

des Bebauungsplanes Nr. 16 "ehemalige Grube Altenwald"






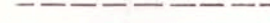
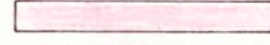
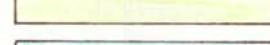
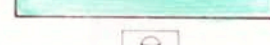












Die vereinfachte Änderung wurde gem. § 13 BBauG vom Stadtrat der Stadt Sulzbach am 4. Okt. 1984 beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 9. Okt. 1984  
Der Bürgermeister:

Diese Änderung wurde gem. § 10 BBauG vom Stadtrat der Stadt Sulzbach am 4. Okt. 1984 als Satzung beschlossen.

Sulzbach/Saar, den 9. Okt. 1984  
Der Bürgermeister:

## Erläuterung der Planzeichen

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Umgrenzung von Garagenbauflächen
-  geplante Grundstücksgrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz
-  zu erhaltende Bäume
-  Garagen- bzw. Grundstückszufahrt
-  Anzahl der Vollgeschosse maximal zwei
-  Anzahl der Vollgeschosse zwingend zwei
-  Grundflächenzahl maximal 0,4
-  Geschoßflächenzahl maximal 0,8
-  Satteldach 30 Grad
-  Firstrichtung der Gebäude
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
-  Garagenbaufläche

Für diese Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 1977.

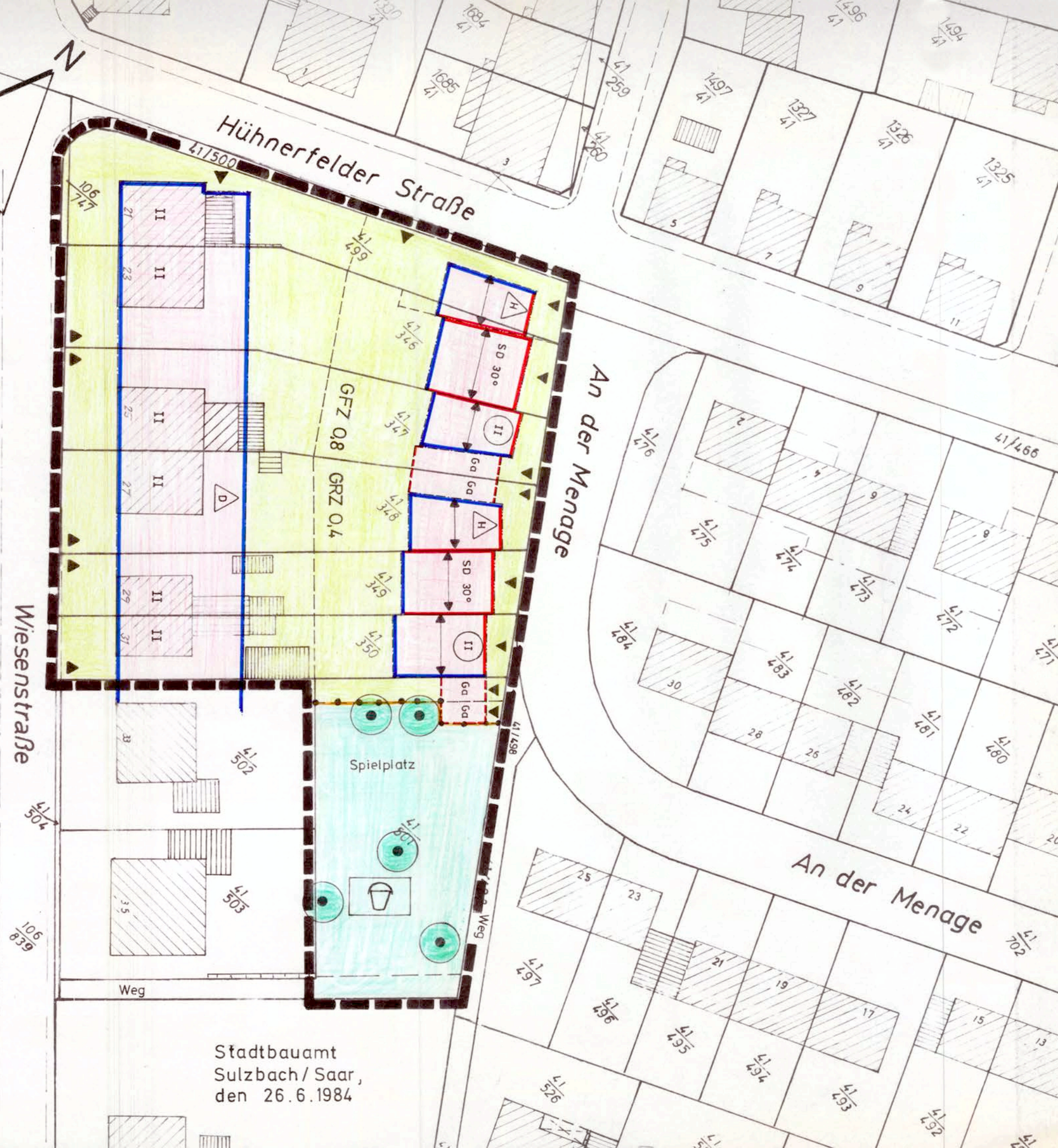
Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31.10.1984

**SAARLAND**Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

015-6885/84 K. u. B.

(Bernasko)  
BaudirektorStadtbauamt  
Sulzbach/Saar,  
den 26.6.1984