

Steckwies

Verfahrensvermerke
1. vereinfachte Änderung

WA ₁	I	WA ₄	II
0,4	0,8	0,4	0,8
D	TH max. 4,80 m FH max. 9,80 m SD	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD, PD	
WA ₂	I	WA ₅	II
0,4	0,8	0,4	0,8
E	TH max. 4,80 m FH max. 9,80 m SD, PD	H	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD
WA ₃	I	WA ₆	II
0,4	0,8	0,4	0,8
E	TH max. 4,80 m FH max. 9,80 m SD, PD	E	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD
WA ₇	II		
0,4	0,8		
E	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD		
WA ₈	II		
0,4	0,8		
ED	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD		
WA ₉	II		
0,4	0,8		
D	TH max. 6,50 m FH max. 11,50 m SD		

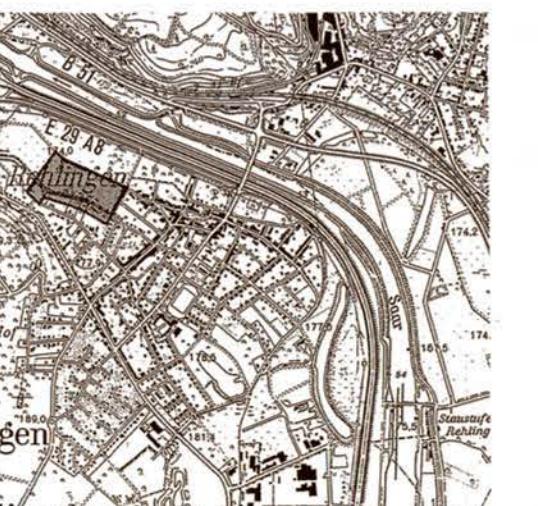
PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN
gemäß Anlage zur PlanZVO vom 18. Dez. 1990
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau(NV)
WA = Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Bau(NV)
Geschöpflichezahl
Grundflächezahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Bauweise, Bauleine, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 Bau(NV)
offene Bauteile
nur Einzelhäuser
nur Doppelhäuser
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baulinie
Baugrenze
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Flächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich
Verkehrsbelastiger Bereich
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
Abwasser
Elektrizität
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
Öffentlich
Spielplatz
Parkanlagen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 7 und Abs. 4, 5, 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
Pläne, Naturgeplante, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Anpflanzen von Bäumen
Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenlager, Spielplätze, Grünanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
Satteldach
Pultdach
Hauptdachrichtung
Sonstige Darstellungen
Grundstücksgrenzen
Parzellenbezeichnungen

GEMEINDE REHLINGEN-SIERSBURG ORTSTEIL REHLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „LANGWIES“

1. ÄNDERUNG

M. 1: 500



Planungsstand 1. Änderung Januar 2002