



FLUR 7

ERLÄUTERUNGEN:

GRENZEN

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZE

GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

STRASSENBEGR.

O. VORGARTENL.

MIT ZUFAHRT

ZWINGERDE BAU-
LINIE MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE MIT
ZUFAHRT

FREIFLÄCHEN

PRIVATE IM BAUGEBIET

ÖFFENTL.

ÖFFENTL. VERKEHRSFL.

STRASSEN, WEGE, PLÄTZE

GEBAUDE

GARAGEN (PKW)

① GESCHOSSZAHL

GA PKW - GARAGEN

H HANGTYP

WR REINES WOHNGEBIET

FESTGE-
SETZT

FESTZU-
SETZEN

AUFZU-
HEBEN

IN AUSS.
GENOMM

VORH.

GEPL.

BEBAUUNGSPLAN

SATZUNG

VERL. BODELSCHWINGHSTRASSE GEMEINDE QUIERSCHIED M 1:500

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. . . . beschlossen.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

1. Geltungsbereich	genäß Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO
2.11 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	genäß Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	0,4
3.2 Grundflächenzahl max.	0,6
3.3 Geschoßflächenzahl max.	offen
4. Bauweise	
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke	genäß Plan
Grundstücke	
6. Stellung der baulichen Anlagen	genäß Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	500 qm
8. Höhenlage der baulichen Anlagen	gem. Plan sowie Regelprofilen und örtl. Angabe
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücke
10. Verkehrsflächen	flächen gem. § 9 (1) 12 BBauG.
11. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	genäß Plan
12. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete	genäß Plan

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zentralen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom ~~10. 11. 1970~~ bis ~~9.12.1970~~

2. Offenlegung

vom 17. Mai 1971 bis 21. Juni 1971

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am ~~11. 2. 1971~~

beeschlossen. ~~23. Juni 1971~~



Quierschied, den ~~11. 2. 1971~~
Der Bürgermeister: *Klemmer*



Quierschied, den 23. 6. 1971
Der Bürgermeister: *Klemmer*

Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den ~~2. 11. 1970~~ 1971

Der Minister des Innern

Der Minister des Innern

— Oberste Landesbaubehörde —

— Oberste Landesbaubehörde —

EA-G-3947/71/10/70

Im Auftrag:

(Bemalte)

Die 2. öffentliche Auslegung Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am ~~2. 11. 1970~~ 11. Aug. 1971

28. April 1971

11. Aug. 1971

Quierschied, den ~~2. 11. 1970~~ 11. Aug. 1971

Der Bürgermeister: *X*

J.V.

Quierschied, den 28. 4. 1971

Der Bürgermeister:



KREIS SAARBRÜCKEN LAND

QUIERSCHIED

BEBAUUNGSPLAN BODELSCHWINGHSTRASSE

QUIERSCHIED, DEN 12.10.1970

AUFGESTELLT

GESEHEN

Großjekl
AMTSBAUMEISTER

AMTSVORSTEHER