
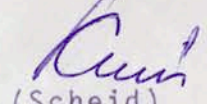



Der Stadtrat hat am 27. Nov. 1980 die
Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Sulzbach, den 27. Nov. 1980

(Scheid)
Stadtbaudirektor

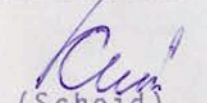
Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Sulzbach, den 11. Dez. 1980
Stadtbauamt


(Scheid)
Stadtbaudirektor

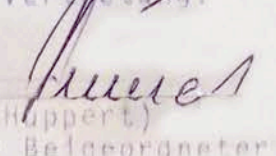
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen
des § 1 der Planzeichenverordnung vom
19. Januar 1965

Sulzbach, den 11. Dez. 1980

(Scheid)
Stadtbaudirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Be-
gründung hat über die Dauer eines Monats
vom 13.10.81 bis 19.11.81 einschließlich
öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind
am 29.9.81 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Sulzbach, den 20.11.1981

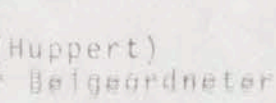

(Scheid)
Stadtbaudirektor

Der Stadtrat der Stadt Sulzbach hat nach
§ 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung
beschlossen.

Sulzbach, den 12. 2. 1982
Der Bürgermeister
in Vertretung:

(Huppert)
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG
mit Verfügung vom 14.4.1982 ge-
nehmigt worden.

Saarbrücken, den 14.4.1982
SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Lauesen
2/5-5433/82 Ju/Be
Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes so-
wie Ort und Zeit seiner Auslegung nach
§ 12 BBauG sind am
ortsüblich bekanntgemacht worden.



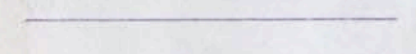
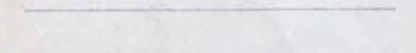
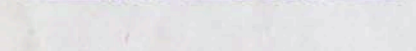





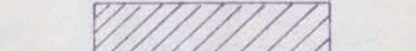




Sulzbach, den
Der Bürgermeister
in Vertretung:

(Huppert)
Erster Beigeordneter



Festsetzungen gemäß § 9 BbauG

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: SONDERGEBIET (SO) KLINIKGEBIET | |
| 1.1. Zulässige Anlagen | gem. § 11 BauNVO |
| 1.2. Ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | |
| 2.1. Zahl der Vollgeschosse | gem. Plan |
| 2.2. Grundflächenzahl | 0,25 maximal |
| 2.3. Geschosflächenzahl | 1,30 maximal |
| 3. Bauweise | offen |
| 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gem. Plan |
| 5. Stellung der baulichen Anlagen | gem. Plan |
| 6. Abstände der baulichen Anlagen | wird ortsüblich festgelegt |
| 7. Flächen für Stellplätze und Garagen, sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken | gem. Plan |
| 8. Garagen und sonstige Nebenanlagen sind nur ausnahmsweise auf der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zulässig | |
| 9. Grundstücke für den Gemeinbedarf | gem. Plan |

Planzeichenerklärung

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Grenze des Plangeltungsbereiches |
|  | Baugrenze |
|  | Grenze unterschiedlicher Nutzung |
|  | vorhandene Grundstücksgrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie (auch Fußwege) |
|  | Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes |
|  | Straßenfläche |
|  | Grünfläche |
|  | Stellplätze mit dazwischenliegenden Grünstreifen |
|  | vorhandene Wohn- und Frankenhäuser |
|  | vorhandene Nebengebäude |
|  | geplante Gebäude |
|  | abzubrechende Gebäude gem. § 10 (1) StBauFG |
|  | Zahl der Vollgeschosse (maximal) |
|  | gem. § 9 (1) - 25a BBauG |

BLATT 1

20/1

STADT SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN

"KNAPPSCHAFTSKRANKENHAUS"

SATZUNG

MASSTAB 1:1000