
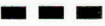

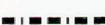



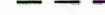
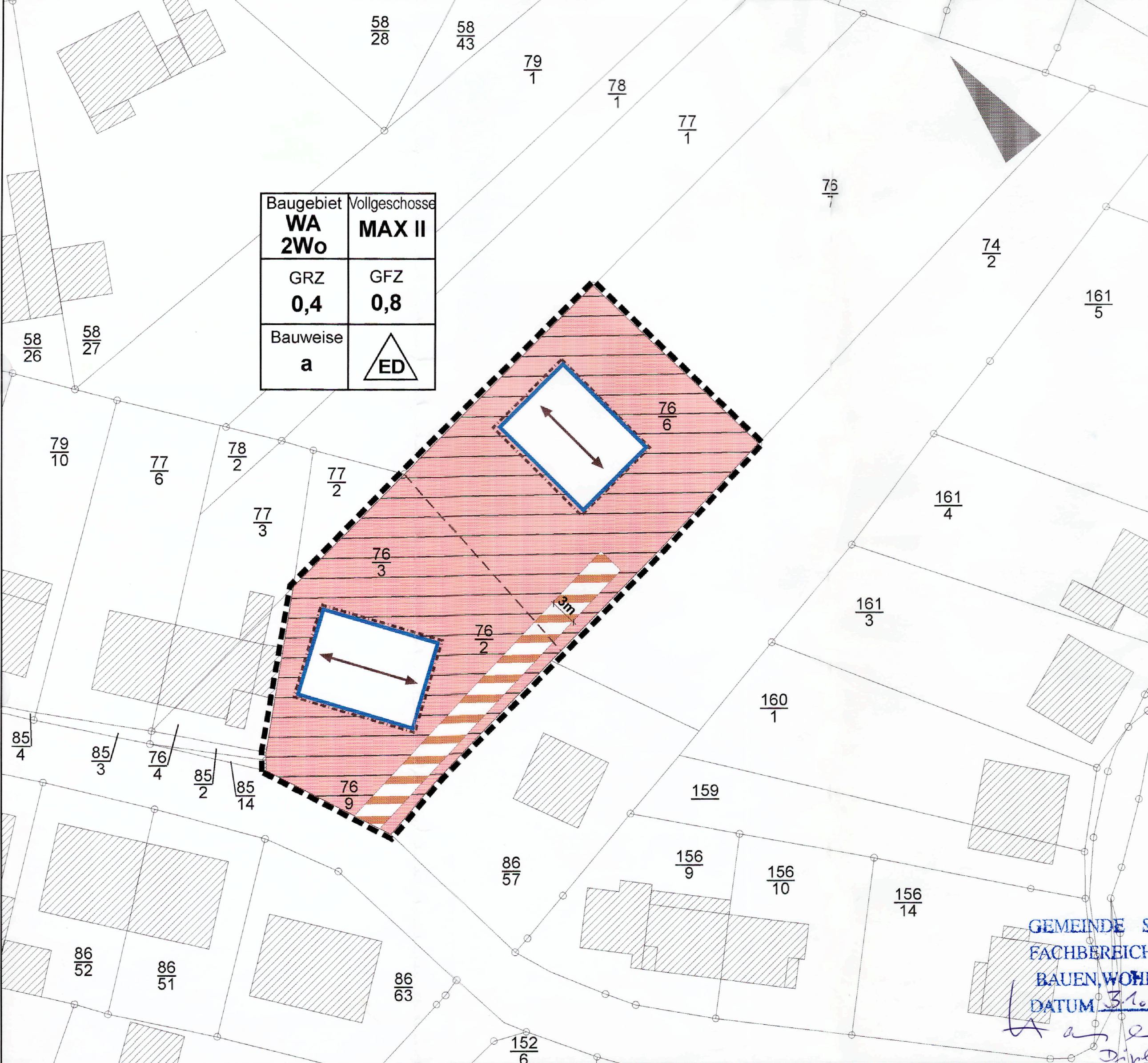


Teil A: Planzeichnung M 1:500

Planzeichenerläuterung (Nach BAUGB in Verbindung mit BAUNVO und PLANZV 1990)

Baugebiet	Vollgeschosse
WA 2Wo	MAX II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
Bauweise a	

-  Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BAUGB
-  Allgemeines Wohngebiet ABS 1 NR 1 BAUGB § 4 BAUNVO
- 2 WO** Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 ABS 1 NR 1 BAUGB
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl § 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 19 BAUNVO
- GFZ 0,8** Geschossflächenzahl § 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 18 BAUNVO
- MAX II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass § 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 20 ABS 1 BAUNVO
-  Baugrenze § 9 ABS 1 NR 2 BAUGB u. § 23 ABS 3 BAUNVO
- a** Abweichende Bauweise § 9 ABS 1 NR 2 BAUGB u. § 22 ABS 2 BAUNVO
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 ABS 1 NR. 2 BAUGB u. § 22 ABS 2 BAUNVO
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 7 BAUGB
-  Flurstücksgrenzen Bestand
-  Flurstücksgrenzen Vorschlag



GEMEINDE SCHWALBACH
FACHBEREICH S/*Coelho*
BAUEN, WOHNEN, UMWELT
DATUM 31.11.2001



Hansen
Dipl.-Ing.