



Bebauungsplan (Satzung) Änderung

Aufnahme von Festsetzungen

für den Bereich zwischen Bibelstraße, Weißkreuzstraße, Gr
und Kleiner Markt ("Französische Straße")

Der Stadtrat der Kreisstadt Saarlouis hat am 09.05.1980 die Nr. 1 des Bebauungsplanes "Französische Straße" beschlossen.

Die Ausarbeitung des Planes erfolgte durch das Amt für Straßenbau und Hochbau der Kreisstadt Saarlouis.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzung des Bebauungsentwurfes gelten:

- 0 Die §§ 1,2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12 und 13 a des BBauG in der vom 18. Aug. 1976 (BGBl. 1 S. 2256 FF) und der Berichtigung vom 29. Dez. 1976 (BGBl. 1 S. 3617 FF)
 - 0 Die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Neufassung vom 20. Sept. 1977 (BGBl. 1 S. 1763 FF vom 20. Sept. 1977)
 - 0 Der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes - KSVG - in der Neufassung vom 01. Sept. 1978 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Sept. 1978, S. 801 FF)
 - 0 Die Bauordnung für das Saarland - LBO - vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975, S. 85 FF)

Festsetzungen gemäß

Celtungsbereich

Für diesen Geltungsbereich wird der Satzungstext gegenüber dem
wirksamen Bebauungsplan (Satzung) nicht geändert.
Die eigentlichen Änderungen sind in der Begründung erläutert.
Der Bebauungsplan zeichnerisch dargestellt.

Planzeichen - E

- | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|---------------------------------|
|  |  |  | Geltungsbereich |  | Verkehrsfläche |
| MK | | Kerngebiet | | | Höhe der Verkehrsflächen |
| g | | geschlossene Bauweise | |  | Bestehende Gebr. sonst. baulich |
| IV | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | |  | Öffentl. Park |
| GRZ | | Grundflächenzahl | |  | Nutzungsgrenze |
| GFZ | | Geschoßflächenzahl | |  | 2. u. 3. Gesch. |
| |  | Baulinie | | | |
| |  | Baugrenze | | | |
| |  | Verkehrsfläche überbaut | | | |

über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBI. I, S. 256) sowie im Verbindung mit § 113 (6) der Landesbauordnung (LBO) vom 27.12.1974 (s. besondere Anlage)

Zu diesem Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 2 a BBauG am 18.11.1980 im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Saarlouis eine öffentliche Anhörung und Darlegung stattgefunden.

Saarlouis, den 12. 2. 198

Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gemäß § 2 a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 08.12.1980 bis einschließlich 08.01.1981 zu jedermanns Einsicht offenlegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.11.1980 mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können, ortsüblich bekanntgemacht.

Saarlouis, den 12. 4. 1981

Der Oberbürger

Der Stadtrat hat am 6.2.1981
BBauG als Satzung beschlossen.

Saarlouis, den 1d. 2. 1982

Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Minister für Umwelt-
Raumordnung und Bauwesen

Die Genehmigungsverfügung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom 23.4.1981 ist am 5.5.1981 gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes und der Begründung. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

— 1 — *Ms. A. 8.*

Der Oberbürgermeister