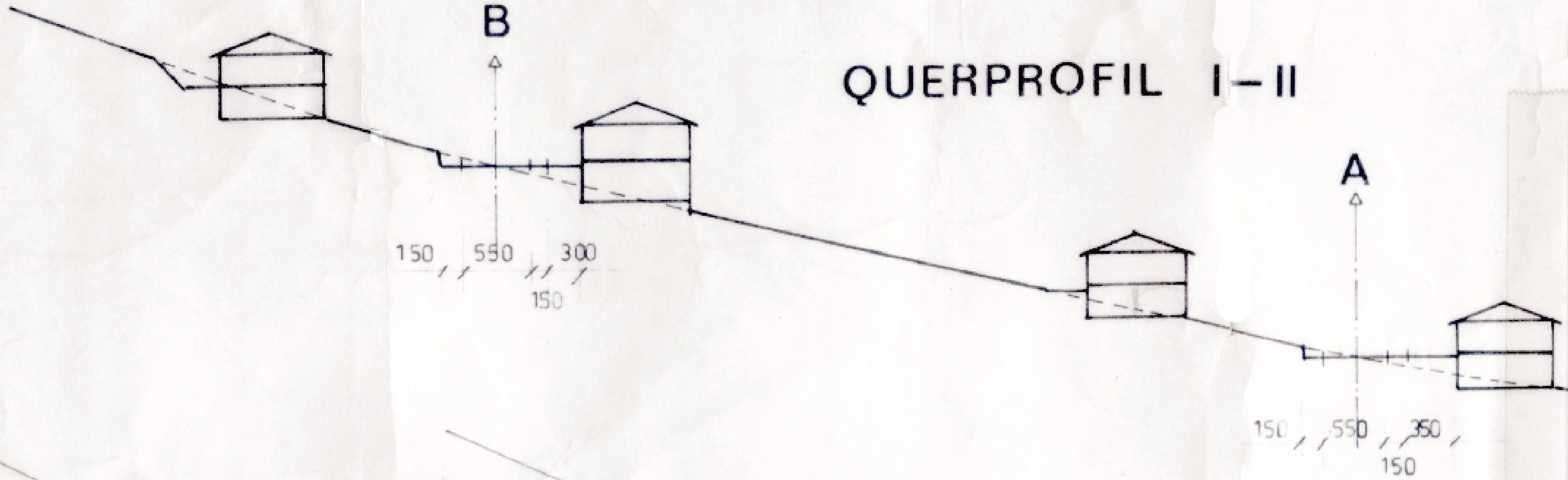


QUERPROFIL I-II



FISCHBACH

BEBAUUNGSPLAN satzung "AM GÖTSCHEN

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN

- VORH. GRUNDST. GRENZEN
- NEUE "
- GRENZE D. PLANBEREICHES

BAULINIEN

- STRASSENBEGR. LINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- BEST. STRASSEN, WEGE USW.
- GEPL. " " "

WR REINES WOHNGEBIET

GESCHOSSZAHL

04 GRZ

08 GFZ

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER
ZULÄSSIG

GEBÄUDE

- BESTEHENDE
- GEPLANTE
- GARAGEN

FREIFLÄCHEN

- PRIVATE
- ÖFFENTLICHE

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAU - GEBIET	ZAHL D. VOLLG.
-----------------	-------------------

GRZ	GFZ
-----	-----

BMZ	BAUWEISE
-----	----------

MAX. ZAHL D. WOHN.
JE GEBÄUDE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | gem. § 4 Abs. 2 BNVO |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | gem. § 3 Abs. 3 BNVO |
| 3. Maße der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl max. | 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl (WR) | 0,8 |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | gem. Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG |
| 10. Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (APL. S. 292).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 (6) BBauG ausgelegen vom 21. 2. 72..... bis am 24. 3. 72.....

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 4. 7. 1972..... beschlossen.

Fischbach, den 4. 7. 1972.....

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

Saarbrücken, den 28. Oktober 1972.....

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -

Im Auftrag:

Oberregierungsbaurät

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ausgelegt am 13. 11. 1972.....

Fischbach, den 13. 11. 1972.....

Der Bürgermeister:

Gps. Schneider

0 10 20 30 40 50 60

AUFGESTELLT: QUIERSCHIED DEN 18. 11. 71

AMTSHAUPTMANN

AMTSVORSTAND