

1. Auskunftsmappe

ERLÄUTERUNG

GEN

Grenzen:

Gemeindegrenze

Flurgrenze

Parzellengrenze alt

Parzellengrenze neu

Grenze des Planbereiches

Baulinie

Rückwärtige Baugrenze

Öffentliche Verkehrsflächen

Ortsstraßen, Ortswege und Plätze

Höhe der Wohnungsdecken: max. 2,80 m

Höhe der Garagendecken: max. 2,60 m

Dachneigung:

Wohngebäude	0 - 26° + 38°
Garagen	0 - 8°

vorhanden

geplant

für das Gelände

"Auf Greisling" in Walpershofen.
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im Sinne des § 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. August 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch die Firma Baufachberater Arnold Schäfer in Riegelsberg.

Festsetzungen nach § 9 des BBauG und den Bestimmungen der Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juli 1962.

1. Geltungsbereich

lt. Plan (schwarz umrandete Fläche)

2. Art der baulichen Nutzung

reines Wohngebiet

2. 1 Baugebäude

Wohngebäude

2. 2 zulässig Anlagen

Auf-Grenze

2. 3

zwei

(bergseits eingeschossig,

talseits zweigeschossig)

0,4

0,7

3. Maß der baulichen Nutzung

offene Bauweise

3. 1 Zahl der Vollgeschosse

lt. Plan

3. 2 Grundflächenzahl

lt. Plan

3. 3 Geschoßflächenzahl

400 qm

4. Bauweise

lt. Plan

5. Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen

4. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

Grundstücksfläche

die Anpflanzung von Sträuchern und halbhohen Bäumen ist gestattet.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt

vom 8. September 1963 bis zum 8. Oktober 1963.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat

am 22. November 1963 beschlossen.

Walpershofen, den 4. August 1964

DER BÜRGERMEISTER:

Siegwart

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 7. Oktober 1964

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

IV A -5- 1880/64

Im Auftrag:

Hahn

Ministerialrat.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am

18. November 1964 ortsüblich bekanntgemacht.

Walpershofen, den 3. Dezember 1964

Der Bürgermeister:

I.V.

Der Erste Beigeordnete:

Thompson



-1-

M 1:500