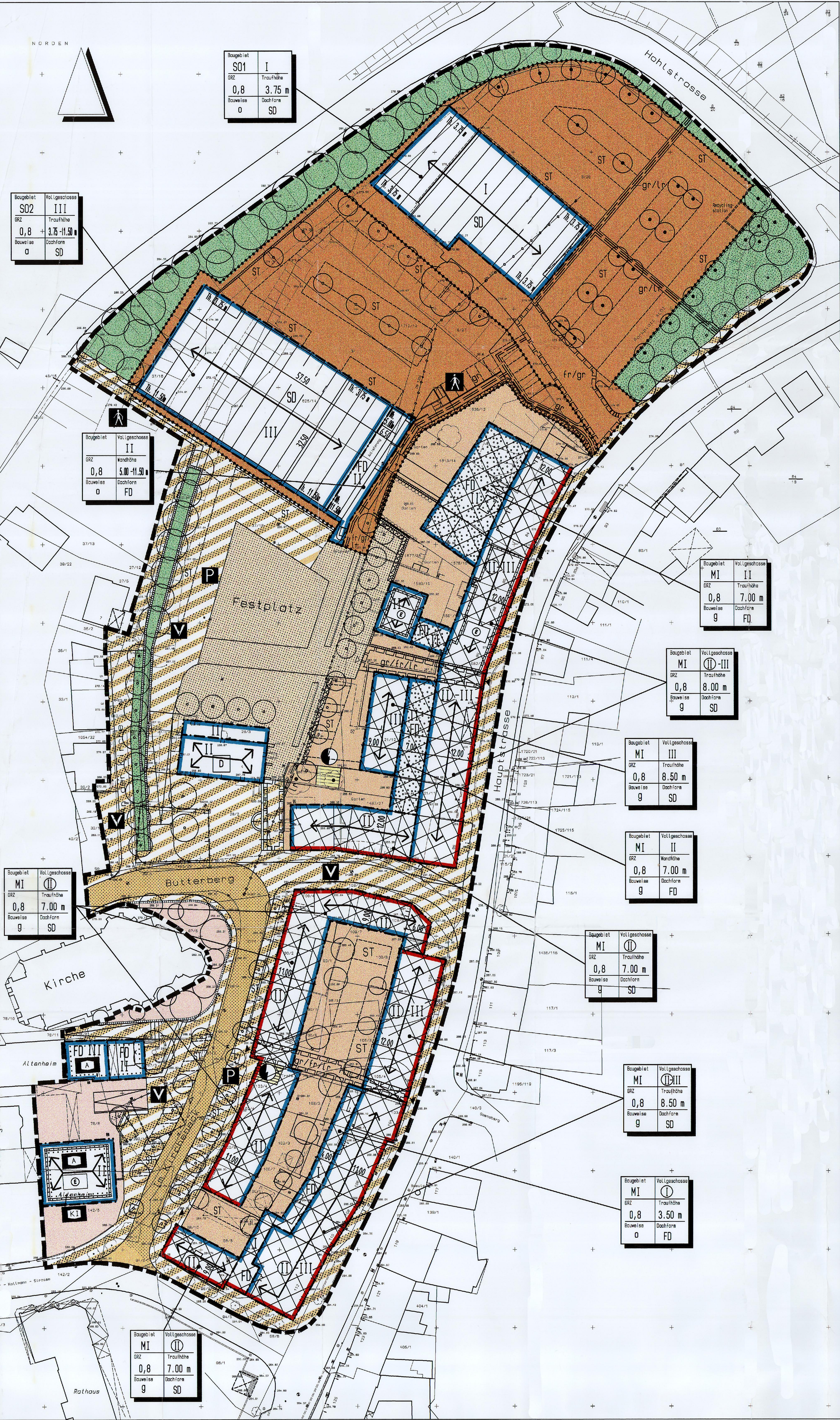


TEIL A: PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERLÄUTERUNG
(Nach BauGB in der Verbindung mit der BauNVO und PlanzV 1990)



- GELTUNGSBEREICH**
(gem. §9 Abs.7 BauGB)
- MISCHGEBIET**
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, gem. §6 BauNVO)
- SONDERGEBIET**
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §11 Abs.2 und Nr.3 BauNVO)
- GRZ 0,8**
GRUNDFLÄCHENZAHL
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §16 Abs.2 Nr.1 und §17, 19 Abs.1 BauNVO)
- WH**
HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §18 BauNVO i.V.m. §6 Abs.4 und §10 LBO)
- III**
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §20 Abs.1 BauNVO)
- II**
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §20 Abs.1 BauNVO)
- g**
GESCHLOSSENE BAUWEISE
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 Abs.3 BauNVO)
- o**
OFFENE BAUWEISE
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 Abs.2 BauNVO)
- a**
ABWEICHENDE BAUWEISE
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 Abs.2 und 4 BauNVO)
- BAULINIEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 Abs.2 BauNVO)
- BAUGRENZEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 Abs.3 BauNVO)
- MAXIMALE GEBÄUDETIEFE**
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 Abs.4 BauNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG**
(gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- SD / FD**
SATTELDACH / FLACHDACH
- Th / Wh**
TRAUFHÖHE / WANDHÖHE
(gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §18 BauNVO)
- ST**
STELLPLÄTZE ODER CARPORTS
(gem. §9 Abs.1 Nr.4, 11 und 22 BauGB und §14 Abs.6 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
(gem. §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- ALTENEINRICHTUNG**
(gem. §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- KINDERGARTEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- FESTPLATZ**
(gem. §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**
(gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- VERKEHRSBERUHIIGTER BEREICH**
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE**
- FUSSWEGE**
- ÖFFENTLICHE GEBÄUEDURCHGÄNGE**
- EINFART**
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- TRAFOSTATION**
- HAUPTWASSERLEITUNG**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
(gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- ZU ERHALTENDE BÄUME**
- ANZUPFLANZENDE BÄUME**
- HECKE**
- DACHBEGRÜNUNG**
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.13 und Nr.21 BauGB)
- gr**
GEHRECHT
- fr**
FAHRRRECHT
- lr**
LEITUNGSRECHT
- STÜTZMAUERN**
(gem. §9 Abs.1 Nr.28 BauGB)
- ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES**
(gem. §1 Abs.4 und §16 Abs.5 BauNVO)
- KULTURDENKMAL**
nach Denkmalliste des Saarlandes
- ERHALTUNGSBEREICH**

FÜR DEN ENTWURF UND DIE PROJEKTBEARBEITUNG:
AFS ARCHITECTEN PROF. W. FUNKE + DIPL. ING. K. STAMM
ARBEITSGEMEINSCHAFT STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR MÜHLTAL / DARMSTADT
TREPPENSTRASSE 3 64367 MÜHLTAL TEL: 06151 / 145414 FAX: 06151 / 145469

FÜR DIE LANDSCHAFTSPLANUNG UND DIE VERFAHRENSABWICKLUNG
ARGUS PLAN DIPL. ING. H. KERN
INGENIEURGES. FÜR ANGEWANDTE RAUM-, GRÜN-, UMWELT- UND STADTPLANUNG mbH
RATHAUSSTRASSE 12 66557 ILLINGEN TEL: 068254 / 9429400 FAX: 068254 / 9429420

Februar 2004, Stand Satzung
M 1:500 IM ORIGINAL Verkleinerung DIN A3, ohne Maßstab
BEBAUUNGSPLAN
"FESTPLATZ / IM KIRCHENECK"
DER GEMEINDE SPIESSEN-ELVERSBERG