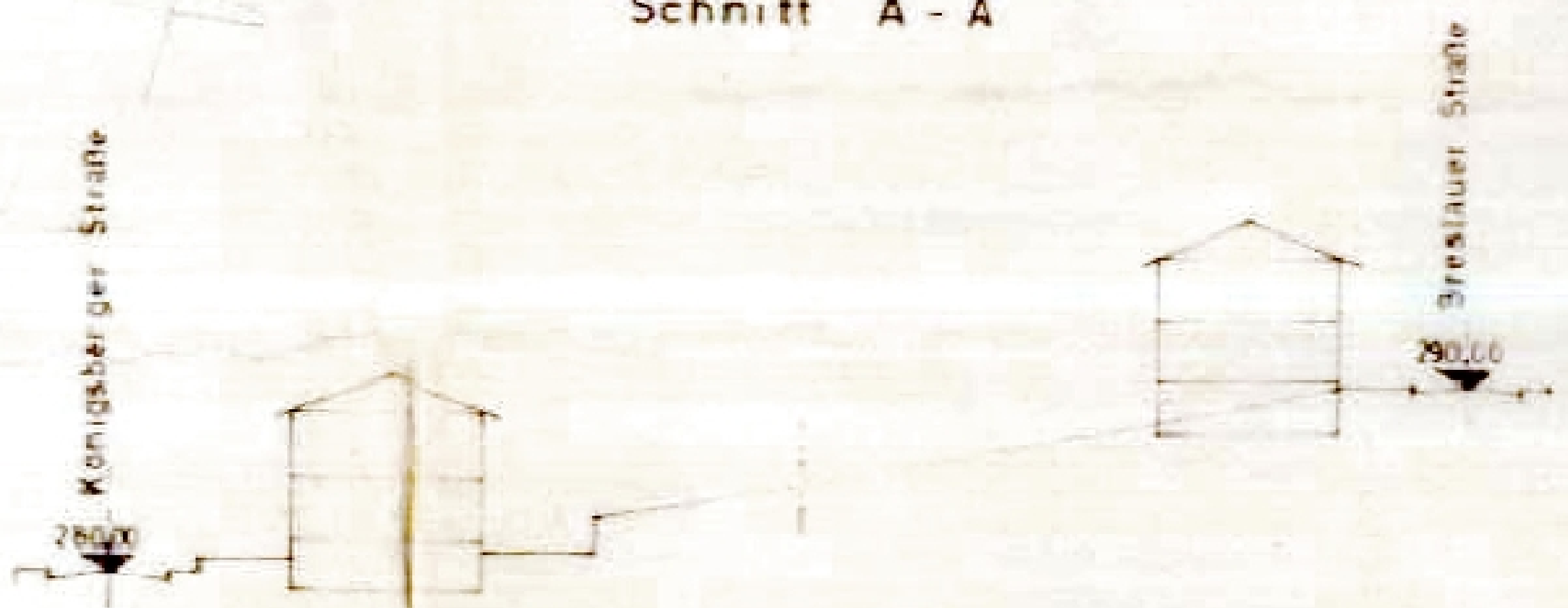


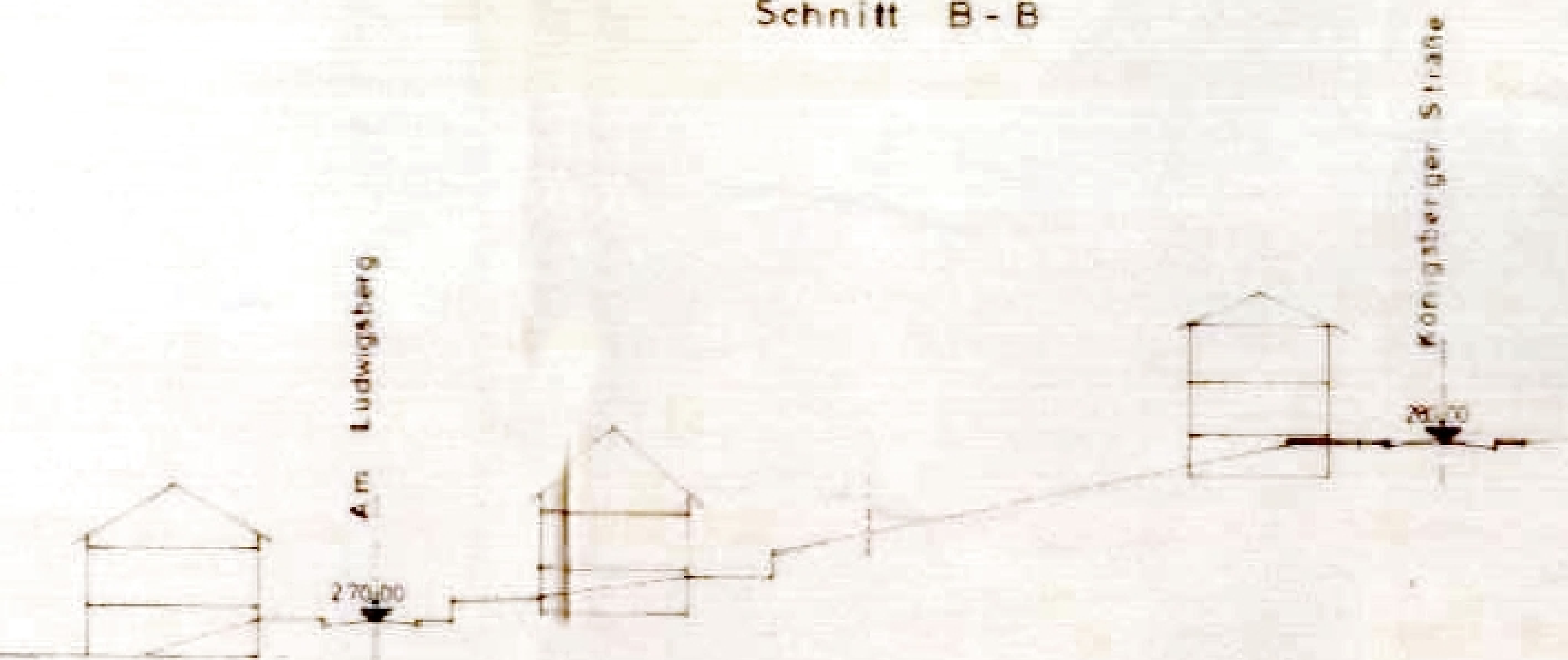
# Flur 12



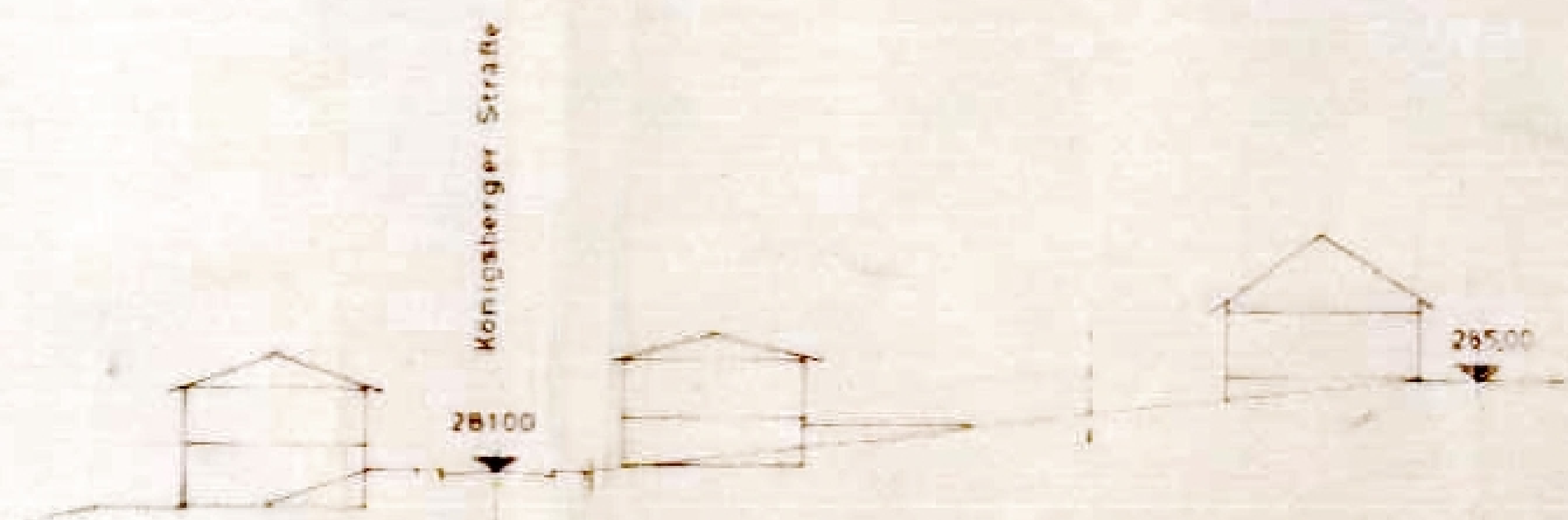
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt - C - C



Schnitt D - D

# Bebauungsplan (Satzung) für das Gelände Quierschied Nord-Ost in der Gemeinde Quierschied

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. 1. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 13. OKTOBER 1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Quierschied durch das Bauamt der Amtsverwaltung Quierschied.

## Festsatzung gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes.

|                                                                                                          |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Geltungsbereich                                                                                       | gemäß Plan                                                 |
| 2. Art der baulichen Nutzung                                                                             |                                                            |
| 2.1 Baugbiet                                                                                             | reines Wohngebiet                                          |
| 2.1.1. zulässige Anlagen                                                                                 | Wohngebäude                                                |
| 2.1.1.1. ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                                 | Läden zur Deckung des täglichen Bedarfs                    |
| 2.2 Baugbiet                                                                                             |                                                            |
| 2.2.1. zulässige Anlagen                                                                                 | Gemeindebedarfsflächen                                     |
| 2.2.1.1. ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                                 | gemäß Plan                                                 |
| 2.2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                                 | keine                                                      |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                                                                             |                                                            |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                                                                               | gemäß Plan als Mangtyp                                     |
| 3.2 Grundflächenzahl                                                                                     | 0,4                                                        |
| 3.3 Geschosflächenzahl                                                                                   | 0,4 1-geschossig                                           |
|                                                                                                          | 0,7 2-geschossig                                           |
| 4. Bauweise                                                                                              | offen                                                      |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke                                                         | gemäß Plan                                                 |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                                                                        | gemäß Plan                                                 |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke                                                                       | 350 qm                                                     |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen                                                                       | gemäß Plan                                                 |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken             | innerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksfläche |
| 10. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf                                                                  | gemäß Plan                                                 |
| 11. Verkehrsflächen                                                                                      | gemäß Plan                                                 |
| 12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan                                                 |
| 13. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten und Spielplätze                                        | gemäß Plan                                                 |

### Aufnahme von

Fortsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 2 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 292).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) liegen vor.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 16. Mai 1968 bis zum 18. Juni 1968.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 12. September 1968 beschlossen.



Quierschied, den 12. September 1968

Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
.....  
H. V.

Der 1. Beigeordnete:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 17. März 1969

**SAARLAND**

Der Minister des Innern

*[Signature]*  
17-6-3216/69  
pu/yo.

~~Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau~~

I. A.

*[Signature]*

(Bernasconi)  
Regierungsbaureferat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

*Auslegung 14.5.69 bis 3.6.69*

Quierschied, den

Der Bürgermeister:

.....

### Planzeichen - Erläuterung

|          |                              |  |                              |
|----------|------------------------------|--|------------------------------|
| WR       | Reines Wohngebiet            |  | Geltungsbereich              |
| 0,4      | Grundflächenzahl             |  | Bestehende Gebäude...        |
| 0,4; 0,7 | Geschosflächenzahl           |  | Geplante Gebäude             |
|          | nur Einzel- und Doppelhäuser |  | Abbruch von Gebäuden         |
|          | Öffentliche Grünfläche       |  | Bestehende Straßen           |
|          | Private Freifläche           |  | Geplante Straßen             |
|          | Fläche für den Gemeinbedarf  |  | Straßenbegrenzungslinie      |
|          | Dauerkleingärten             |  | Geplante Grundstücks-grenzen |
| Ga       | Garagen                      |  | Baulinie                     |
|          | Parkanlage                   |  | Baugrenze                    |
|          | Spielplatz                   |  | Geschoszahl                  |
|          | Umschwerstation              |  |                              |

Kreis Saarbrücken-Land  
QUIERSCHIED  
Bebauungsplan für das Gelände  
„QUIERSCHIED NORD-OST“

Maßstab 1:500

Quierschied, den 20.1.1966

Aufgestellt:

Amtsbauplanamt Quierschied

Gesehen:

Der Amtsvorsteher

*[Signature]*