



SCHNITT A - B

K A N L A G E

TEILBEBAUUNGSPLAN FISCHBACH QUIERSCHIEDERSTRASSE M 1:500

Satzung

ERLÄUTERUNGEN: FLURGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIE
BAUGRENZE
STRASSENBEGRENZUNG

PRIV. FREIFL. VORH. GEPL.
ÖFF. FREIFL.

STRASSE WEGE
PLÄTZE

GEBÄUDE
GARAGEN

II III GESCHOSSZAHL

MI MISCHGEBIET

P PARKPLATZ

KINDERSPIELPLATZ

TRAFOSTATION

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Mischgebiet gem. § 6 BNVO |
| 2.11 zulässige Anlagen | gem. § 6, 2.3 |
| 2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen | keine |
| 3. Maße der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl max. | 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | 1,0 |
| 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 5. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 6. Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe |
| 7. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8. Verkehrsflächen | gemäß § 9 (1) 12 BBauG. |
| 9. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Spielplätze | gemäß Plan |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom 6.3.1972 bis an 7.4.1972

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 4.7.72 beschlossen.

Fischbach, den 4.7.1972
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
EA-G-4780/72
zu No.

Saarbrücken, den 27. Oktober 1972
Der Minister des Innern - Oberste Landesbau-
behörde -
Im Auftrag:
(Bauamt)
Oberregierungsaurat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Fischbach, den
Der Bürgermeister:

0 5 10 20 30 40 50m

AUFGESTELLT:
QUIERSCHIED, IM OKT. 1971

AMTSBAUMEISTER

AMTSVORSTEHER