

# BEBAUUNGSPLAN

SATZUNG

## SEDLUNGSGELÄNDE HIRSCHFELD M 1:500

### EFLÄUTERUNGEN

#### GRÄZEN

FLURGRENZEN

FLURSTÜCKSGRENZEN

GRENZEN DES PLANBEREICHES

#### BAULINIEN

FESTGES. FESTZU- AUFZU - IN AUS-  
SETZEN HEBEN SICHT G.

STRASSENBEGR. ODER  
VORGARTENL. M. ZUFAHRT

ZWINGENDE BAULINIE  
MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE M. ZUFAHRT

#### FREEFLÄCHEN

PRIVATE IM BAUGEBAU

ÖFFENTLICHE

VORHANDEN GEPLANT

██████████ ██████████

██████████ ██████████

#### OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

STRASSEN, WEGE, PLÄTZE

GEBAUDE

GARAGEN (PKW)

██████████ ██████████

██████████ ██████████

██████████ ██████████

① ② ③ GESCHOSSZAHL

GA PKW - GARAGEN

H HANGTYP

WR REINES WOHNGEBAU

WA ALLGEMEINES WOHNGEBAU

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbau-  
gesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2  
Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates  
vom 12. 11. 1970 beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5. des BBauG.

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO
2.2	allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BNVO ( WA )
2.21 zulässige Anlagen	gem. § 4 Abs. 2 BNVO
2.22 ausnahmsweise zul.	
Anlagen	keine
3 Maße der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl max.	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl ( WR )	h 0,6
sonstige	0,4
( WA )	h 0,6
1,0 bei 3geschossiger Bauweise, 0,8 bei 2geschossiger Bauweise, offen	
4 Bauweise	
5 Überbaubare und nicht Über- baubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anla- gen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrund- stücke	500 qm
8 Höhenlage der baulichen An- lagen	gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe
9 Flächen für überdachte Stell- plätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grund- stücksflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der An- schluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete	gemäß Plan

#### Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf  
Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Ver-  
ordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961

( ABl. S.293 )

Öffentliche Bauvorstufe (Satzung)

#### 2. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt vom

12. 1970 ... bis an 4.1.1971.

1. 5. 1971 bis 21.6. 1971

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinde-  
rat am 11. 2. 1971 ... beschlossen.

23.6.1971

Querschied, den 23.6.1971

23.6.1971

Der Bebauungsplan wird gem. § 12 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 23.6.1971

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes-  
baubehörde -

Der Minister des Innern - Oberste Landes