

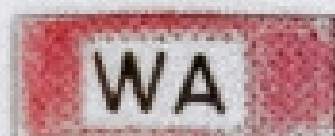
P l a n z e i c h e n - E r l ä u t e r u n g



Geltungsbereich



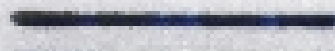
Geltungsbereich des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Baugrenze



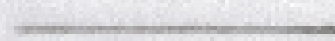
überbaubare Grundstücksfläche

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl



Straßenbegrenzungslinie



vorhandene Grundstücksgrenzen



Pflanzgebot für Baum- und
Buschgruppen

B e b a u u n g s p l a n (Satzung)

für das Gebiet Metzger Wiesen in Flur 1, Gemarkung Picard,
nordwestlich der Souty-Hof-Straße und nordostwärts der
B 406 in der Kreisstadt Saarlouis

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundes-
baugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß
§ 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates
am 20. 10. 1976 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch
das Amt für Bauwesen.

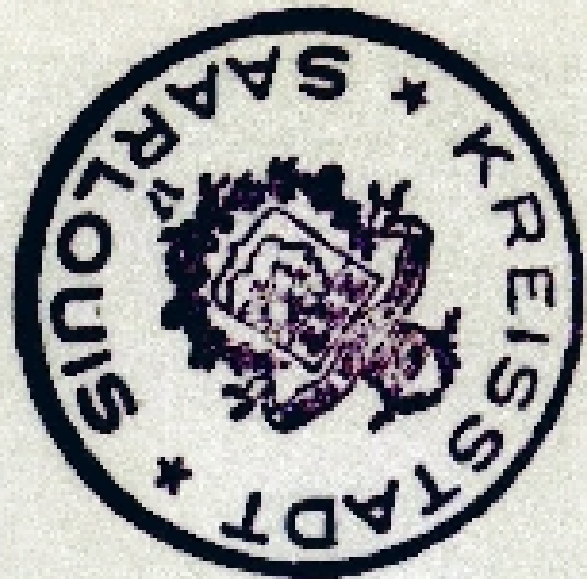
Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (5) des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| Geändert wird für diesen Gel-
tungsbereich gegenüber dem
rechtswirksamen Plan: | |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | WA Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO 1968 |
| 2.11 zulässige Anlagen | zulässig sind: |
| | 1. Wohngebäude |
| | 2. die der Versorgung des Ge-
bietes dienenden Läden,
Schank- und Speisewirt-
schaften sowie nicht stören-
den gewerbliche Be-
triebe |
| | 3. Anlagen für kirchliche,
kulturelle, soziale und
gesundheitliche Zwecke |
| 2.12 ausnahmsweise zu-
lässige Anlagen | gemäß § 4 (3) BauNVO 1968 kön-
nen ausnahmsweise zugelassen
werden:
sonstige nicht störende Gewer-
betriebe (Ausstellungshallen) |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschossflächenzahl | siehe Plan |
| 3.4 Baumassenzahl | entfällt |
| 3.5 Grundflächen der bau-
lichen Anlagen | entfällt |
| 5. Überbaubare und nicht über-
baubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 8. Höhenlage der baul. Anlagen
(Maß von OK Straßenkrone
Mitte Haus bis OK Erdge-
schosfußboden | nach örtlicher Einweisung |
| 9. Flächen für überdachte Stell-
plätze und Garagen sowie
ihre Einfahrten auf den Bau-
grundstücken | siehe Plan, innerhalb der über-
baubaren Fläche |
| 10. Flächen für nicht überdachte
Stellplätze sowie ihre Ein-
fahrten auf den Baugrund-
stücken | siehe Plan
nur auf den rückwärtigen
Grundstücken |
| 11. Baugrundstücke für den
Gemeinbedarf | entfällt |
| 14. Grundstücke, die von der
Bebauung freizuhalten sind
und ihre Nutzung | entfällt |
| 20. Grünflächen, wie Parkanlagen,
Dauerkleingärten, Sport-,
Spiel-, Zelt- und Badeplätze,
Friedhöfe | entfällt |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zugunsten der Allge-
meinheit, eines Erschließungs-
trägers oder eines beschränkten
Personenkreises zu be-
lastende Flächen | entfällt |
| 24. Flächen für Gemeinschafts-
stellplätze und Gemeinschafts-
garagen | entfällt |
| 27. Anpflanzungen von Bäumen
und Sträuchern | siehe Plan |
| 28. Bindungen für Bepflanzung
und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und
Gewässern | siehe Plan |

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen für das Gebiet
Metzger Wiesen rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt und
..... 30.12.1976 bis einschl. 31.01.1977

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung des
Stadtrates am 20.7.1977 beschlossen.



Saarlouis, den 6.1.1978

DER BÜRGERMEISTER

(JAKOB)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

2/6-5044/78 KH/1x

Saarbrücken, den 20. MRZ. 1978

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag

(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17.4.1978
ortsüblich bekanntgemacht.

Saarlouis, den

Der Oberbürgermeister

(Dr. Henrich)

Änderungsvermerke				Kreisstadt Saarlouis Amt für Bauwesen	
Jnd.	Datum	Name	Art d. Änder.	Objekt:	
				Änderung Nr 2 Bebauungsplan für das Gebiet Metzger - Wiesen	
				Planinhalt:	
	Datum	Name		Maßstab: 1:1000	
Aufgen.				Reg. Nr.	
Bearb.	6.12.76			Aufgestellt: Saarlouis, den	
Gezeichnet	6.12.76				
Geprüft					
Saarlouis, den 6.12.1976					
Abt. Stadtplanung I. A.				Stadtbauamtsdirektor	