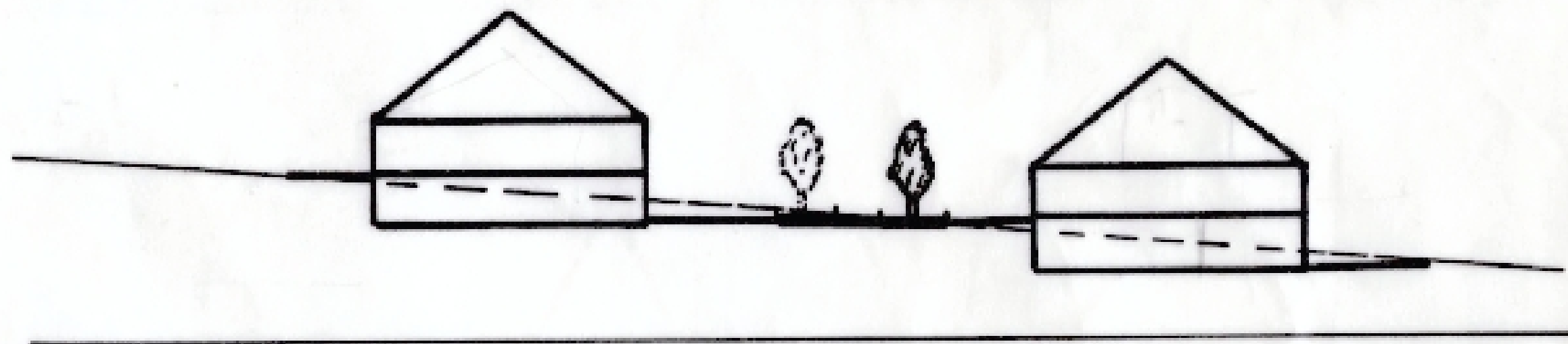


REGELPROFIL





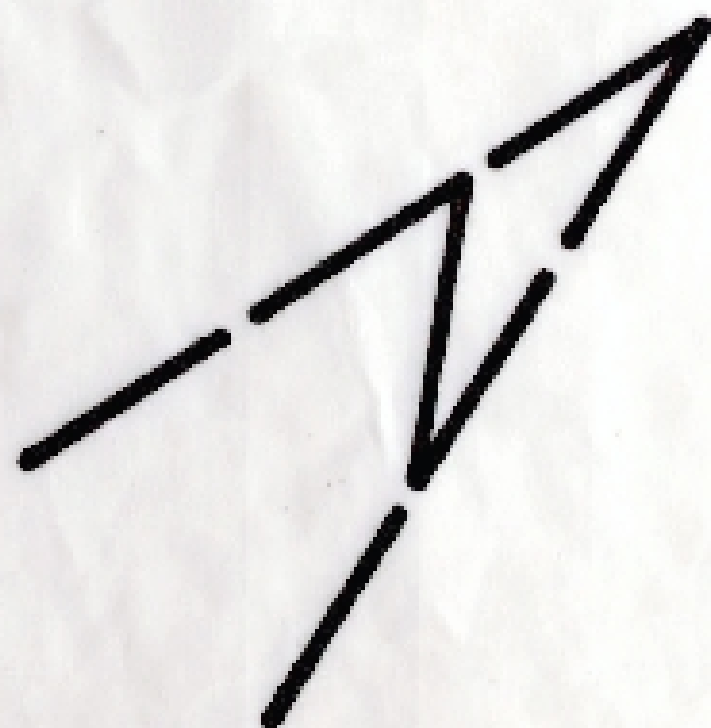
GEMEINDE QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 302

HEINRICHSHAUS II

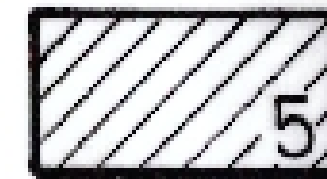
SATZUNG

Gemarkung Quierschied
Flur 3



Q 302

ZEICHENERKLÄRUNG



bestehende Gebäude



Höhenlinie



Straßen mit Höhenkote



vorh. Kanal mit fließrichtg.



geplanter Kanal



vorh. Grundstücksgrenzen

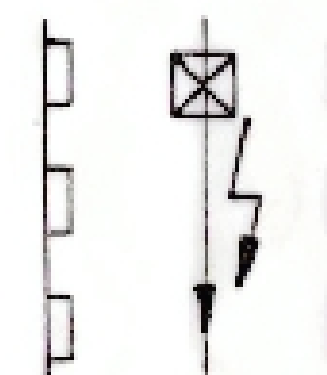


vorgeschlagene Grund-
stücksgrenzen







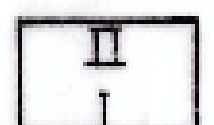






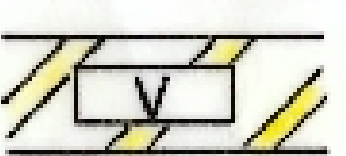
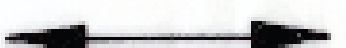






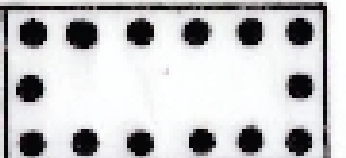



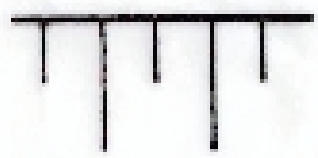


Stützmauer
Böschung

NACHR. ÜBERNAHME



Hochspannungsleitung mit
Schutzstreifen

FESTSETZUNGEN nach § 9(1) BauGB und §§ 1-23 BauNVO

 Grenze des Plangebietsbereiches  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  reines Wohngebiet 0,3 Grundflächenzahl  Geschößflächenzahl II zulässige Zahl der Vollgeschosse  talwärts - 2 Geschosse  bergwärts - 1 Geschöß  offene Bauweise  offene Bauweise - Einzelhäuser	 Schulzone  Baugrenze  Straßenverkehrsfläche  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  Firstrichtung  Grundstückszufahrt  mit Leitungsrechten belastete Fläche 	 öffentliche Grünfläche  Spielplatz  private Freifläche  Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  Trafostation	 Garagen wie gezeichnet u. innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig  Garagen mit Hanglagen können unterkellert werden. Dabei keine Wohnraumnutzung zulässig  Böschung  Straßenbegrenzungslinie  Fußgängerweg
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Es gilt BauGB 1987 BauNVO 1990 PlanzV 1990

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB vom 08.12.86, BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.1992 beschlossen.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 09.10.1992

Quierschied, 09.10.1992


Baumeister

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde in der Zeit

im bisherigen Planverfahren.
mehrmals

durchgeführt.

Quierschied, 09.10.1992


Baumeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit


vom 19.10.1992

bis 20.11.1992

öffentlich ausgelegen.

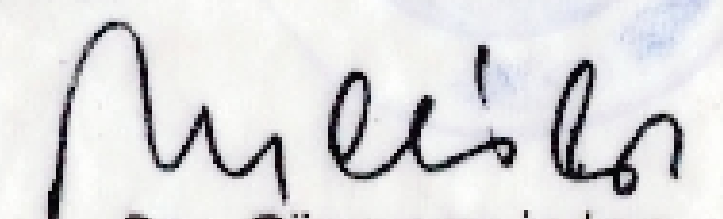
Die Auslegung wurde am 09.10.1992 ortsüblich bekannt gemacht.

Quierschied, 09.10.1992


Baumeister

Dieser Plan wird gemäß § 10 BauGB und § 12 des Kommunal Selbstverwaltungs-gesetzes (KSVG) vom 15. Jan. 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Sept. 1978 (Amtsbl. S. 801) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Nov. 1983 (Amtsbl. S. 793) vom Gemeinderat der Gemeinde Quierschied am 15.12.1992 als Satzung beschlossen.

Quierschied, 16.12.1992


Der Bürgermeister

Festsetzungen nach § 9(4) BauGB von 1987
Örtliche Bauvorschriften § 83 LBO von 1989

- Satteldach mit 30° - 38° Neigung
- Dachaufbauten nicht zulässig
- Dacheindeckung mit zementgrauen Faserplatten nicht zulässig
- Garagen mit Flachdach
- Kniestock max. bis 75 cm zulässig von OK. Rohdecke bis UK. Dachsparren, gemessen an der Außenseite des Gebäudes

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Quierschied vom **8.1.1993** Az.: VII **St-Kl** zur Genehmigung vorgelegt.
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11, Abs. 1 BauGB genehmigt.

Saarbrücken, **08. Feb. 93**

C/4-II-5035/93 Pr/B SAARLAND
Ministerium für Umwelt

Das Ministerium für Umwelt **J. H.**

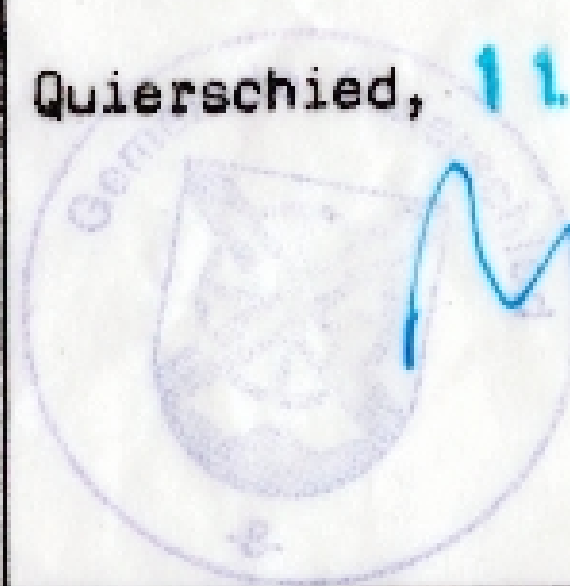
Heiss
(Heiss)

Nach § 12 BauGB wird die Genehmigung des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ... **19. Feb. 1993**

wird dieser Plan rechtsverbindlich.
Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Quierschied, **11. Feb. 1993**



Meiser

Der Bürgermeister