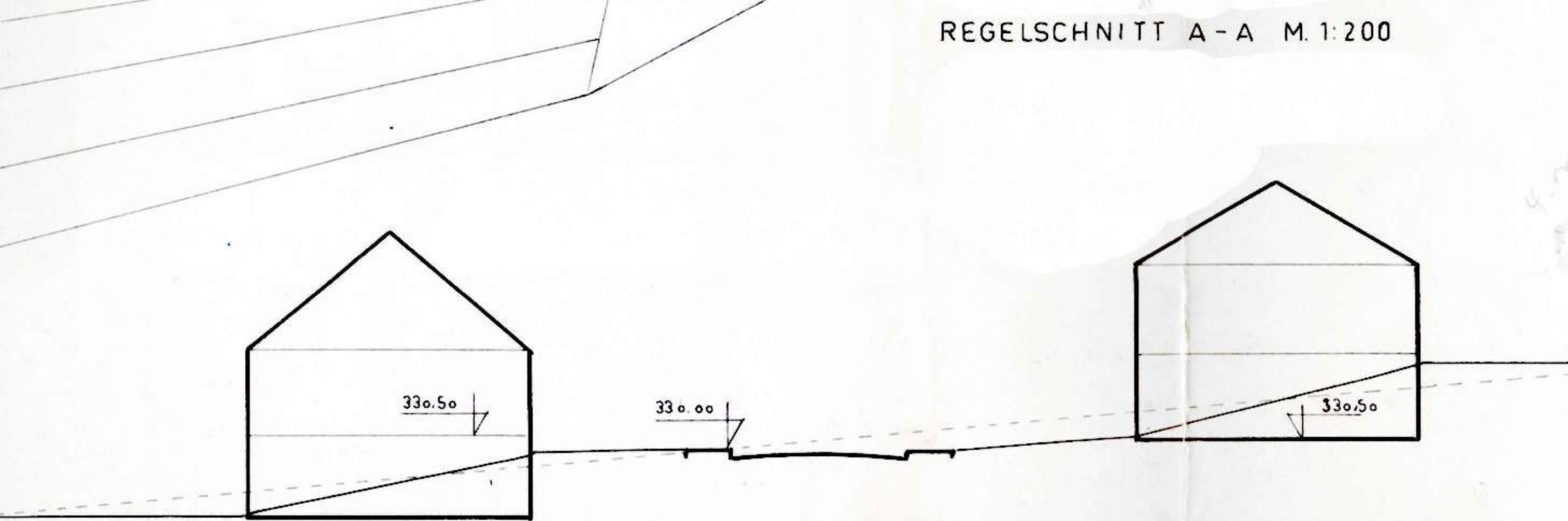


REGELSCHNITT A-A M. 1:200



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

über das Gelände S t e i g e r s t r a s s e (2. Bauabschnitt)

in der Gemeinde Riegelsberg

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. 1. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt durch die Amtsverwaltung -Amtsbauamt - Riegelsberg.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1	Geltungsbereich	siehe Plan	15	Verkehrsflächen	siehe Plan
2	Art der baul. Nutzung		16	Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen, sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	siehe Plan
2.1	Baugebiet	reines Wohngebiet	17	Versorgungsflächen	entfällt
2.1.1	zulässige Anlagen	Wohngebäude	18	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen	siehe Plan
2.1.2	ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine	19	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	entfällt
3	Maß der baulichen Nutzung		20	Grünflächen	siehe Plan
3.1	Zahl der Vollgeschosse	(siehe Plan)	21	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	entfällt
3.2	Grundflächenzahl	0,4	22	Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft	entfällt
3.3	Geschossflächenzahl	0,7	23	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	entfällt
3.4	Baumaßenzahl	entfällt	24	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	entfällt
3.5	Grundflächen der Baulichen Anlagen	siehe Plan	25	Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	entfällt
4	Bauweise	offene	26	Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung	entfällt
5	Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	siehe Plan	27	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	entfällt
6	Stellung der baulichen Anlagen	siehe Plan	28	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	entfällt
7	Mindestgröße der Baugrundstücke	500 m ²			
8	Höhenlage der baulichen Anlagen (Erdgesch.FBOK bezogen auf NN)	siehe Plan			
9	Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der bebaubaren Grundstückfläche			
10	Flächen für nicht überdachte Stellplätze, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	entfällt			
11	Baugrundstücke für den Gemeindebedarf	entfällt			
12	Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	ges. Geltungsbereich			
13	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist	entfällt			
14	Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	siehe Plan			

Aufnahme von

Festsetzung über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Örtliche Bauvorschriften

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

entfällt

Kennzeichnung von Flächen gem. § 9 Abs. 3 BBauG

1	Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	entfällt
2	Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	entfällt
3	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht	entfällt
4	Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	entfällt

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG

1.	entfällt
2.	entfällt

Planzeichen - Erläuterung

Geltungsbereich	---	Baulinie	—	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
Bestehende Gebäude	▨	Baugrenze	—	
Geplante Gebäude	■	Offene Bauweise	O	
Bestehende Strassen	—	Garagen	Ga	
Geplante Strassen	—	Zahl der Vollgeschosse	II	
Bestehende Grundstücksgrenzen	—	Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Dauerkleingärten
Geplante Grundstücksgrenzen	—	Geschossflächenzahl	GFZ 0,7	
		10KV LEITUNG	—	

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 19.3.1968 bis 19.4.1968

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 24. April 1968 beschlossen.

. Riegelsberg, den 2. Mai 1968

DER BÜRGERMEISTER

DER MINISTER FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN UND WOHNUNGSBAU

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
A-6-3643168

Saarbrücken, den 11. Juni 1968
im Auftrage

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am

. den

Der Bürgermeister