

BEBAUUNGSPLAN M. 1:500
SCHWALBACH
„HINTER KASHOLZ“

GEMEINDE SCHWALBACH SAAR
DEN -9. 4. 70

DER BÜRGERMEISTER

F. Feuz

B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)
HINTER KASHOLZ der Gemeinde Schwalbach-Saar

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) gemäss § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.7.1967 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Schwalbach durch die Allg. Baugenossenschaft Völklingen 1904

Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | | |
|-------|---|---|
| 1 | Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 | Baugebiet | reines Wohngebiet |
| 2.1.1 | zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 3 | Mass der baulichen Nutzung | |
| 3.1 | Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 | Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 | Geschossflächenzahl | siehe Plan |
| 3.4 | Baumassenzahl | entfällt |
| 3.5 | Grundflächen der baulichen Anlagen | entfällt |
| 4 | Bauweise | siehe Plan |
| 5 | Ueberbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7 | Mindestgrösse der Baugrundstücke | ca. 1125 m ² |
| 8 | Höhenlage der baulichen Anlagen
(Mass von OK Strassenkrone Mitte Haus
bis OK Erdgeschossfussboden) | wird örtlich
eingewiesen |
| 9 | Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen
sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | innerhalb der
überb. Grund-
stücksflächen |
| 10 | Flächen für nichtüberdachte Stellplätze sowie
ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | entfällt |
| 11 | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | entfällt |
| 12 | Ueberwiegend für die Bebauung mit Familien-
heimen vorgesehene Flächen | gesamter
Geltungsbereich |
| 13 | Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,
die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und
deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe,
insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist. | entfällt |
| 14 | Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten
sind und ihre Nutzung | entfällt |
| 15 | Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 16 | Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie
d. Anschluss d. Grundstücke an die Verkehrsfl. | nach örtl.
Einweisung |
| 17 | Versorgungsflächen | entfällt |
| 18 | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und
-leitungen | entfällt
siehe Plan |
| 19 | Flächen für die Verwertung oder Beseitigung
von Abwasser und festen Abfallstoffen | entfällt |
| 20 | Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten,
Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe | entfällt |
| 21 | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für
die Gewinnung von Steinen, Erden und andere
Bodenschätze | entfällt |
| 22 | Flächen für die Land- und Forstwirtschaft | entfällt |
| 23 | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der
Allgemeinheit, eines Erschliessungsträgers oder
eines beschränkten Personenkreises zu belasten-
de Flächen | siehe Plan |
| 24 | Flächen für die Gemeinschaftsstellplätze und
Gemeinschaftsgaragen | entfällt |
| 25 | Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohnge-
biete oder Betriebsstätten innerhalb eines enge-
ren räumlichen Bereiches aus Gründen der Sicher-
heit oder Gesundheit erforderlich sind | entfällt |
| 26 | Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit
oder Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder
erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung frei-
zuhaltenden Schutzflächen u. ihre Nutzung | entfällt |
| 27 | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | entfällt |
| 28 | Bedingungen für Bepflanzen und für die Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern sowie Gewässer | entfällt |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen
auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und
Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung
mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbau-
gesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

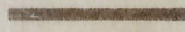
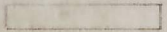
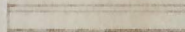
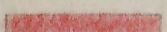


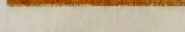
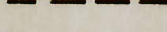

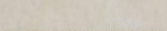
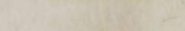


Kennzeichnung von Flächen gemäss § 9 Abs. 3 BBauG

- | | | |
|---|---|-------------------|
| 1 | Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind | entfällt |
| 2 | Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungs-
massnahmen gegen Naturgewalten erforderl. sind | entfällt |
| 3 | Flächen, unter denen der Bergbau umgeht | ges. Geltungsber. |
| 4 | Flächen, die für den Abbau von Mineralien
bestimmt sind | entfällt BBauG |

Nachrichtliche Uebernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4

- | | | |
|---|-------|-------|
| 1 | | |
| 2 | | |

Planzeichen-Erläuterung

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Geltungsbereich |  | bestehende Gebäude |
|  | bestehende Strassen |  | geplante Gebäude |
|  | geplante Strassen |  | nicht leitungsrecht belastete
von der Bebauung frei-
zuhaltende Flächen |
|  | privates Grün |  | alte Grundstücksgr. |
|  | neue Grundstücksgrenzen |  | neu festzusetz. Bau-
linie |
|  | neu festzusetz. Baugrenze | | |
|  | geplante Entwässerungsleitungen (mit Abflussrichtung) | | |
|  | vorh. Entwässerungsleitungen (mit Abflussrichtung) | | |
| GRZ | Grundflächenzahl | GFZ | Geschossflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse zulässig | △ | E nur Einzelhäuser zul. |

Der Bebauungsplan hat gemäss § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen
vom **22.9.1969** bis zum **23.10.1969**.

Der Bebauungsplan wurde gemäss § 10 BBauG als Satzung vom Gemein-
derat am **26.11.1969** beschlossen.

Schwalbach/Saar, den **9.4.1970**

Der Bürgermeister *(Dr. Fery)*

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Saarbrücken, den **5. Mai 1970**

Der Minister des Innern *(Dr. Fery)* Oberste Landesbaubehörde

In Auftrag *(Dr. Fery)*

Die öffentliche Auslegung gemäss § 12 BBauG wurde am **23. Mai 1970**

ortsüblich bekanntgemacht.

Schwalbach/Saar, den **25. Mai 1970**

Der Bürgermeister *(Dr. Fery)*

