



ERLÄUTERUNG	
GRENZEN:	
Gemeindegrenze	
Flurgrenze	
Parzellengrenze alt	
Parzellengrenze neu	
Grenze des Planbereiches	
Baulinie	
Rückwärtige Baulinie	
Öffentliche Verkehrsflächen	
Ortsstraßen, Ortswege und Plätze	
Höhe der Wohngebäude	
Höhe der Garagen	
Dachneigung:	
Wohngebäude	0 - 20° + 38°
Garagen	0 - 8°

**Bebauungsplan**  
für das Gelände "Auf Greisling" in Walpershofen.  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1961 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. August 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch die Firma Arnold Schäfer in Riegelsberg.  
Festsetzungen nach § 9 des BBauG und den Bestimmungen der Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juli 1962.

1. Geltungsbereich	lt. Plan (schwarz umrandete Fläche)
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugruppe	Wohngebäude
2.2 städtebauliche Anlagen	Wohngebäude
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	zwei (bergwärts eingeschödig, talwärts zweigeschödig)
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	0,7
4. Bauweise	offene Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6. Stellung der öffentlichen Anlagen	lt. Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	400 qm
8. Flächen für Grünanlagen	lt. Plan
9. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	die Anpflanzung von Sträuchern und halbhohen Bäumen ist gestattet.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 8. September 1963 bis zum 8. Oktober 1963.  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 22. Oktober 1963 beschlossen.

Walpershofen, den 4. August 1964  
DER BÜRGERMEISTER:  
*Lugmarl*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
Saarbrücken, den 7. Oktober 1964  
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau  
IV A - 5 - 1880/64  
Im Auftrag:  
*Mann*  
Ministerialrat.

Die Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 18. November 1964 ortsüblich bekanntgemacht.  
Walpershofen, den 3. Dezember 1964  
Der Bürgermeister:  
i. V.  
Der Erste Beigeordnete:  
*Mann*

1-1  
M 1:500