

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 Gemarkungsgebiet (§ 9 BauVVO) mit Beschränkung auf KFZ-Abwech- und Reparaturbetrieb (Halle und Personalgebäude)

Maß der baulichen Nutzung
 Fallschema der Nutzungskategorie
 Baugebiet | max. Firsthöhe Halle
 | max. Firsthöhe Personalgebäude

Oberbauere Grundstücksflächen
 Baugrenze i. S. § 23 Abs. 3 BauVVO

Verkehrsflächen
 Zufahrt

Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Baumbestand (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Strauchem und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

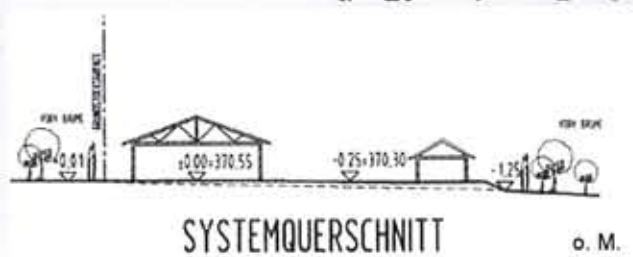
Sonstige Pflanzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 bestehende Grundstücksgrenze
 Flächen für Aufschüttungen

Textliche Hinweise

Hinweis auf nicht überbauten Teil der Flurstücksgrenze, der für die Bestimmung der Grundfläche von Bedeutung ist. Die Flächen sind im Plan als gestrichelt gezeichnet. Die Flächen sind im Plan als gestrichelt gezeichnet. Die Flächen sind im Plan als gestrichelt gezeichnet.

Verfahrensvermerke

1. Adressänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
2. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
3. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
4. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
5. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
6. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
7. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
8. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
9. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB
10. Flächennutzungsänderung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB



Pfinggrundlagen:
 Umgebung (Bauh) | Digit. Kataster und DOKS LKVV; Stand 2003

PROJEKT
 Quierschied-Göttelborn
 "KFZ-Abwech- und Reparaturbetrieb Auto Wahlsport GmbH"

STAND
 01/2010

ENTWERFER
 Dipl.-Ing. M. Rettermayer

BEARBEITER
 Dipl.-Ing. M. Rettermayer

MAßSTAB
 o. M.

PLANUNG & BEARBEITUNG
 Ingenieurbüro Rettermayer
 Regensburg 4
 89099 Quimper
 Tel.: 06933-379951
 Fax: 06933-379953
 Mobil: 0177-2150548
 m.rettermayer@ibrd.de