



Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Sulzbach, den 30.6.1982
Aml für städtebauliche Planung

Der Stadtrat hat am 16.7.1982 die
Aufstellung des Bebauungsplanes
beschlossen.
Sulzbach, den 16.7.1982

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit
Begründung hat in der Zeit vom 18.10.82
bis 18.11.82 einschl. öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 6.10.1982
ortsüblich bekannt gemacht.
Sulzbach, den 22.11.1982

Der Stadtrat hat nach § 10 BBauG diesen
Plan als Satzung beschlossen.
Sulzbach, den 17.12.1982
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit
Verfügung vom 28.2.83 genehmigt worden.
Saarbrücken, den 21.2.1983

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
216-7554/2 26/18c
Diplom-Ingenieur
(Würker)

Die Genehmigung dieses Planes sowie
Ort und Zeit seiner Auslegung ist nach
§ 12 BBauG am 17.3.1983 ortsüblich
bekannt gemacht.
Sulzbach, den 18.3.1983
Der Bürgermeister

Nach der Satzung über die ortsübliche
Bekanntmachung ist der Bebauungsplan
mit Wirkung vom 17.3.1983
rechtsverbindlich.
Der Bürgermeister

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 BBauG

- | | |
|--|--------------------------|
| 1 Art der baulichen Nutzung | Gewerbegebiet § 8 BauNVO |
| 1.1 Baugebiet | gem. § 8 (2) BauNVO |
| 1.2 Zul. Anlagen | gem. § 8 (3) BauNVO |
| 1.3 Ausnahmsweise zul. Anlagen | |
| 2 Maß der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Zahl der Vollgeschosse | max. 2 |
| 2.2 Grundflächenzahl | max. 0,8 |
| 2.3 Geschosflächenzahl | max. 1,6 |
| 3 Bauweise | offen |
| 4 Verkehrsflächen | gem. Plan |
| 5 Grundstückszufahrten | gem. Plan |
| 6 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (Schutzgrün) | gem. Plan |

Planzeichen

Baugrenze	Grünflächen
Grenze des Plangeltungsbereiches	Straßenverkehrsflächen
Überbaubare Fläche	Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (Grundstückszufahrten)
Private Grünfläche	öffentl. Parkplatzfläche
Waldgrenze	mit Leitungsrechten belastete Fläche
Grenze unterschiedlicher Nutzung	

22/1

Stadt Sulzbach

Bebauungsplan

(Satzung)

GEWERBEGEBIET LUDWIGSHÖHE
(nordwestl. Sportplatz Altenwald)

Maßstab 1:1000