.000,--	DM
					<hr/>	
					265.000,--	DM
					<hr/>	

Saarbrücken, den 6. Juli 1964

D e r L a n d r a t

Im Auftrage:



(Dipl.-Ing. Jakob)
Kreisbaurat

Vorliegende Begründung hat mit dem Bebauungsplan Kö 1443 a in der Zeit vom 28. Sept. bis 27. Okt. 1964 offengelegen.

Köllerbach, den 30. Dez. 1964

Bürgermeister



B e b a u u n g s p l a n (Satzung)
für das Gelände "Oberes Rebenberggelände" II. B.A. in der
Gemeinde Köllerbach

- - -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. Dez. 1964 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Köllerbach durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3 Geschößflächenzahl | max. 0,4 |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 400,00 m ² |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf
Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Ver-
ordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961
(ABl. S. 295).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

.....
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 28. Sept. 1964 bis 24. Oktober 1964

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 29. Dez. 1964 beschlossen.

Köllerbach, den 30. Dez. 1964.
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 26. April 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrage: IV A-5-156/65-Ha 102

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17. Mai 1965 ortsüblich bekanntgemacht.

Köllerbach, den 10. Mai 1965
Der Bürgermeister



ERLÄUTERUNGEN GRENZEN :

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN :

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS OD. VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE M. ZUFAHRT				

FREIFLÄCHEN :

	VORHANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET		
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE		

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN :

	VORHANDEN	GEPLANT
ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZE		

GEBÄUDE :

	VORHANDEN	GEPLANT
PKW - GARAGEN U. NEBENGEBÄUDE 1 - GESCH.		

① GESCHOSSZAHL

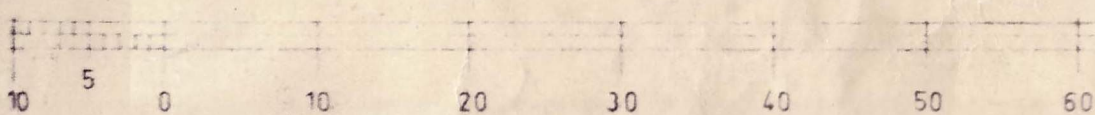
KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

KÖLLERBACH

GELÄNDE : „OBERES REBENBERGGELÄNDE“
II. B.A.

BEBAUUNGSPLAN

M. 1 : 500



KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN, DEN 2.7.1964

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

Kö / 1443 a