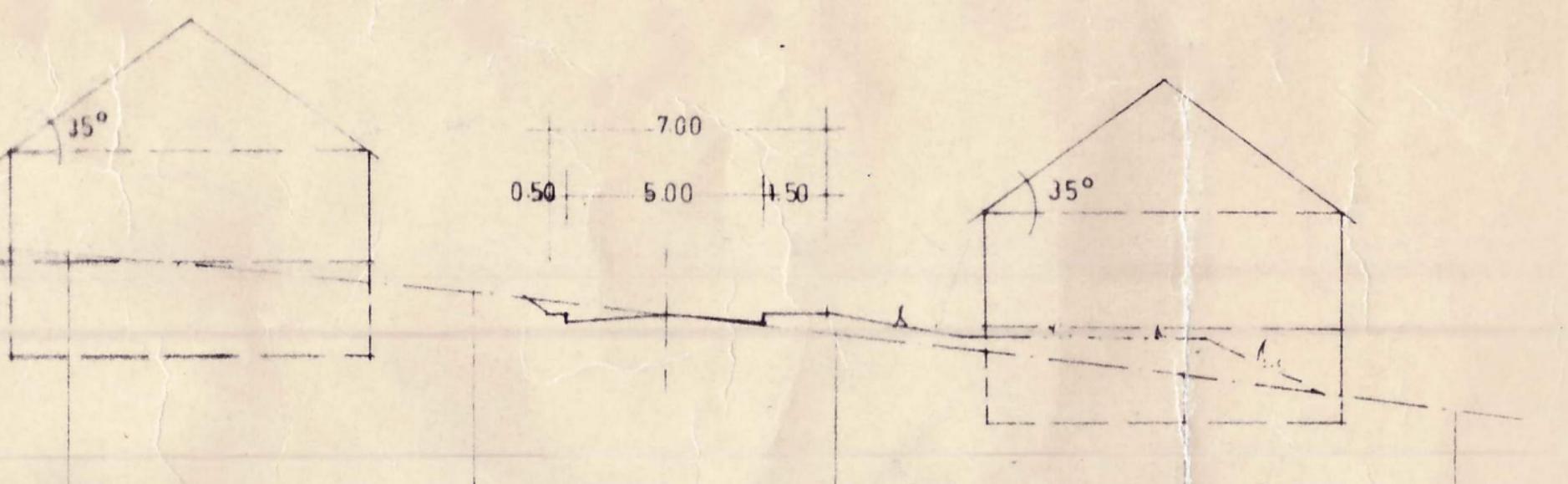
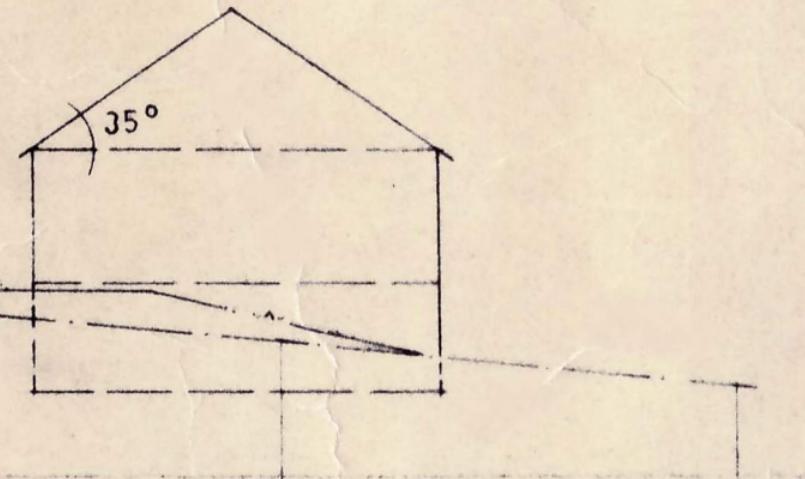
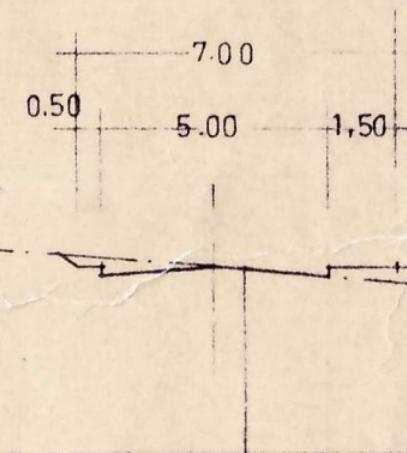
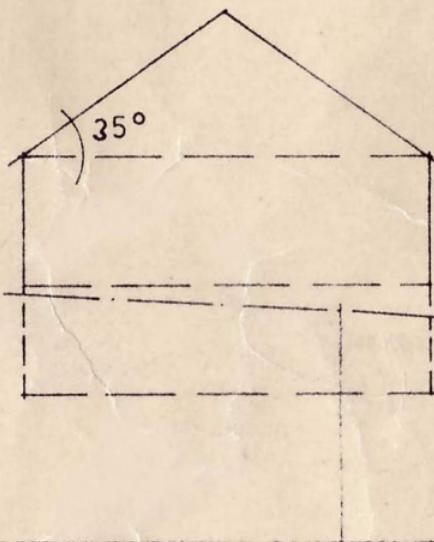




REGELPROFIL A-A M. 1:200



REGELPROFIL C-C M. 1:200



REGELPROFIL B - B M. 1:200

Begründung

zu dem Bebauungsplan "Oberes Rebenberggelände" II. Bauabschnitt in Köllerbach

Das in vorliegendem Bebauungsplan Kö 1443 a ausgewiesene Neubaugebiet erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2,48 ha und liegt an einem Osthang im südwestlichen Bereich des Gemeindegebietes. Durch das geplante Neuerschließungsgebiet erfolgt eine gute Arrondierung des Baugebietes zwischen der Sprengerstraße und der Straße "Am Rebenberg" im Ortsteil Kölln.

Zur Ausführung kommen ein- und zweigeschossige Wohnhäuser, bei der Parkfläche der Straße "A" ein zweigeschossiges Wohn-Geschäftshaus.

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt von der Straße "Am Rebenberg" und der Jakobstraße. Für den Fußgängerverkehr wurde ein Gehweg zur Sprengerstraße angeordnet.

Die anfallenden Abwässer werden in Straßenkanälen zu der kanalisierten Rebenbergstraße und durch den Fußweg zur Sprengerstraße geleitet.

Zur Durchführung der Erschließungsmaßnahme fallen etwa folgende Kosten an:

a) Straßen	380.00	x	370,--	=	140.600,-- DM
b) Fußweg	190.00	x	100,--	=	19.000,-- DM
c) Straßenkanäle	530.00	x	120,--	=	63.600,-- DM
d) Wasserversorgung (ohne Hausanschlüsse)	380.00	x	60,--	=	22.800,-- DM
e) Stromversorgung (ohne Hausanschlüsse)	380.00	x	50,--	=	19.000,-- DM
					265.000,-- DM
					=====

Saarbrücken, den 6. Juli 1964

Der Landrat

Im Auftrage:



(Dipl. Ing. Jakobi)
Kreisbaurat

Vorliegende Begründung hat mit dem Bebauungsplan Kö 1443 a in der Zeit vom 28. Sept. ... bis 27.06.1964 ... offengelegen.

Köllerbach, den 30. Sept. 1964

Bürgermeister



Bebauungsplan (Satzung)
für das Gelände "Oberes Rebenberggelände" II. B.A. in der
Gemeinde Köllebach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. Dez. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Köllebach durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	Keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	max. 0,4
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	400,00 m ²
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 28. Sept. 1964 bis 27. Oktober 1964.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 29. Dez. 1964 beschlossen.

Köllebach, den 30. Dez. 1964.
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 26. April 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrage: IVA-5-156165-HaB

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17. Mai 1965 ortsüblich bekanntgemacht.

Köllebach, den 10. Mai 1965
Der Bürgermeister
(2)



ERLÄUTERUNGEN GRENZEN:

— FLURGRENZE
— FLURSTÜCKSGRENZE
— GRENZE DES PLANBEREICHS

BAULINIEN:

STRASSENBEGRÄNZUNGS
OD. VORGARTENLINIE
MIT ZUFAHRT
ZWINGENDE BAULINIE
MIT ZUFAHRT
BAUGRENZE M. ZUFAHRT

BEREITS
FESTGESETZT

FESTZUSETZEN

AUFZUHEBEN

IN AUSSICHT
GENOMMEN

FREIFLÄCHEN:

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

VORHANDEN

GEPLANT

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZE

GEBAUDE:

PKW-GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1 - GESCH.

①

GESCHOSSZAHL

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

KÖLLERBACH

GELÄNDE: „OBERES REBENBERGGELÄNDE“

II. B.A.

BEBAUUNGSPLAN

M. 1:500

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30 40 50 60

10 5 0 10 20 30