



BEBAUUNGSPLAN	
SEDLUNGSGELÄNDE HIRSCHFELD M 1:500	
GEMEINDE QUIERSCHIED	
ERLAUTERUNGEN	
FLURGRENZEN	FLURGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN	FLURSTÜCKSGRENZEN
GRENZEN DES PLANBEREICHES	GRENZEN DES PLANBEREICHES
BÜHLINEN	FESTGES. FESTZU- AUZU- IN AUS- SETZEN HEBEN SICHT G
STRAßENBEGR. ODER VORGARTENL. M. ZUFABRT	
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFABRT	
BAUGRENZE M. ZUFABRT	
FFEILÄCHEN	VORHANDEN GEPLANT
PRIVATE IM BAUGEBIET	
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	
STRASSEN, WEGE, PLATZ	
GEBAUDE	
GARAGEN (PKW)	
① ② ③ GESCHOSSZAHL	
GA	PKW-GARAGEN
H	HANSTYP
WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (Baugesetz) vom 29. Juni 1960 (BGBL. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 12. 11. 1970 beschlossen.

- Fortsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5. des Baupl.
- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO |
| 2.1 Baugebiet | allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BNVO (WA) |
| 2.2 | gem. § 4 Abs. 2 BNVO |
| 2.2.1 zulässige Anlagen | keine |
| 2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | keine |
| 3. Masse der baulichen Nutzung | gemäß Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl max. | h 0,6 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | h 0,6 |
| (WR) | 0,4 |
| sonstige | 0,6 |
| (WA) | 1,0 bei 2geschossiger Bauweise, 0,8 bei 2geschossiger Bauweise, offen |
| 4. Bauweise | gemäß Plan |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) 12 |
| 10. Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11. Höhenlage der unbefestigten Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe |
| 12. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete | gemäß Plan |

2. Offenlegung
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) Baupl. ausgelegt vom 12. 11. 1970 bis am 12. 11. 1971.
17. 5. 1971 bis 21. 6. 1971
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 Baupl. als Beratung von Gemeinderat am 12. 11. 1970 beschlossen.
23. 6. 1971

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 Baupl. genehmigt.
Saarbrücken, den 23. 6. 1971
Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -
In Auftrag: (Name)
Überschreibungsamt
5. Aug. 1971
Der öffentliche Auslegung gem. § 12 Baupl. wurde am 23. 6. 1971 öffentlich bekanntgemacht.
Quierschied, den 23. 6. 1971
Der Bürgermeister:
KREIS SAARBRÜCKEN LAND
QUIERSCHIED