

BEBAUUNGSPLAN SATZUNG

**Zur 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Taubental“
gemäß § 13 BauGB vom 27. August 1997, der**

Gemeinde: Schwalbach † Gemeindebezirk: Schwalbach

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Taubental“ wurde mit Verfügung des Ministeriums für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau am 25. Juni 1965 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Mit erfolgter Bekanntmachung am 17. Juli 1965 gemäß § 12 BBauG wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Auf Beschluß des Gemeinderates Schwalbach vom 27.08.1998 soll der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert werden.

Die 2. Änderung betrifft das gewerbliche Baugrundstück von Flur 09 der Gemarkung Griesborn, Flurstück Nr. 1/70, auf dem im nördlichen und westlichen Bereich die überbaubare Grundstücksfläche mittels Baugrenzen neu festgesetzt wird.

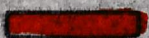
Ferner wird die Festsetzung gemäß rechtsverbindlichem Bebauungsplan hinsichtlich der Flächen für nicht überdachte Stellplätze präzise bestimmt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1.	überbaubare Grundstücksfläche	siehe Zeichnung
2.	nicht überbaubare Grundstücksfläche	siehe Zeichnung
3.	die Flächen für nicht überdachte Stellplätze	innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig









Alle übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ bleiben von dieser 2. Änderung unberührt.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“, gemäß § 9 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB).



Planzeichenverordnung

gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 I S. 5f)

	geplante überbaubare Grundstücksfläche
	neue Baugrenze
	bestehende Baugrenze entfällt
	geplante gewerbliche Anlagen
	bestehende gewerbliche Anlagen
	Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
	Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes
	Nummer der Flurstücke

Alle übrigen Planzeichen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ bleiben von dieser Änderung unberührt

Von der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ gemäß § 13 BauGB werden folgende Eigentümer der Flurstücke von Flur 9 der Gemarkung Griesborn berührt:

Gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB erheben wir als betroffene und benachbarte Grundstückseigentümer keine Bedenken:

Flurstück Nr.:

Eigentümer

1/11

P. Schickel

Unterschrift

1/12

[Signature]

Unterschrift

1/37

Süd-Eifel Grundbesitz GmbH
Saarlouiser Str. 43
66778 SCHWALBACH

Unterschrift

Nach dem die von der 2. Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstückseigentümer und das Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr, Referat C/1 sowie die betroffenen Träger öffentlicher Belange der Änderung nach § 13 BauGB zugestimmt haben, hat der Gemeinderat Schwalbach in seiner Sitzung am 12.05.1999 die Änderung als Satzung nach § 10 BauGB

Beschlossen

Schwalbach, den 12.05.1999


Bürgermeister



Mit der Bekanntmachung vom 28.05.1999 tritt der Bebauungsplan (2. Änderung) in

Kraft

Schwalbach, den 28.05.1999


Bürgermeister



GEMEINDE SCHWALBACH
FACHBEREICH 5 / C 0 2 0
-BAUEN, WOHNEN, UMWELT-
DATUM 28.05.1999

H a e b e
DIPLOING.

LANDKREIS SAARLOUIS

AMT 63 - BAUAUFSICHTSAMT / PLANUNGSSTELLE -

Gemeinde: Schwalbach

Gemeindebezirk: Schwalbach

Baugebiet: GEWERBEGEBIET TAUBENTAL (2. Änderung)

Maßstab: 1:500

Datum:

Name:

Flur: 9

Gezeichnet:

DEZ. 1998

JUNGMANN

Saarlouis, den

15.12.1998

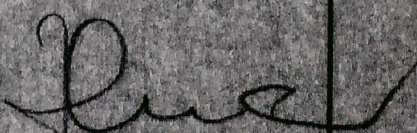
Bearbeitet:

Geprüft:

Änderungen
bzw. ergänzt

März 1999

JUNGMANN


Hewer