

Teil A: Planzeichnung M 1:500

Planzeichenerläuterung (Nach BAUGB in Verbindung mit BAUNVO und PLANZV 1990)



Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs
des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BAUGB



Allgemeines Wohngebiet
ABS 1 NR 1 BAUGB § 4 BAUNVO

2 WO

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
§ 9 ABS 1 NR 9 BAUGB

GRZ 0,4

Grundflächenzahl
§ 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 19 BAUNVO

GFZ 0,8

Geschossflächenzahl
§ 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 18 BAUNVO

MAX II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 ABS 1 NR 1 BAUGB und § 20 ABS 1 BAUNVO



Baugrenze
§ 9 ABS 1 NR 2 BAUGB u. § 23 ABS 3 BAUNVO

a

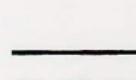
Abweichende Bauweise
§ 9 ABS 1 NR 2 BAUGB u. § 22 ABS 2 BAUNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 ABS 1 NR. 2 BAUGB u. § 22 ABS 2 BAUNVO



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 7 BAUGB



Flurstücksgrenzen
Bestand
Vorschlag