

## ERLÄUTERUNGEN

## GRENZEN

GEBÄUDE  
 VORH. GRUNDST. GRENZEN  
 NEUE  
 GRENZE D. PLANBEREICHES  
 GRENZE D. PLANBEREICHES

## BAULINIEN

STRASSENBEGR. LINIE  
 BAULINIE  
 BAUGRENZE  
 PRIVATE  
 ÖFFENTLICHE

## VERKEHRSFLÄCHEN

BEST. STRASSEN, WEGE, USW.  
 GEPL.

## WR REINES WOHNGEBIET

GESCHOSSZAHM

GRZ

GFZ

BMZ BAUWEISE

FÜLLSCHEMA  
 NUTZUNGSSCHABLONE  
 BAU-ZAHLD. VOLLS.  
 GRZ GFZ

MAX. ZAHL D. WOHN. JE GEBÄUDE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 10 BauGB vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom

beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BauG.

1. Geltungsbereich  
 gemäß Plan

2. Art der baulichen Nutzung  
 reines Wohngebiet gem. § 3 BGB

gem. § 4 Abs. 2 BGB  
 gemäß Plan

3. Zulässige Anlagen  
 gemäß Plan

4.1 ausnahmeweise zulässige Anlagen  
 gemäß Plan

4.2 Maße der baulichen Nutzung  
 gemäß Plan

5.1 Zahl der Vollgeschosse  
 gemäß Plan

5.2 Grundflächenmaß min.  
 gemäß Plan

5.3 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 gemäß Plan

6.1 Lauterung  
 gemäß Plan

6.2 Grundstücksgrenzen  
 gemäß Plan

6.3 Flächenmaß der Grundstücke  
 gemäß Plan

6.4 Höhenlage der baulichen Anlagen  
 gemäß Plan

7. Höhenlage der baulichen Anlagen  
 gemäß Plan

8. Höhenlage der baulichen Anlagen  
 gemäß Plan

9. Flächen für Überdachtestellplätze und Garagen  
 gemäß Plan

10. Verkehrsflächen  
 gemäß Plan

Aufnahme von  
 Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund  
 des § 10 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur  
 Durchführung des Grundstücksgegesetzes vom 3. Mai 1961 (BGBl. S. 232).

Ortliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 (6) BauGB ausgelegt vom 21.2.72.....

bis zu 27.3.72.....

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am

4.10.72..... beschlossen.

Fischbach, den 4.7.1972.....

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BauGB genehmigt.

SAARLAND  
 Der Minister des Innern  
 - Oberste Landesbauaufsicht -

Der Minister des Innern - Oberste Landesbauaufsicht -

Im Auftrag:

Ministerialrat  
 Oberbaudirektor

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ausgelegt am

18.11.1972.....

Fischbach, den 18.11.1972.....

Der Bürgermeister:

Der Bürgermeister: