Gültig ist die BNV in der Fassung von 1962

Bebauungsplan Sulzbach-West 1.B.A.

Gemarkung Sulzbach

Flur 6+7

Maßstab 1:500

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 2 Abs. 1 des Bauge. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 (1) des Gesetzes wurde in der Sitzung der Gemeinde. vom 27. Mai 1965 beschlossen.

Sulzbach den 25. 2. 1966

Dieser Plan hat gemäß § 2 (2) d. Bau G. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27.6.1966 bis 12.7. 1966 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 27.5.1966 erneut bekannt gemacht.

Sulzbach den 27.5.1966

Dieser Plan wurde gemäß § 8 (2) d. Bau G. vom 23.6.1960 von der Genehmigung von Nr. 1351 mit Bescht. des Stadt Saarbrücken am 28 Mai 1965 als Satzung beschlossen.

Sulzbach den 16 Juni 1965

Der Bürgermeister

Dieser Plan wird gemäß § 11 d. Bau G. vom 23.6.1960 genehmigt.

Saarbrücken den 28 Juni 1966

Dieser Plan wird gemäß § 12 d. Bau G. vom 23.6.1960 am 18 Mai 1966 öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung am 25. Mai 1966 wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Sulzbach den 27 Juni 1966

Der Bürgermeister

Festsetzungen gemäß § 9 Abs 1 u. 5 des BBauG

1. Geltungsbereich	gemäß Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.2 z.zulässige Anlagen	Nichtgebäude
2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
2.2 Baugebiet	Nutzungsart gem. bes. Aufst. im Plan
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl, für Vollgeschosse	0,4 / 0,4 / 0,4 / 0,4
3.2 Geschoßflächenzahl	0,8 / 0,7 / 0,8 / 1,6
4. Bauweise	offene
5. Überbaubare und überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	550 m²
8. Wohnungen im baulichen Anlagen	nicht mehr zugelassen
9. Grundstücke für Gemeinbedarf	gemäß Plan
10. Verkehrsflächen	gemäß Plan
11. Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	
12. Grünflächen	gemäß Plan

Erläuterungen

Oktober 1963 Stadtbauamt Sulzbach

Dezember 1964 Kurl.

in Ordnung 28 Mai 1965 Lu.

Geändert: im „Zimmer" August 1966 Kr.

zulässig sind: Die der Errichtung des Gebäudes dienenden Garagen, Garagen- u. Stellplätze sowie Anlagen für kirchliche und kulturelle Zwecke.

Flur 9

Flur 7

Flur 6

Grünlingstraße

B 41

Fischbacher Weg

Falkstr.

Karlstraße

Stefanstraße

Goldene-Au-Straße

Nelkenstraße

Tulpenweg

von der Genehmigung ausgenommen

von der Genehmigung ausgenommen

Guterbahnhof