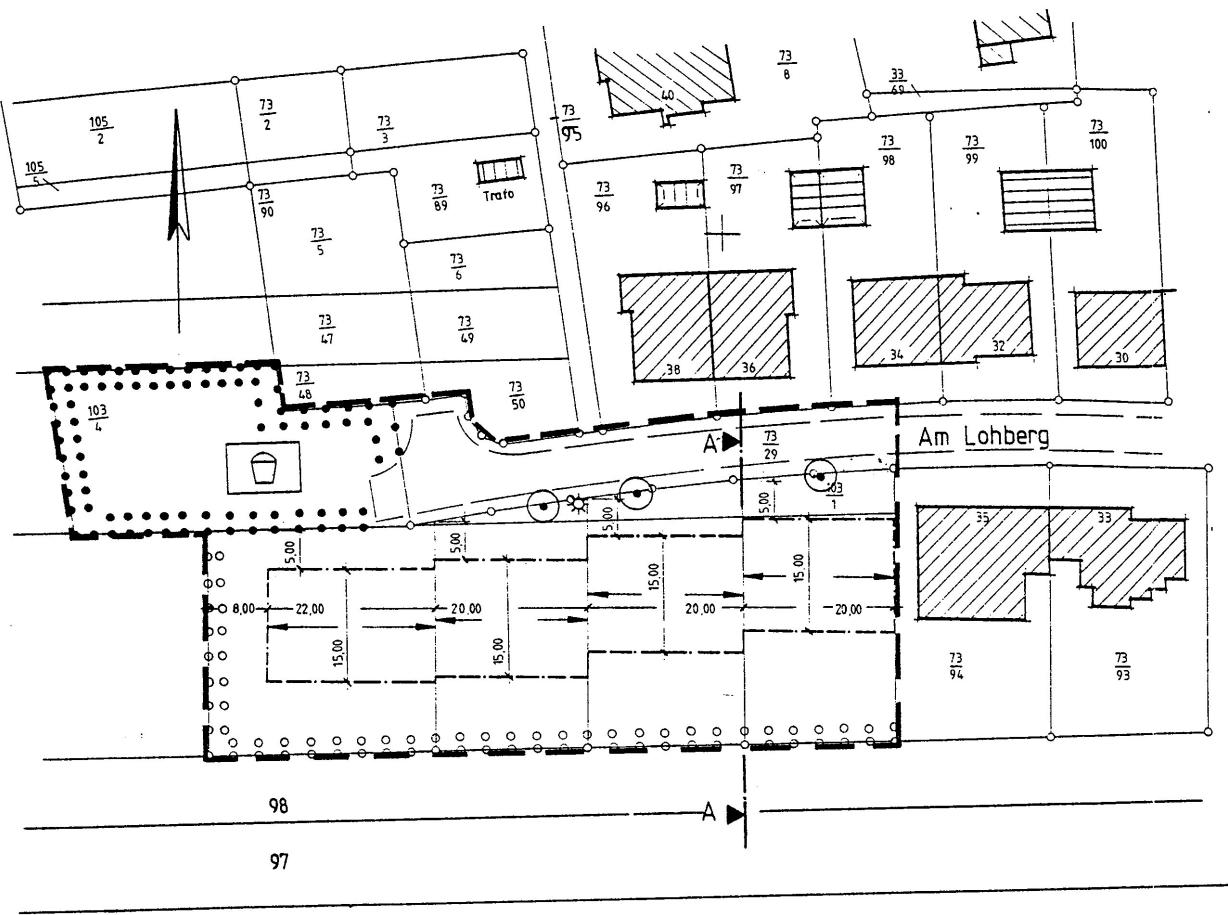


LAGEPLAN M 1:1000



LAGEPLAN

zur Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
für die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang
bebauten Ortsteil Walpershofen am Ende der Straße „Am Lohberg“ in der Gemeinde
Riegelsberg, Gemeindebezirk Walpershofen

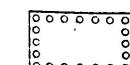
PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN gem. Anlage zur PlanzV 90 vom 18.12.1990



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



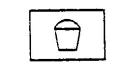
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern

In Erfüllung des § 8a BNatSchG sind hier pro 1 ar Grundstücksfläche mindestens vier
Sträucher gemäß nachfolgender Gehölzliste anzupflanzen:

Feldahorn - Acer campestre	Gemeiner Flieder - Syringa vulgaris
Hainbuche - Carpinus betulus	Haselnuß - Corylus avellana
Roter Hartriegel - Cornus sanguinea	Kornelkirsche - Cornus mas
Sanddorn - Hippophae rhamnoides	Gemeiner Liguster - Ligustrum vulgare
Gemeiner Schneeball - Viburnum opulus	Sommerflieder - Buddleia davidii
Stechplame - Ilex aquifolium	Kirschlorbeer - Prunus laurocerasus



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen



Spielplatz



WR Reines Wohngebiet

EINZELFESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 und 4 BauGB

— · — · Baugrenze

← → Hauptfirstrichtung



nur Einzelhäuser zulässig



II Zahl der Vollgeschosse
(SG = Vollgeschoß und EG = Vollgeschoß)

0,4
0,7

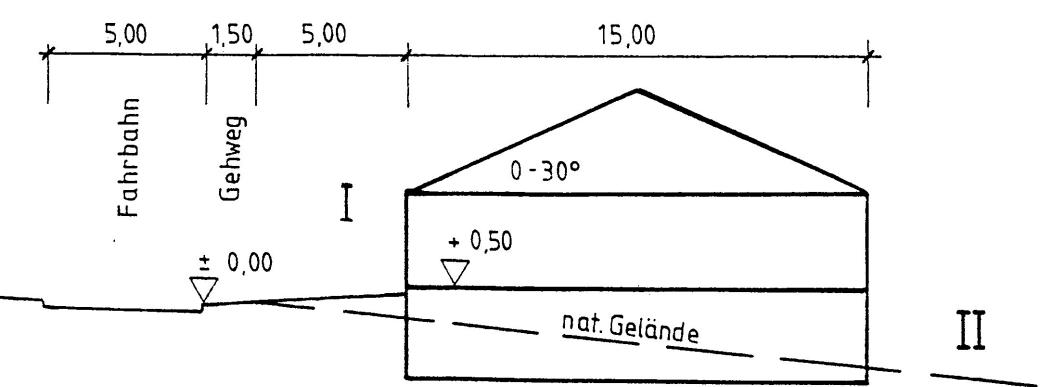
GRZ

GFZ

0° - 30°

Dachneigung

SCHNITT A-A M 1:250

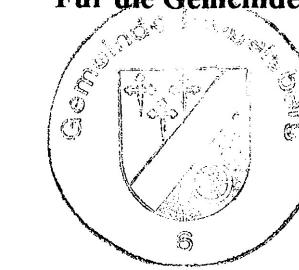


Riegelsberg, den 17.06.1999

Für die Gemeinde Riegelsberg

Der Bürgermeister

(L. Ringle)



Gemeindebauamt

(Scherer, Dipl. Ing.)