

BEBAUUNGSPLAN s a t z u n g "AM GÖTSCHEN"

GRENZEN

BAULINIEN

VERKEHRSFLÄCHEN

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER
ZULÄSSIG

GEBÄUDE

FREIFLÄCHEN

☐ PRIVATE
☐ ÖFFENTLICHE

FÜLLSCHEMA
NUTZUNGSSCHABLONE
BAU - | ZAHL D.
GEBIET VOLLG.

GRZ	GFZ
BMZ	BAUWEISE

MAX. ZAHL D. WOHN.
JE GEBAUDE

Die Aufstellung des Betragsplanes im Sinne des § 30 Bundeslaugesetz (EFGG) vom 23. Juni 1960 (BOBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs.1 u. 5 des BHauG.

- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Laugeliet | reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO |
| 2.1 zulässige Anlagen | gem. § 4 Abs. 2 BNVO |
| 2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | gem. § 3 Abs. 3 BNVO |
| 3. Maße der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.1 Grundflächenzahl max. | 0,3 |
| 3.1 Geschossflächenzahl max. | 0,3 |
| 4. Liniengrenzen | offen |
| 5. Bebauungsformen und -höhen | |
| 5.1 maximale Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan sowie Regelprofile und
Ortl. Angabe |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbauten Grund-
stücksflächen gem. § 9 (1) 12 BBau |
| 10. Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der tauchlichen Anlagen auf Grund
des § 9 Abs. 2 Absatz in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur
Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Art. 9, 29).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 (6) IBauD ausgelegen vom 21.2.72.....
bis am 24.3.72.....

Der Bildungsplan wurde gem. § 10 Bldg. als Satzung vom Gemeinderat am
... 4. 10. 72 ... beschlossen.

Fischbach, den 4. 7. 1932....

Der Hüttenmeister:

Francis

Der Nutzungsplan wird gem. § 11 BauG genehmigt.

SAARLAND Saarbrücken, den 1.

Der Minister des Innern

2. 1. 1977

In Auftrag:

Chemieabteilung

Der eingezeichnete Bebauungsplan wurde mit Begründung
13.11.1972.

[illegible]

Fischbach, den 11.

Der Bürgermeister:

per. Munich

5 0 10 20 30 40

UFGESTELLT: QUIERSCHIED DEN 18.11.71

100th 1st on 100th

AMTSRAUMLEITER AMTSVORSTIEHER