

SAARLOUIS

Zell:	Typ	Serie	Geb.Nr.	Plan-Nr.
	H 8			1100
M.	1:1000	Gex.	2.6.65 / Li.	R. gepr.
Bl. Gr.	86 / 55	T. gepr.		Ges. <i>gdy</i>
<p>ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ZWISCHEN FASANENALLEE - TAUBEN- STR- FALKENWEG - RENEAUDSTR.</p>				
			<p>239</p>	
<p>Planung GmbH 66 Saarbrücken 3 Am Homburg 3</p>				

für das Gebiet Metzger - Wiesen in Flur 1, Gemarkung Picard, nordwestlich der Souty-Hof-Straße und nordostwärts der B 406 in der Stadt Saarlouis. Teilgebiet zwischen Fasanenallee/Falkenweg und Tauben-/Reneauldstraße.

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG. vom 23.6.1960 (BOBl. I, S. 341) gemäß § 2, Abs. 1, dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 14.12.1965... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch den Bauträger.

Geändert werden für das vorgenannte Teilgebiet die Festsetzungen gemäß § 9, Absatz 1 und 5 des Bundesbaugesetzes wie folgt:

Ziff. 1	Geltungsbereich	wie dieser Plan
" 3	Maß der baulichen Nutzung	
3.1	Zahl der Vollgeschosse	wie dieser Plan
3.2	Grundflächenzahl	" " "
3.3	Geschossflächenzahl	" " "
3.4	Baumassenzahl	entfällt
3.5	Grundflächen der baulichen Anlagen	wie dieser Plan
" 4	Bauweise	wie dieser Plan
" 5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	wie dieser Plan
" 6	Stellung der baulichen Anlagen	wie dieser Plan
" 9	Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	wie dieser Plan
" 10	Flächen für die nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	wie dieser Plan

Im übrigen bleibt der Bebauungsplan für das Gebiet Metzger - Wiesen rechts-wirksam.

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9, Absatz 2, Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 9.5.1961 (ABl. S. 293).

Die Festsetzungen der Baupolizeiverordnung vom 27.11.1963 werden unverändert in diesen Bebauungsplan auf-genommen, mit der Maßgabe, daß in der Straßenskizze für diese Fläche anstelle WR IV G nunmehr WR VIII einzuhalten ist.

Planzeichen - Erläuterung

—	Geltungsbereich	—	Baulinie
■	Bestehende Gebäude	—	Baugrenze
■	Geplante Gebäude		bestehende Entwässerungs- richtung
—	Bestehende Straßen	9	Geschosszahl
—	Geplante Straßen		reines Wohngebiet
—	Bestehende Grundstücksgrenzen	0,09	Grundflächenzahl
—	Geplante Grundstücksgrenzen	0,82	Geschossflächenzahl
■	Geplante Garagen		Vorgarten
—	Gemeinschaftsgaragen		Strassenhöhe über NN

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2, Absatz 6, Bundesbaugesetz, ausgelegen vom 10.10.1965..... bis zum 10.11.1965..... Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG. als Satzung vom Stadtrat in Saarlouis am 12.12.1965... beschlossen.

Saarlouis, den 14. Dezember 1965.....

Der Bürgermeister

(Schreiner)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 7. Februar 1966.....

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und
Wohnungsbau Az IV A-5-174/66-Rh/Gü
Im Auftrag

gez. Weyrath
.....
(Oberregierungsbaurat)

Die Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 10. März 1966... öffentlich bekanntgemacht.

Saarlouis, den 1. April 1966.....

Der Bürgermeister

(Schreiner)