

BEBAUUNGSPLAN **SATZUNG**
Zur 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Taubental“
gemäß § 13 BauGB vom 27. August 1997, der

Gemeinde: Schwalbach | Gemeindebezirk: Schwalbach

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Taubental“ wurde mit Verfügung des Ministeriums für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau am 25. Juni 1965 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Mit erfolgter Bekanntmachung am 17. Juli 1965 gemäß § 12 BBauG wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Auf Beschuß des Gemeinderates Schwalbach vom 27.08.1998 soll der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert werden.

Die 2. Änderung betrifft das gewerbliche Baugrundstück von Flur 09 der Gemarkung Griesborn, Flurstück Nr. 1/70, auf dem im nördlichen und westlichen Bereich die überbaubare Grundstücksfläche mittels Baugrenzen neu festgesetzt wird.

Ferner wird die Festsetzung gemäß rechtsverbindlichem Bebauungsplan hinsichtlich der Flächen für nicht überdachte Stellplätze präzise bestimmt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

| | |
|---|---|
| 1. überbaubare Grundstücksfläche | siehe Zeichnung |
| 2. nicht überbaubare Grundstücksfläche | siehe Zeichnung |
| 3. die Flächen für nicht überdachte Stellplätze | innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig |

Alle übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ bleiben von dieser 2. Änderung unberührt.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“, gemäß § 9 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB).

Planzeichenverordnung

gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 I.S.5f)

| | |
|--|---|
| | geplante überbaubare Grundstücksfläche |
| | neue Baugrenze |
| | bestehende Baugrenze entfällt |
| | geplante gewerbliche Anlagen |
| | bestehende gewerbliche Anlagen |
| | Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes |
| | Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes |
| | Nummer der Flurstücke |

Alle übrigen Planzeichen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ bleiben von dieser Änderung unberührt

Von der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Taubental“ gemäß § 13 BauGB werden folgende Eigentümer der Flurstücke von Flur 9 der Gemarkung Griesborn berührt:

Gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB erheben wir als betroffene und benachbarte Grundstückseigentümer keine Bedenken:

Flurstück Nr.:

Eigentümer

1/11

Unterschrift

1/12

Unterschrift

Süd Eifel Grundbesitz GmbH

Saarläufer Str. 43

66773 SCHWALBACH

Unterschrift

1/37

Nach dem die von der 2. Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstückseigentümer und das Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr, Referat C/1 sowie die betroffenen Träger öffentlicher Belange der Änderung nach § 13 BauGB zugestimmt haben, hat der Gemeinderat Schwalbach in seiner Sitzung am 12.05.1999 die Änderung als Satzung nach § 10 BauGB

Beschlossen

Schwalbach, den 12.05.1999



Bürgermeister

Meyer

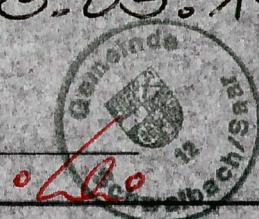
Mit der Bekanntmachung vom 28.05.1999 tritt der Bebauungsplan (2. Änderung) in

Kraft

Schwalbach, den 28.05.1999

Bürgermeister

Meyer



GEMEINDE SCHWALBACH
FACHBEREICH 5 / C 000
-BAUEN, WOHNEN, UMWELT-
DATUM 28.05.1999

Hans-Joachim
Dipl.-Ing.

LANDKREIS SAARLOUIS

AMT 63 - BAUAUFSICHTSAMT / PLANUNGSSTELLE -

Gemeinde: Schwalbach

Gemeindebezirk: Schwalbach

Baugebiet: GEWERBEGEBIET TAUBENTAL (2. Änderung)

| | | | |
|-----------------------------|-----------|----------|------------------------------|
| Maßstab: 1:500 | Datum: | Name: | Flur: 9 |
| Gezeichnet: | DEZ. 1998 | JUNGMANN | Saarlouis, den 15.12.1998 |
| Bearbeitet: | | | |
| Geprüft: | | | |
| Aenderungen bzw. ergänzt | März 1999 | JUNGMANN | <i>Hewer</i> Hewer |
| | | | |