



**GEMEINDE FISCHBACH**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**FISCHBACH SÜD-OST III**  
**BLATT 1**  
**LAGEPLAN M.1:500**

AUFGESTELLT: IM MÄRZ 1971

DER ARCHITEKT: AKS

der Gemeinde Fischbach, Gemarkung Fischbach  
 für den Bereich  
 Fischbach Süd-Ost III

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Abl. S. 541) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... beschlossen.

Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 1 und 5 BBauG

Planzeichen		
1. Geltungsbereich		z.B.
2. Art der baulichen Nutzung		
2.1 Baugebiet	Wohngebiet	WR
2.2 zulässige Anlagen	nach BNV	
3. Maß der baulichen Nutzung		
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan	II
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan	0,3
3.3 Geschosflächenzahl	siehe Plan	0,4
4. Bauweise		
4.1 Einzel- u. Doppelz. u.	siehe Plan	0
4.2 Hausgruppen z. u.	siehe Plan	0
5. überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan	
6. Verkehrsflächen	siehe Plan	
6.1 Straßenverkehrsflächen	siehe Plan	
6.2 Höhenlage d. Verkehrsfl.	siehe Plan	+278,80
7. Stellflächen u. Garagen	"	GST, Ga
8. Schutzfläche f. Hochspannungsleitung	"	
9. Grünflächen		
9.1 private (Vorgärten usw.)	siehe Plan	
9.2 öffentl. (Parkanlagen)	siehe Plan	

**Planzeichen-Erläuterung**

	Geltungsbereich
	Baulinien
	Baugrenzen
	Straßenbegrenzungslinien
	ENTW Entwässerungsrichtung
	Abgrenzung des Mades der baul. Nutzung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2, Abs. 6 BBauG vom 14.6.1971 bis 19.7.1971 öffentlich ausgestellt.

Fischbach, den 20.7.1971

Der Bürgermeister

Die Gemeinde Fischbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.10.1971 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Fischbach, den 26.10.1971

Der Bürgermeister

Die Regierung hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom Nr. ... gemäß § 11 BBauG genehmigt.

**SAARIAND**  
 Der Minister des Innern  
 - Oberste Landesbaubehörde -  
 i.A.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung von 37 bis 147.72 in Fischbach gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgestellt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 28.12.1971 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Fischbach, den 15.1.1972

Der Bürgermeister