



Bereich zwischen Bibelsstraße, Weißkreuzstraße, Großer Markt und Kleiner Markt

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauplG (Bauordnungs-gesetz) vom 23. 6. 1960 und die Aufhebung des bestehenden Ortsplanes, Teilabschnitt Französische Straße wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 9. 11. 1973 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Planes erfolgte durch das Amt für Bauwesen - Stadtplanungsabteilung.

Festsetzungen gemäß § 9 (1 und 2) des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|--|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | MK = Kerngebiet
gemäß § 7 BauNVO 1968
zulässig sind: |
| 2.1 zulässige Anlagen | 1. Geschäfts-, Büro- und
Verwaltungsgebäude,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schenk-
und Speisewirtschaften,
Betriebe des Beherbergungsgewer-
bes und Vergnügungsbetriebe,
3. sonstige nicht störende
Gewerbebetriebe,
4. Anlagen für kirchliche, kul-
turelle, soziale und gesund-
heitliche Zwecke,
5. Tankstellen im Zusammenhang mit
Parkhäusern und Großgaragen,
6. Wohnungen für Aufsichts- und Be-
treibspersonen sowie für Betriebs-
leiter,
7. sonstige Wohnungen oberhalb
des Erdgeschosses |
| 2.2 ausnahmsweise zu-
lässige Anlagen | keine |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | soweit im Plan nicht anders angegeben:
bei 4 - 4 Vollgeschossen 0,85 |
| 3.2 Grundflächenzahl | soweit im Plan nicht anders angegeben:
bei 2 Vollgeschossen 1,7
bei 3 Vollgeschossen 2,2
bei 4 Vollgeschossen 2,8
(siehe § 17 (9) BauNVO) |
| 3.3 Geschosflächenzahl | entfällt |
| 3.4 Baumassenzahl | entfällt |
| 3.5 Grundflächen der bau-
lichen Anlagen | entfällt |
| 4. Bauweise | geschlossen |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baul. Anlagen | siehe Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | siehe Plan |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von GK-Strassenkante Mitte
Haus bis GK-Erdgeschossfußboden) | nach örtlicher Einweisung |
| 9. Flächen für überdachte Stell-
plätze und Garagen sowie ihre
Einfahrten an den Baugrund-
stücken | Stellplätze können zusätzlich außer-
halb dieses Gebietes nachgewiesen
werden |
| 10. Flächen für nicht überdachte
Stellplätze sowie ihre Ein-
fahrten auf den Baugrundstücken | Stellplätze können zusätzlich außer-
halb dieses Gebietes nachgewiesen
werden |
| 11. Baugrundstücke für den
Gemeinbedarf | entfällt |
| 12. Überwiegend für die Bebauung
als Familienheimen vorgesehene
Flächen | entfällt |
| 13. Baugrundstücke für besondere bau-
liche Anlagen, die privatwirt-
schaftlichen Zwecken dienen und
deren Lage durch zwingende
städtebauliche Gründe, insbe-
sondere solche des Verkehrs,
bestimmt ist | entfällt |
| 14. Grundstücke, die von der Bebau-
ung freizuhalten sind und
ihre Nutzung | entfällt |
| 15. Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Ver-
kehrsflächen sowie der Anschluss
der Grundstücke an die Verkehrs-
flächen | siehe Plan und nach
Straßenprojekt |
| 17. Versorgungsflächen | entfällt |
| 18. Oberirdische Versorgungs-
anlagen und -leitungen | entfällt |
| 19. Flächen für die Beseitigung oder
Verwertung von Abwasser und
festen Abfallstoffen | entfällt |
| 20. Grünflächen, wie Parkanlagen,
Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-,
Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe | entfällt |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen oder für die Gewinnung
von Steinen, Erden und anderen
Bodenschätzen | entfällt |
| 22. Flächen für die Landwirtschaft
und für die Forstwirtschaft | entfällt |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten für die Allgemeinheit,
eines Beschlusses der Gemeinde
oder eines beschränkten Personen-
kreises belastete Flächen | entfällt |
| 24. Flächen für Gemeinschaftsstell-
plätze und Gemeinschaftsgrünanlagen | entfällt |

25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen,
die für Wohngebiete oder Betriebs-
stätten innerhalb eines engeren
räumlichen Bereiches aus Gründen
der Sicherheit oder Gesundheit
erforderlich sind
26. Die bei einzelnen Anlagen, welche
die Sicherheit oder die Gesund-
heit der Nachbarschaft gefährden
oder erheblich beeinträchtigen,
von der Bebauung freizuhaltenen
Schutzflächen und ihre Nutzung
27. Anpflanzungen von Bäumen und
Sträuchern
28. Bindungen für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 (2) BauplG

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Flächen, bei deren Bebauung
besondere bauliche Vorkehrungen
erforderlich sind | entfällt |
| 2. Flächen, bei denen besondere
bauliche Sicherungsmaßnahmen
gegen Naturgewalten erforder-
lich sind | entfällt |
| 3. Flächen, unter denen der
Bergbau umgeht | im gesamten Geltungsbereich |
| 4. Flächen, die für den Abbau von
Mineralien bestimmt sind | entfällt |

Aufnahme von Festsetzungen

Über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 30 BauplG
in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung über die Durchführung des
Bundesbaugesetzes vom 9. 5. 1961, ABl. S. 203

Siehe Anlage 8.2 über die äußere Gestaltung der baulichen Anlage
und Anlage 8.3 örtliche Bauvorschriften (Satzung)

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen

gemäß § 9 (4) BauplG

entfällt

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BauplG ausgelegt vom 1. 12. 1975

Siehe 2. 1. 1976

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BauplG ausgelegt vom 1. 12. 1975

Siehe 2. 1. 1976

16. JUNI 1976

Kreisstadt Saarlouis, Saarland

Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BauplG genehmigt

24. AUG. 1976

Saarbrücken, Saarland

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen

13. 9. 1976

22. Okt. 1976

Saarbrücken, Saarland

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen

PLANZEICHEN - ERKLÄRUNG

--- Geltungsbereich	Verkehrsflächen
MK Kerngebiet	Höhe der Verkehrsflächen
g geschlossene Bauweise	Bestehende Gebäude und son- stige bauliche Anlagen
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Öffentl. Parkflächen
GW Grundflächenzahl	Nutzungsgrenze
GZ Geschosflächenzahl	2 u 3 Geschos
--- Baulinie	
--- Baugrenze	
Verkehrsfläche überbaut	

Durch diesen Bebauungsplan wird der bestehende rechtswirksame
Ortsplan Teilabschnitt Französische Straße ersetzt.

FRANZÖSISCHE STR.