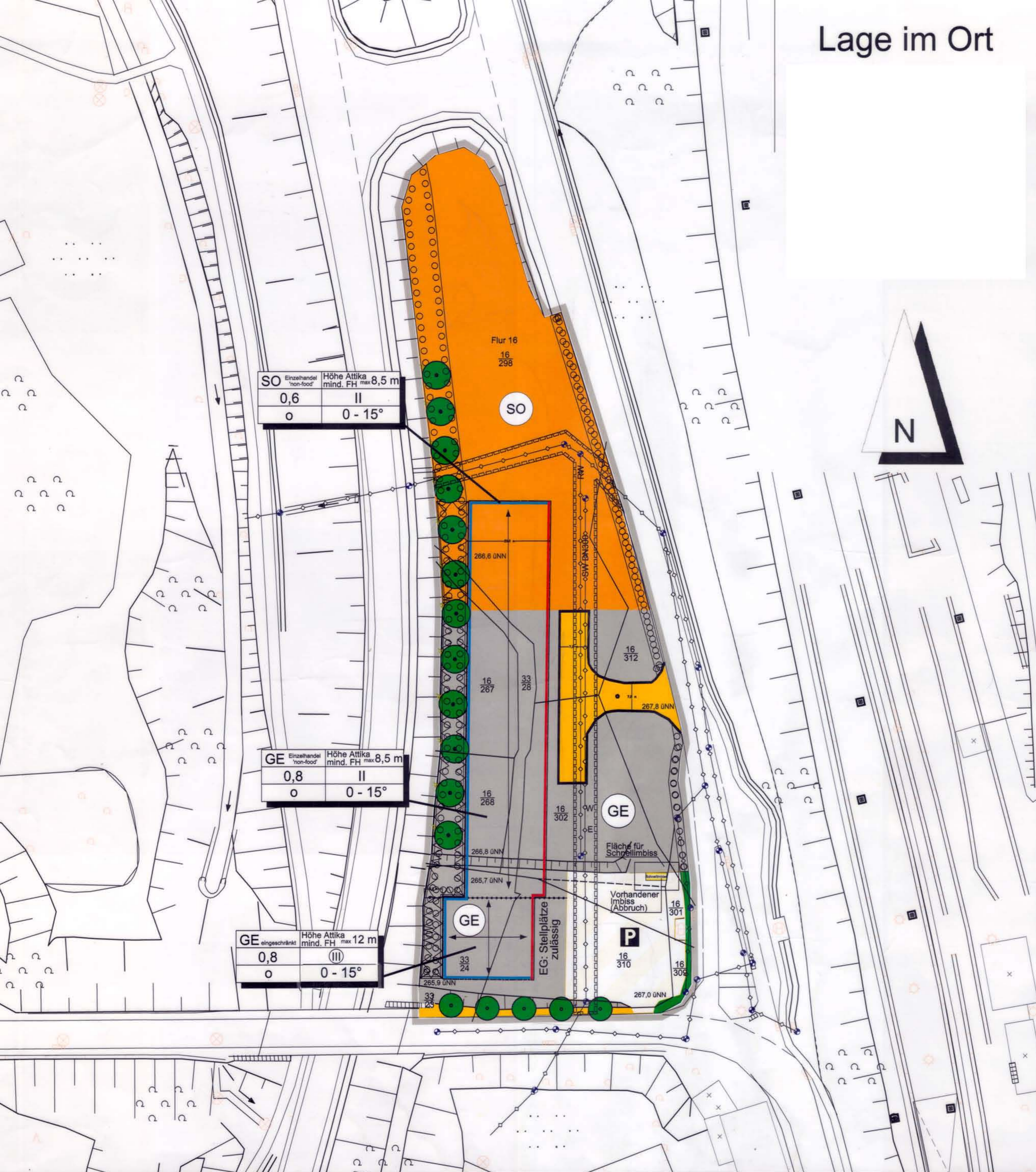


Lage im Ort



SO Einzelhandel "non-food"	Höhe Attika mind. FH max 8,5 m
0,6	II
o	0 - 15°

GE Einzelhandel "non-food"	Höhe Attika mind. FH max 8,5 m
0,8	II
o	0 - 15°

GE eingeschränkt	Höhe Attika mind. FH max 12 m
0,8	III
o	0 - 15°

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB vom 27.08.1997 Bundesgesetzblatt I S. 2141 geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 Bundesgesetzblatt I S. 2902 und 16. 01. 1998 Bundesgesetzblatt I S. 137 wurde gemäß § 2(1) dieses Gesetzes in der Sitzung des Gemeinderates am 09.12.1998 beschlossen. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 08.01.1999.

Die Entwurfbearbeitung erfolgt im Auftrag der NHG Neues Handwerk und Gewerbe Quierschied-Flächenmanagement GmbH durch die SaarProjekt GmbH Gesellschaft für Flächenmanagement und Landschaftsgestaltung mbH.

Quierschied, 09.01.99

Quierschied, 16.02.99

Baumeister

Baumeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.04.2000 bis 18.05.2000 öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 07.04.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

Quierschied, 19.05.2000

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB und § 12 des Kommunalselfverwaltungs-gesetzes (KSVG) vom 27. Juni 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Aug. 97 (Amtsbl. Nr. 34 S. 682) vom Gemeinderat der Gemeinde Quierschied am 07.09.2000 als Satzung beschlossen.

Die örtlichen Bauvorschriften wurden am 07.09.2000 als Satzung beschlossen.

Quierschied, 08.09.2000

Baumeister

Der Bürgermeister

Nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Beschluß des Bebauungsplanes ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung am 01.12.2000 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes in Kraft.

Quierschied, 01.12.2000

Der Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

	vorh. Kanal
	vorh. Grundstücksgrenzen
	vorgeschl. Grundstücksgrenzen
	Maßangabe in Metern
	Böschung

FESTSETZUNGEN nach § 9(1) BauGB und §§ 1 – 23 BauNVO

	Grenze des Plan Geltungsbereiches		Baulinie
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		Straßenverkehrsfläche
	Gewerbegebiet		öffentliche Parkplätze
	Sondergebiet Einzelhandel „non food“		Grünfläche
0,8	GRZ Grundflächenzahl		Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwickl. von Boden, Natur und Landschaft
1,2	GFZ Geschosflächenzahl		Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
II	zul. Zahl d. Vollgeschosse		Anpflanzung von Bäumen
III	Zahl der Vollgeschosse zwingend		Erhaltung von Bäumen
o	offene Bauweise		
FH	Firsthöhe über Bezugspunkt		

Festsetzungen nach § 9(4) BauGB 1998

	0° - 15° Dachneigung
	Die Höhe der waagerechten, umlaufenden Attika muß mindestens der Firsthöhe entsprechen

Nachrichtliche Übernahmen

Q 1600

Es gilt BauGB 1998 BauNVO 1990 PlanzV 1990 SNG 1979 LBO 1996



GEMEINDE QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN

Q 1600

AM BAHNHOF

SATZUNG

Gemarkung Quierschied



Flur 16

M 1 : 500