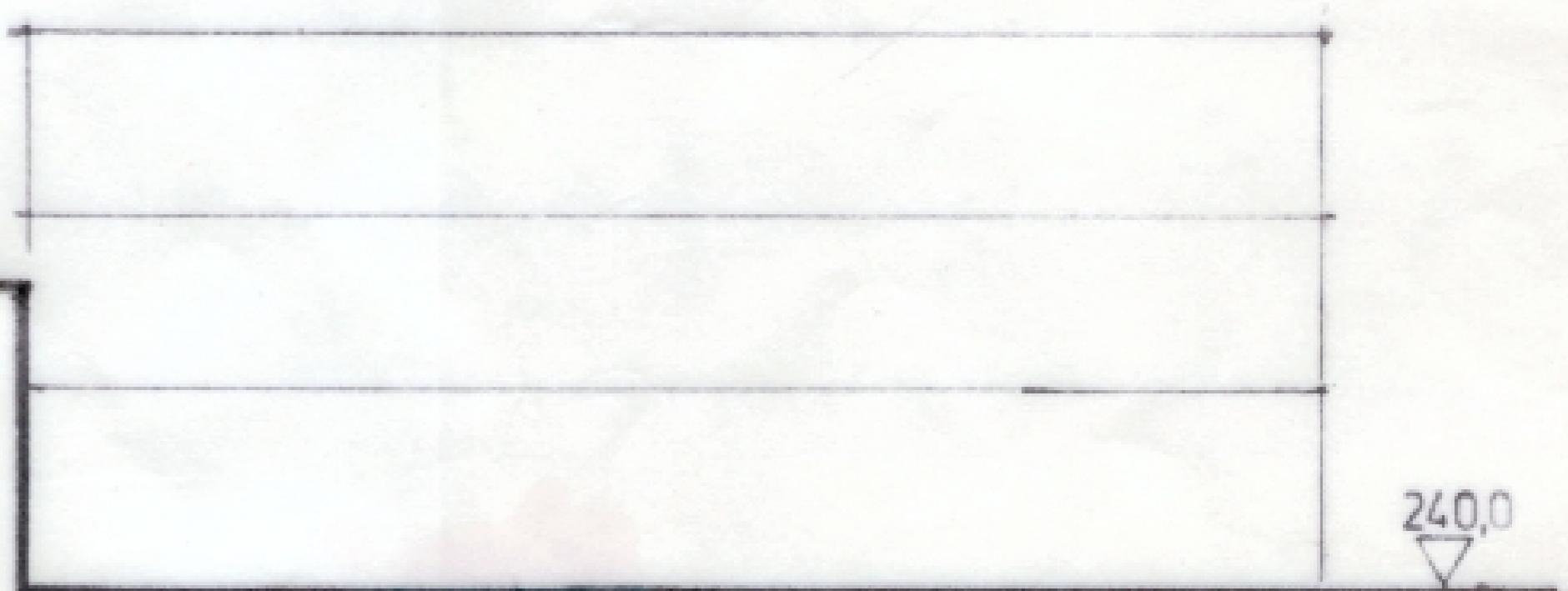


245,7



SCHNITT A - B

TEILBEBAUUNSPPLAN FISCHBACH

QUIERSCHIEDERSTRASSE M 1 : 500

satzung

ERLÄUTERUNGEN: FLURGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIE		
BAUGRENZE		
STRASSENBEGRENZUNG		
VORH.		
PRIV. FREIFL.		GEPL.
ÖFF. FREIFL.		
STRASSE WEGE		
PLÄTZE		
GEBAUDE		
GARAGEN		
II III GESCHOSSZAHL		
MI MISCHGEBIET		
P PARKPLATZ		
KINDERSPIELPLATZ		
TRAFOSTATION		

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG

1. Geltungsbereich	gemäß Plan
2. Art der baulichen Nutzung	gemäß Plan
2.1 Baugebiet	Mischgebiet gem. § 6 BNVO
2.11 zulässige Anlagen	gem. § 6, 2.3
2.12 ausnahmeweise zul. Anlagen	keine
3. Höhe der baulichen Nutzung	gemäß Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	0,4
3.2 Grundflächenzahl max.	1,0
3.3 Geschoßflächenzahl	
4. Überbaubare und nicht Überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
5. Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
6. Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
7. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	gemäß § 9 (1) 12 BBauG.
8. Verkehrsflächen	gemäß Plan
9. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Spielplätze	gemäß Plan

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweitens Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Ortliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom 9.3.1972 bis am 3.4.1972....

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 4.7.72 beschlossen.

Fischbach, den 4.7.1972.

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

ZH-G-4180/72

für Mo.

Saarbrücken, den 27.06.1972

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -

Im Auftrag:

(Schwartz)

Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am offiziell bekanntgemacht.

Fischbach, den

Der Bürgermeister:

0 5 10 20 30 40 50m

AUFGESTELLT:

QUIERSCHIED, IM OKT. 1971

Ge. T. J. J. J.
AMTSBAUMEISTER

AMTSVORSTEHER