

BEBAUUNGSPLAN
Satzung

SEDLUNGSGELÄNDE HIRSCHFELD M 1:500
GEMEINDE QUIERSCHIED

EFLAUTERUNGEN
GRENZEN

FLURGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN
GRENZEN DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBERG ODER
VORGARTENL. IM ZUFAHRT
ZWINGENDE BAULINIE
MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE M. ZUFAHRT

FEIFLACHEN

PRIVATE IM BAUGEBIET

ÖFFENTLICHE

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSEN, WEGE, PLATZE

GEBÄUDE

GARAGEN (PKW)

① ② ③ GESCHOSSZAHL

GA PKW-GARAGEN

H HANTYP

WR REINES WOHNGEBIE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIE

400

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbau-
gesetz (BauGB) vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2
Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates
vom 12. 11. 1970 beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5. des BauGB.

1. Geltungsbereich **Plan**
2. Art der raumlichen Nutzung **Plan**
2.1 Baugebiet **reines Wohngebiet gem. § 3 ENVO**
2.2 **allgemeines Wohngebiet gem. § 4 ENVO (WA)**
gem. § 4 Abs. 2 ENVO

2.21 zulässige Anlagen **keine**
2.22 ausnahmeweise zul. **Anlagen**

3. Maße der baulichen Nutzung **gem. Plan 0,4**
3.1 Zahl der Vollgeschosse **h 0,6**
3.2 Grundflächenzahl max. **h 0,6**

3.3 Geschossflächenzahl **1,0 bei 2geschossiger Bauweise,
(WR) sonstige (WA)**

4. Bauweise **gem. Plan**
5. überbaute und nicht über- **gem. Plan**
baute Grundstücksfächen **500 qm**

6. Stellung der taurlichen Anla- **gem. Plan sowie Regelprofilen**
gen **und örtl. Angebe**

7. Mindestgröße der Baugrund- **innerhalb der überbaute Grund-
stücksfächen gem. § 9 (1) 12**

8. Höhenlage der taurlichen Anla- **BauGB**
gen **gem. Plan**

9. Flächen für überdachte Stell- **gem. Plan**
plätze und Garagen **und örtl. Angebe**

10. Verkehrsflächen **gem. Plan**
11. Höhenlage der anlaufbaren **gem. Plan sowie Regelprofilen**
Verkehrsflächen sowie der An- **und örtl. Angebe**

12. Grünflächen, wie Parkanlagen, **gem. Plan**
Bauerkleingärten, Sport- und Spiel- **Plätzen, Zelt- und Bedeckplätzen, Friedhöfe**

13. Grünflächen, wie Parkanlagen, **gem. Plan**
Bauerkleingärten, Sport- und Spiel- **Plätzen, Zelt- und Bedeckplätzen, Friedhöfe**

14. Aufnahme von **gem. Plan**

Festsetzungen über die Maßgebende Gestaltung der taurlichen Anlagen auf **gem. Plan**

grund des § 9 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 der zweiten Ver- **gem. Plan**

fügung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1961 **gem. Plan**

1. Auf. (2.1971)

2. Öffnung **gem. Plan**

Die Bebauungsplan hat gem. § 2 (6) BauGB ausgelagert vom

5.12.1970 ... bis am 4.1.1971

II. 5.1971 bis 21.6.1971

Die Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinde-

rat am 11.2.1971 ... beschlossen

23.6.1971

Der Bebauungsplan wird gem. § 12 BauGB am 23.6.1971

gelehnt.

SAARLAND **gelehnt.**

Der Minister des Innern - Oberste Landes- **gelehnt.**

-tautbehörde -

Im Interesse **gelehnt.**

Oberregierungsbauamt **gelehnt.**

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BauGB wurde am 5. Aug. 1971

öffentlich bekanntgemacht.

Quierschied, den 5. Aug. 1971

Der Gemeindevorsteher: **gelehnt.**

Quierschied, den 5. Aug. 1971

Der Gemeindevorsteher: **gelehnt.**