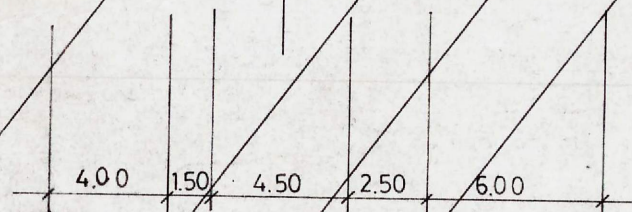
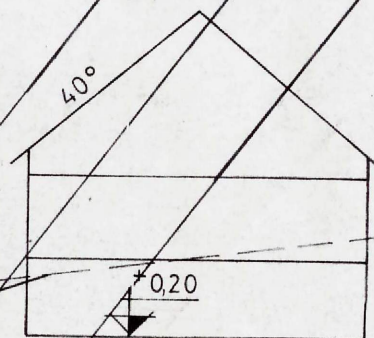
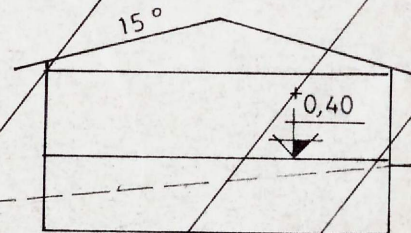
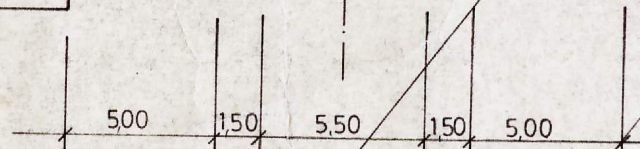
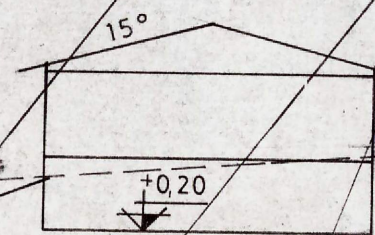
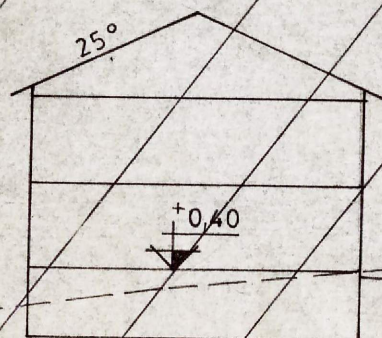


REGELPROFIL SCHNITT: C-C  
M:1:250

Feldweg



REGELPROFIL SCHNITT: A-A



REGELPROFIL SCHNITT: B-B

50

49

48

47

201  
46

200  
46

45

260  
44

259  
44

43

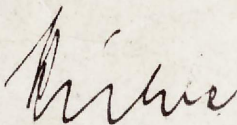
42

41

Angefertigt nach örtlicher Aufnahme  
und den Katasterunterlagen. Die Höhen-  
angaben beziehen sich auf den Bolzen  
Schulstraße Haus Nr. 43 mit 273,848 m  
über NN

Saarbrücken, im Dezember 1961

Kreisvermessungsamt



Kreisobervermessungsrat

# Bebauungsplan (Satzung)

für das Gelände Oberwies III. Bauabschnitt in der Gemeinde Köllerbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 10. Mai 1962 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Gemeindebauamt Köllerbach.

## Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich   | gemäß Plan  |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |   |
| 2.1 Baugebiet  | gemäß Plan  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  | gemäß Bau N.V.O. vom 26. Nov. 1968  |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen  | keine   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | gemäß Plan  |
| 3.2 Grundflächenzahl als Höchstgrenze  | 0,4   |
| 3.3 Geschößflächenzahl   | 0,8   |
| 4. Bauweise: Geschäftshausgruppe geschlossen, sonst  | offen   |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  | gemäß Plan  |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen: gemäß Plan  | ( Traufe zur Straße<br>bzw. $\longleftrightarrow$ Firststrichtung)                                    |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke   | 400 qm  |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erd- bzw. Kellergeschoßfußboden) | Hangseitig:<br>Kellerfußboden + 0,20 m<br>Talseitig:<br>Erdgeschoßfußboden + 0,40 m                   |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken               | im seittl. Bauwich bzw. dessen Verlängerung<br>sowie innerhalb der überbaubaren<br>Grundstücksflächen |
| 10. Verkehrsflächen  | gemäß Plan  |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen       | gemäß Plan  |

## Aufnahme von Festsetzungen


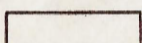
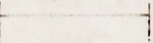
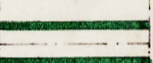
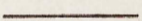


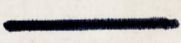
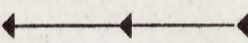



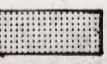



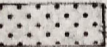
Über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Amtsbl. S. 293).

Satzung nach § 113 LBO vom 12. 5. 1965 Amtsblatt S. 529 in Vorbereitung

Die Örtlichen Bauvorschriften (Satzung) haben mit dem 14. 3. 1970 Rechtskraft erlangt.

(Amtsblatt des Saarl. vom 13. 3. 1970 NR. 8, Seite 182)

## Planzeichen-Erläuterung

Geltungsbereich		
Bestehende Gebäude		
Geplante Gebäude		
Bestehende Straßen		außerhalb des Geltungsbereichs
Geplante Straßen		innerhalb
Bestehende Grundstücksgrenzen		
Geplante Grundstücksgrenzen		
Baulinie		
Baugrenze		
Entwässerungsrichtung		
Bauweise: o-offene, g-geschlossene		
Geschoßzahl	 	
Überbaubare Grundstücksfläche		zwischen Baulinie und Baugrenze
Freiflächen (Vorgarten und Garten)		übriges Gelände
 REINES WOHNGEBIET		 MISCHGEBIET 
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET		

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 8. 12. 1969 bis 7. 1. 1970

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 22. JANUAR 1970 beschlossen.

Köllerbach, den 28. JANUAR 1970

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 8. Juli 1970

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

II A-6-3267170 pm 170

Der Minister des Inneren  
oberste Landesbaubehörde

im Auftrag  
(Bernasko)  
Regierungsrat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 21. 8. 1970 bekanntgemacht.

Köllerbach, den 24. 8. 1970

Der Bürgermeister:

## Bebauungsplan M=1:500

für das Gelände Oberwies III. Bauabschnitt in der Gemeinde

## Köllerbach (Landkreis Saarbrücken)



Aufgestellt: Köllerbach, im APRIL 1969

Gemeindebauamt

*Kanger*