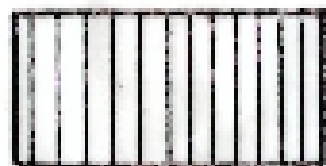


ZEICHENERKLÄRUNG



Bestehende Gebäude



Höhenlinie



Straßen mit Höhenkote



vorh. Kanal mit Fließrichtung



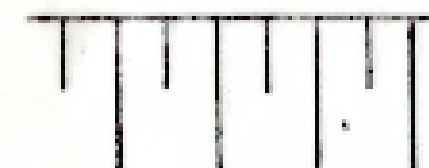
gepl. Kanal



vorh. Grundstücksgrenzen



vorgeschlagen Grundstücks-
grenzen



Böschung

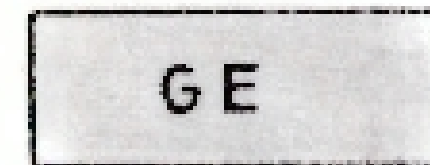
FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) BauGB und §§ 1-23 BauNVO



Grenze des Plangeltungs-
bereiches



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Gewerbegebiet

GR 399 m²

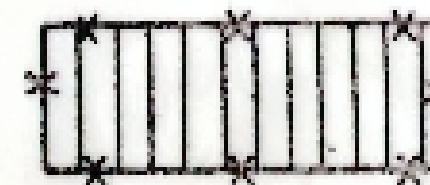
Grundfläche der baul. Anlage

FH 6.30 m

Firsthöhe maximal über OK. EG

0

offene Bauweise



Abriß best. Gebäude



Stellplätze



Baulinie



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Hauptfirstrichtung



Grundstückszufahrt



mit Geh-Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche
zugunsten des jeweiligen
Leitungsträgers für Entwässe-
rung (EW), Wasserversorgung (W)



Fernwärme (F), Elektroversorgung (E)
Straßenbeleuchtung (B), Geh- und
Fahrrecht (GF), Methangas (M)



Trafostation



Kläranlage



Sicherung vorh. Bäume



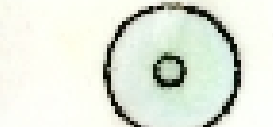
Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB



Pflanzen von standort- und naturraum-
typischen Gehölzen



Pflanzen eines Waldsaumes mit stand-
ort- und naturraumtypischen Gehölzarten



Pflanzen von standort- und natur-
raumtypischen Bäumen (Hochstämme)



Naturnaher Waldbestand, der der natür-
lichen Sukzession überlassen bleibt
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB



Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

FESTSETZUNGEN NACH § 9(4) BauGB VON 1987 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 23 LBO VON 1996

Dachform: nur zulässig nach Einzelfestsetzung
im Plan

SD = Satteldach, FD = Flachdach,
PD = Pultdach, WD = Walmdach

Dachneigung: nur zulässig nach Einzelfest-
setzung (Bspl. 45 °)

Dacheindeckung: für geneigte Dächer nur Dach-
ziegel naturrot zulässig

Dachaufbauten nicht zulässig

Außenflächen zur Wahrung der vorh. einheitl.
Gestaltung nur als Stahlkonstruktion mit Aus-
fachung aus roten Ziegelsteinen im Normal-
format

Für das gesamte Bebauungsplangebiet wird
Anschluss an die Nahwärmeversorgung festge-
setzt (§ 93 Abs. 2 Nr. 3 LBO 1996)

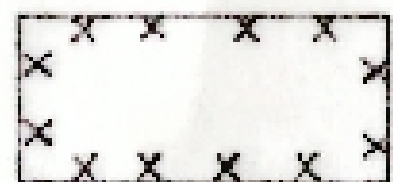
Kennzeichnung von Flächen
und Nachrichtliche Übernahme

§ 9(5) BauGB
§ 9(6) BauGB

sonstige Hinweise



Fläche mit Bauverbot
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB



Für bauliche Nutzung vorgesehene
Fläche mit weiterem Untersu-
chungsbedarf nach Altlasten und
Fundamentresten
§ 9(5) Nr. 3 BauGB

Bauarbeiten mit nötiger Vorsicht
ausführen, da Fundmunition aus Luft-
bildern nicht festgestellt werden kann.

Bodenfunde an Landeskonservator melden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) wurde gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes in der Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.1996..... beschlossen.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 14.06.1996.....

Quierschied, 14.06.1996



Baumeister

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuch (BauGB) wurde in der Zeit

vom 17.06.1996.....

bis 12.07.1996.....

durchgeführt.

Quierschied, 12.07.1996



Baumeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 07.10.1996.....

bis 07.11.1996.....

öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 27.09.1996.....
ortsüblich bekannt gemacht.

Quierschied, 07.11.1996



Baumeister

Dieser Plan wird gemäß § 10 BauGB und § 12 Kommune selbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.06. 1994 (Amtsbl. S. 1077), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1357 vom 27.09.1995 (Amtsbl. S. 990), vom Gemeinderat Quierschied am ...27. Nov. 1996... als Satzung beschlossen.

Die örtlichen Bauvorschriften wurden am ...2.7. Nov. 1996... als Satzung beschlossen.

Quierschied, 28. Nov. 1996



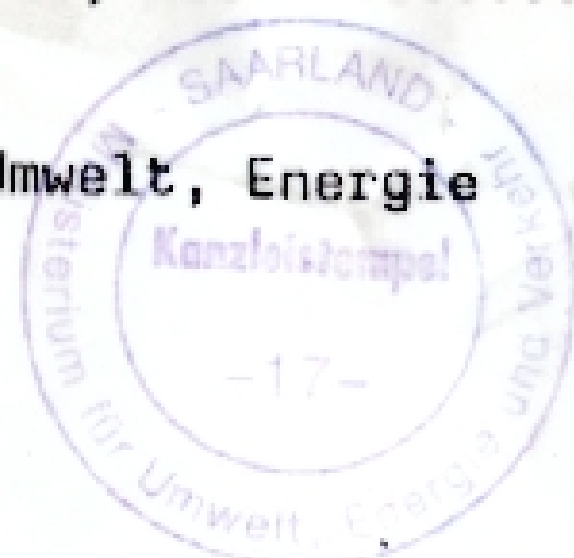
Der Bürgermeister

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Quierschied vom 29.11.1996 Az.: VII st.-R. gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs.3 Satz 1 BauGB).

Saerbrücken, 13.12.1996, Az.: C/1-6566/96 P/B0

Das Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr



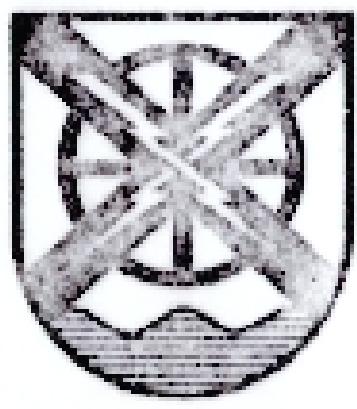
Nach § 12 BauGB wird die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 (Abs. 3) des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung am 10.01.1997 wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Quierschied, 10.01.1997



Der Bürgermeister



GEMEINDE QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 510

FRANZISKA

M 1:500






SATZUNG

Gemarkung Fischbach
Flur 5




Zeichenerklärung - Festsetzungen nach §9(1) BauGB


Sicherung von Bäumen und Pflanzgebote gemäß § 9(1) BauGB Nr. 25

-  Sicherung vorhandener Bäume
-  Sicherung vorhandener Gehölze
-  Pflanzen von standort- und naturraumtypischen Gehölzen
-  Pflanzen eines Waldsaumes mit standort- und naturraumtypischen Gehölzarten
-  Pflanzen von standort- und naturraumtypischen Bäumen (Hochstämme)


Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9(1) BauGB Nr. 20

-  Naturnaher Waldbestand, der der natürlichen Sukzession überlassen bleibt


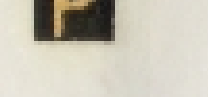
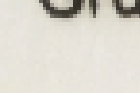

Grünflächen gemäß § 9(1) BauGB Nr. 15

-  Grünflächen
- Auflagen:
1. Bei der Pflege der Grünflächen ist auf die Verwendung von Pestiziden zu verzichten
2. Die Inanspruchnahme der Grünflächen für Zufahrten ö.ä. Erschließungen wird auf 10% der Fläche festgesetzt.


Nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9(1) BauGB Nr. 2

-  Betriebsflächen



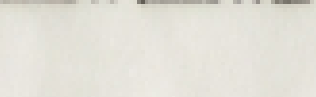
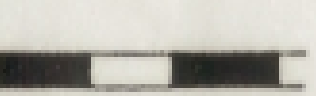
Verkehrsflächen gemäß § 9(1) BauGB Nr. 11 und Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten gemäß § 9(1) BauGB Nr. 21

-  Erschließungsstraßen
-  Parkplätze
-  Grundstückszufahrten
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

Versorgungsflächen gemäß § 9(1) BauGB Nr. 12 und Flächen für die Abwasserbeseitigung gemäß § 9(1) BauGB Nr. 14

-  Kläranlage
-  Trafostation

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9(1) BauGB Nr. 1

-  Vorhandene Gebäude
-  Baugrenzen
-  Baulinie
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Grünordnung zum Bebauungsplan Franziska

Planinhalt	Planung			
Auftraggeber	Gemeinde Quierschied Postfach 240 66287 Quierschied			
Auftragnehmer	AGL Arbeitsgruppe Landschafts- und Umweltplanung Großherzog-Friedrich-Straße 140, 66121 Saarbrücken Tel. 0681/61766, Fax 63029			
Bearbeitung	A. Hartz (Dipl. Geographin) C. Aaron (Dipl. Ing., Landschaftsarchitektin AKS)			Gezeichnet: G. Ruge
Plan-Nr. 2	Maßstab 1: 500	Datum Sept. 1996	Geändert	Plan-Größe 88,5/45,5