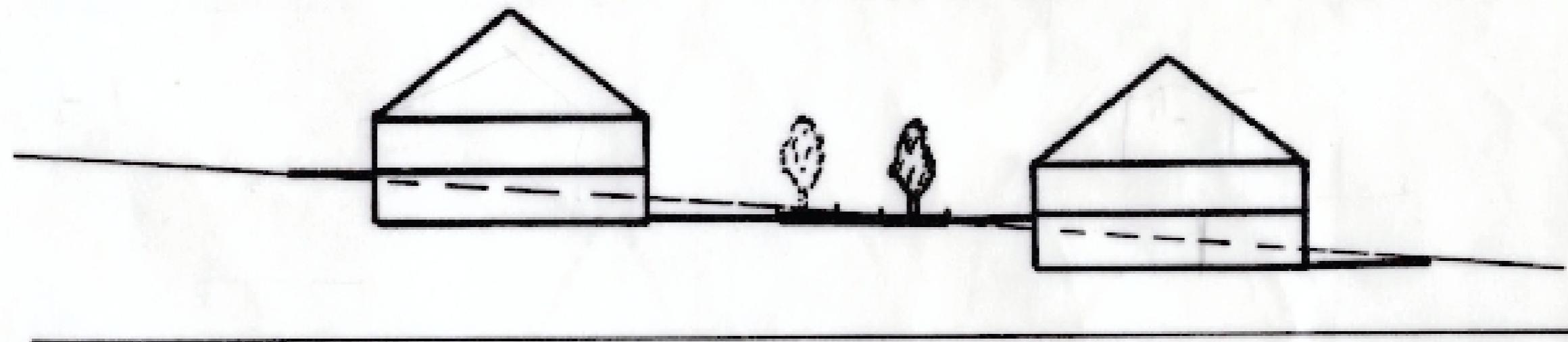


REGELPROFIL





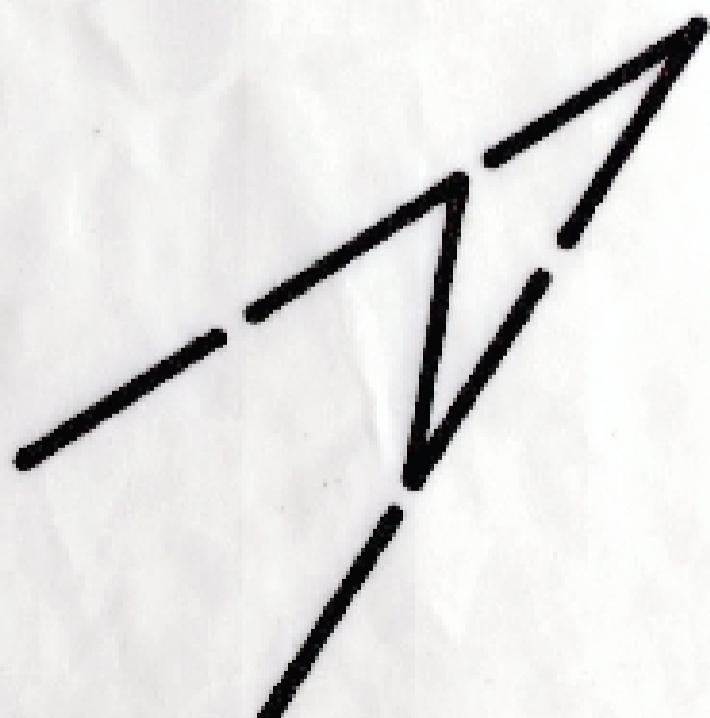
GEMEINDE QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 302

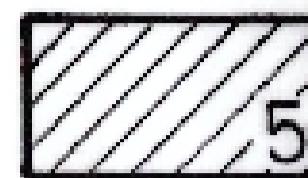
HEINRICHSHAUS II

SATZUNG

Gemarkung Quierschied
Flur 3



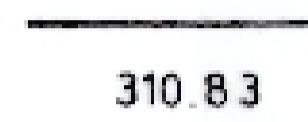
ZEICHENERKLÄRUNG



bestehende Gebäude



Höhenlinie



Strassen mit Höhenkote



vorh. Kanal mit Fließrichtg.



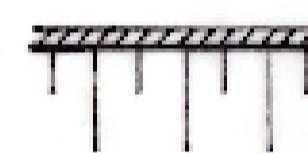
geplanter Kanal



vorh. Grundstücksgrenzen

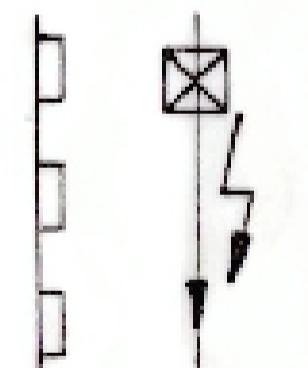


vorgeschlagene Grund-
stücksgrenzen



Stützmauer
Böschung

NACHR. ÜBERNAHME



Hochspannungsleitung mit
Schutzstreifen

Q 302

FESTSETZUNGEN nach § 9(1) BauGB und §§ 1-23 BauNVO

<p>— — — Grenze des Plangeltungsbereiches</p> <p>— · · · · Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>WR reines Wohngebiet</p> <p>0.3 Grundflächenzahl</p> <p>06 Geschoßflächenzahl</p> <p>II zulässige Zahl der Vollgeschosse</p> <p>II 1 Galseits - 2 Geschosse</p> <p>bergseits - 1 Geschoss</p> <p>O offene Bauweise</p> <p>A offene Bauweise - Einzelhäuser</p>	<p>— Baulinie</p> <p>— Baugrenze</p> <p>— Straßenverkehrsfläche</p> <p>— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</p> <p>→ Fährrichtung</p> <p>— Grundstückszufahrt</p> <p>— mit Leistungsrechten</p> <p>— belastete Fläche</p>	<p>— öffentliche Grünfläche</p> <p>— Spielplatz</p> <p>— private Freifläche</p> <p>— Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern</p> <p>— Trafostation</p>	<p>— Ga Garagen wie gezeichnet u. innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig</p> <p>— I Ga II Garagen mit Hanglagen können unterkellert werden. Dabei keine Wohnraumnutzung zulässig</p> <p>— Böschung</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>— Fußgängerweg</p>
---	--	--	---

Es gilt BauGB 1987 BauNVO 1990 PlanzV 1990

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB vom 08.12.86, BGBL I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.1992 beschlossen.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 09.10.1992



Quierschied, 09.10.1992

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde in der Zeit

im bisherigen Planverfahren,
mehrmales.....
durchgeführt.



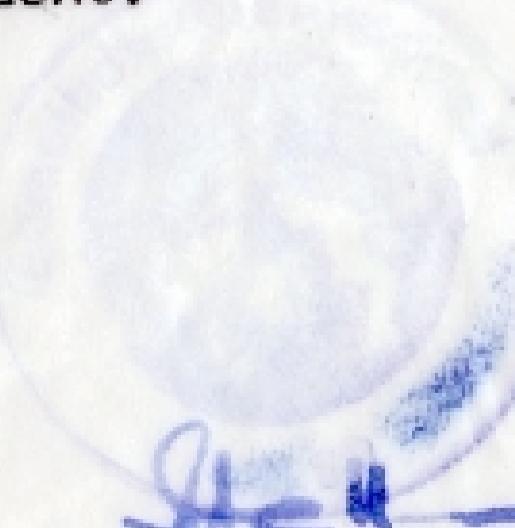
Quierschied, 09.10.1992

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 19.10.1992.....
bis 20.11.1992.....

öffentlicht ausgelegen.

Die Auslegung wurde am 09.10.1992
ortsüblich bekannt gemacht.



Quierschied, 09.10.1992

Dieser Plan wird gemäß § 10 BauGB und § 12 des Kommunalselbstverwaltungsge setzes (KSVG) vom 15. Jan. 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Sept. 1978 (Amtsbl. S. 801) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Nov. 1983 (Amtsbl. S. 793) vom Gemeinderat der Gemeinde Quierschied am 15.12.1992.....
als Satzung beschlossen.

Quierschied, 16.12.1992


Der Bürgermeister

Festsetzungen nach § 9(4) BauGB von 1987
Örtliche Bauvorschriften § 83 LBO von 1989

- Satteldach mit 30° - 38° Neigung
- Dachaufbauten nicht zulässig
- Dacheindeckung mit zementgrauen Faserplatten nicht zulässig
- Garagen mit Flachdach
- Kniestock max. bis 75 cm zulässig von OK. Rohdecke bis UK. Dachsparren, gemessen an der Außenseite des Gebäudes

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Quierschied vom 8. 1. 1993
Az.: VII ~~St-kl~~ zur Genehmigung vor-
gelegt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11, Abs. 1
BauGB genehmigt.

Nach § 12 BauGB wird die Genehmigung des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ... 19. Februar 1993

wird dieser Plan rechtsverbindlich.
Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Saarbrücken, 08. Feb. 93

04-5035793 Pr/SAARLAND
Ministerium für Umwelt

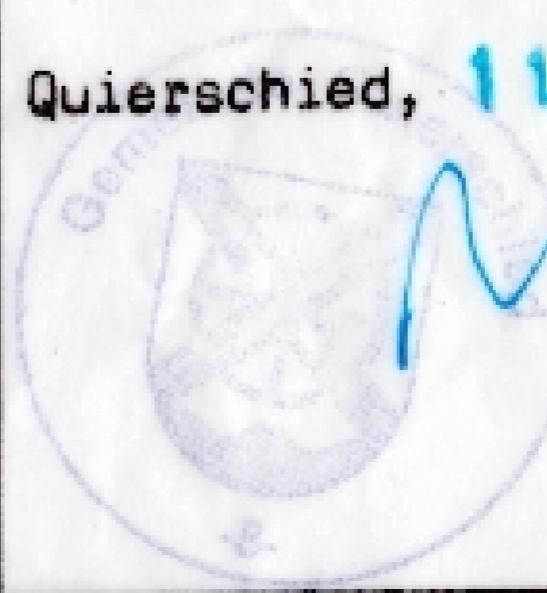
Das Ministerium für Umwelt J. A.

Heiss

(Heiss)

Quierschied,

11. Feb. 1993



Meissel

Der Bürgermeister