

TEILBEBAUUNSPLAN FISCHBACH  
QUIERSCHIEDERSTRASSE M 1:500

gemarkung  
sulzbach

satzung

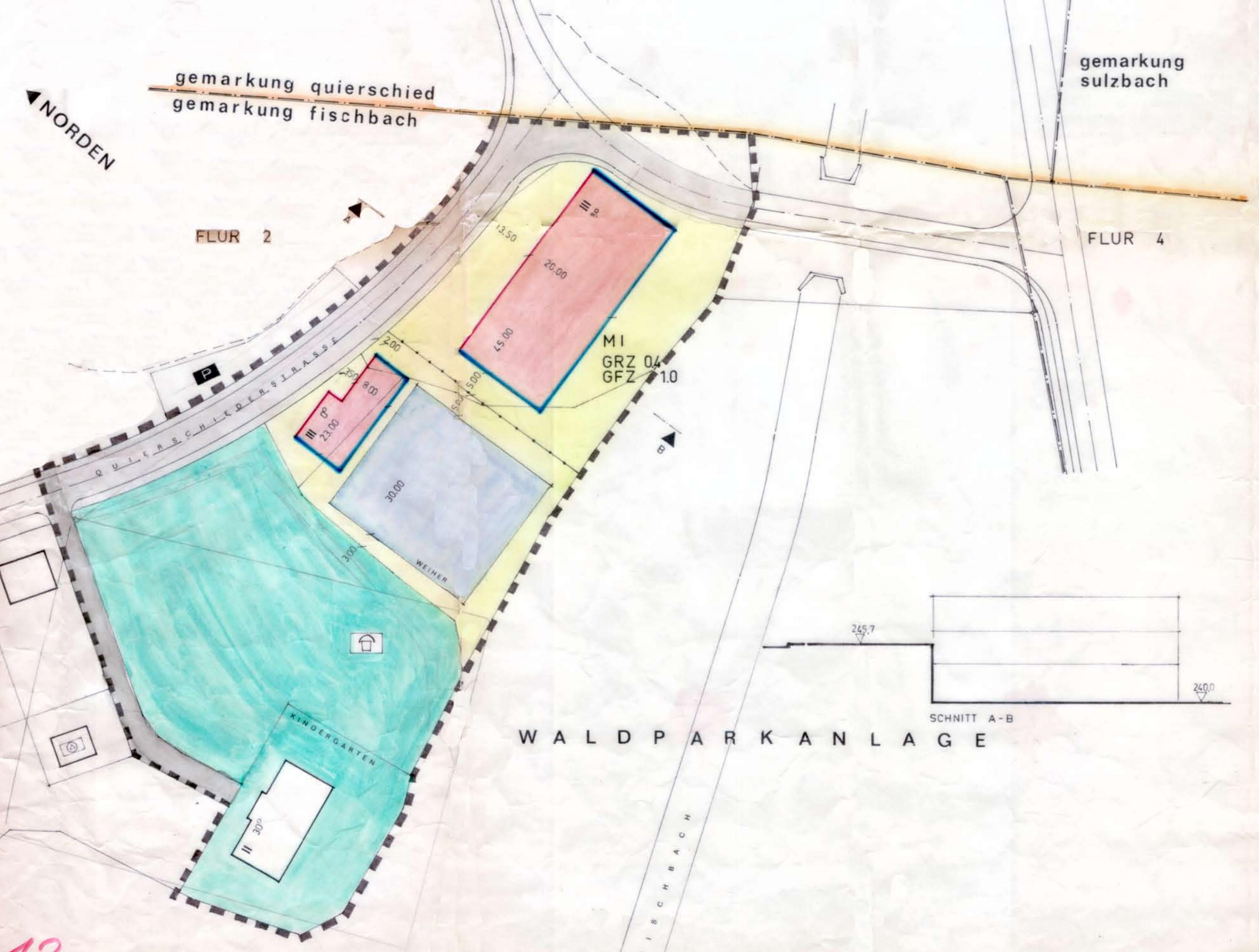
ERLÄUTERUNGEN: FLURGRENZEN  
FLURSTÜCKSGRENZEN  
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIE	
BAUGRENZE	
STRASSENBEGRÄNZUNG	
VORH.	
GEPL.	
PRIV. FREIFL.	
ÖFF. FREIFL.	
STRASSE WEGE PLATZE	
GEBÄUDE	
GARAGEN	
II III	GESCHOSSZAHL
MI	MISCHGEBIET
P	PARKPLATZ
KINDERSPIELPLATZ	
TRAFOSTATION	

gemarkung quierschied  
gemarkung fischbach

FLUR 2

FLUR 4



is Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG

1. Siedlungsbereich
  2. Art der baulichen Nutzung
  - 2.1 Baugebiet
  - 2.11 zulässige Anlagen
  - 2.12 ausnahmegesetzl. zul. Anlagen
  3. Rüte der baulichen Nutzung
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
  - 3.2 Grundflächenzahl max.
  - 3.3 Geschossflächenzahl
  4. Überbaubare und nicht Überbaubare Grundstücksfläche
  5. Stellung der baulichen Anlagen
  6. Höhenlage der baulichen Anlagen
  7. Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen
  8. Verkehrsflächen
  9. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Spielplätze
- gemäß Plan
- Mischgebiet gem. § 6 BNVO  
gem. § 6, 2.3  
keine
- gemäß Plan
- 0,6  
1,0
- gemäß Plan
- gemäß Plan
- gemäß Plan sowie Regelprofile und örtl. Angabe innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
- gemäß § 9 (1) 12 BBauG.
- gemäß Plan
- gemäß Plan
- Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG im Verbindung mit § 2 der Zusätzlichen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. I S. 293).

Ortliche Bauvorschriften (Satzung):  
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgeleget von 1.1.1972 bis am 31.12.1972.  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 1.1.1972 beschlossen.

Fischbach, den 1.1.1972  
Der Gemeinderat  
Saarbrücken, den 1.1.1972  
Der Minister des Innern  
– Oberste Landesbaubehörde –  
Im Auftrag:  
Oberbaudirektor  
Oberbaudirektor

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 1.1.1972 öffentlich bekannt gemacht.

Fischbach, den  
der Gemeinderat

AUFGESTELLT:  
QUIERSCHIED, IM OKT. 1971

Ge. T. J. AMTSBAUMEISTER  
AMTSVORSTEHER

?12