



FLUR 7

ERLÄUTERUNGEN:

GRENZEN

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZE

GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBEGR.

O. VORGARTENL.

MIT ZUFAHRT

FESTGE-
SETZT

FESTZU-
SETZEN

AUFZU-
HEBEN

IN AUSS.
GENOMM

ZWINGENDE BAU-
LINIE MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE MIT
ZUFAHRT

FREIFLÄCHEN

PRIVATE IM BAUGEBIET

ÖFFENTL.

ÖFFENTL. VERKEHRSFL.

STRASSEN, WEGE, PLÄTZE

GEBÄUDE

GARAGEN (PKW)

VORH.

GEPL.

① GESCHOSSZAHL

GA PKW - GARAGEN

H HANGTYP

WR REINES WOHNGBIET

BEBAUUNGSPLAN

satzung

VERL. BODELSCHWINGHSTRASSE GEMEINDE QUIERSCHIED M 1:500

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. 6. 1971 beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

- | | |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO |
| 2.11 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl max. | 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl max. | 0,6 |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstückeflächen | gemäß Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | gem. Plan sowie Regelprofilen und Ürtl. Angabe |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG. |
| 10. Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und Ürtl. Angabe. |
| 12. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete | gemäß Plan |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom ~~10. 11. 1970~~ bis ~~9. 12. 1970~~

2. Offenlegung

vom 17. Mai 1971 bis 21. Juni 1971

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am ~~11. 2. 1971~~ beschlossen.

23. Juni 1971

Quierschied, den ~~11. 2. 1971~~

Der Bürgermeister:

Quierschied, den 23. 6. 1971

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den ~~2. 11. 1970~~

Der Minister des Innern

-Oberste Landesbaubehörde-

Im Auftrag:

(Barnack)

Die ~~2. öffentliche Auslegung~~ **Oberregierungsbeirat**

~~28. April 1971~~

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am ~~2. 11. 1970~~ ortsbüchlich bekanntgemacht.

11. Aug. 1971

Quierschied, den ~~2. 11. 1970~~

11. Aug. 1971

Der Bürgermeister:

3. v. Jentsch

Quierschied, den 28. 4. 1971

Der Bürgermeister:

KREIS SAARBRÜCKEN LAND

QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN BODELSCHWINGHSTRASSE

QUIERSCHIED, DEN 12. 10. 1970

AUFGESTELLT

GESEHEN

AMTSBAUMEISTER

AMTSVORSTEHER